ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 566

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52368/2143

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια,) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Την υπ' αρ. 28003/934/1985 (ΦΕΚ 198 Δ) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
3. Τα υπ' αρ. 554/2.7.84, 556/18.7.84, 558/19.7.84, 578/20.9.84, 613/26.9.84 και 505/17.8.84 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Μαγνησίας προς τους αρμόδιους φορείς.
4. Την υπ' αριθ. 236/23.10.84 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βόλου.
5. Την υπ' αριθ. 211/9.10.84 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ιωνίας.
6. Την υπ' αριθ. 20/6.2.1985 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αγριάς.
7. Την υπ' αριθ. 59/31.8.1984 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Διμηνίου.
8. Την υπ' αριθ. 52/17.9.84 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ανακασιάς.
9. Το υπ' αριθ. 212/7.2.1985 έγγραφο της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
10. Το υπ' αριθ. 534269/7.9.1984 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
11. Το υπ' αριθ. ΔΓ 10713/19.9.84 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Μαγνησίας.
12. Το υπ' αριθ. 3288/12.6.1985 έγγραφο της Ανώνυμου Γενικής Εταιρείας Τσιμέντων ΗΡΑΚΛΗΣ.
13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
14. Τις υπ' αριθ. 11/3.5.1985 και 13/23.5.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου Ν. Μαγνησίας όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους 4 χάρτες Π-1.3.2, σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω πολεοδομικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος 120.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987) και 200.000 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας και σχεδιασμού) όπως φαίνεται στους 8 χάρτες Π-1.11. σε κλιμ. 1:5000 με:

α) Την επέκταση των σχεδίων πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 8.000 στρεμμάτων και τη δημιουργία δεκαέξι (16) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4. (1, 2) και Π-1.5 (1, 4) σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Πολεοδ. ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως ΚΑΤ/Ηα.	Μέσος ΣΔ.
1. Ν. Παγασές - Αϊβαλιώτικα	15,0	0,5
2. Νεάπολη – Αγ. Ανάργυροι – Διμηνι	37,5	1,3
3. Παλαιά – Οξυγόνο – Εφτά Πλατάνια	78,0	2,4
4. Μεταμόρφωση – Αγ. Νικόλαος – Ανάληψη	175,5	2,9
5. Αγ. Κων/νος	142,1	2,5
6. Χιλιαδου – Μοσχάτο	85,0	1,4
7. Αγ. Βασίλειος – Καλλιθέα	132,0	1,9
8. Καραγάτς - Ιωλκός – Άλλη Μεριά	78,0	1,6
9. Ν. Δημητριάδα – Γορίτσα	95,0	1,5
10. Αγ. Γιώργης – Εργατικά – Αγ. Παρασκευή	48,0	0,8
11. Ευαγγελίστρια	157,0	2,2
12. Πέτρου και Παύλου	142,0	2,0
13. Αγ. Σπυρίδωνας – Μελισσάτικα	57,5	1,1
14. Αγ. Βαρβάρα – Φυτόκο –		

Αγ. Νεκτάριος	60,5	1,15
15. Αγριά	25,0	1,15
16. Οικισμοί Β. Πηλίου (Αγ. Ονούφριος – Ανακασιά – Άνω Βόλος – Άλλη Μεριά)	21,5	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους 4 χάρτες Π – 1.3.2. σε κλίμακα 1 : 10.000 και ειδικότερα :

–Την οργάνωση των κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων με τη διεύρυνση και τόνωση του ακτινικού ιστού του κέντρου της πόλης για την ανακούφιση του σημερινού μονολειτουργικού κέντρου και την εξυπηρέτηση των περιοχών κατοικίας.

–Την τόνωση των περιφερειακών οικισμών με λειτουργίες τοπικού χαρακτήρα (τοπικά κέντρα) για την αποφυγή μετακινήσεων των κατοίκων προς το κέντρο για εξυπηρέτησή του σε καθημερινή βάση.

-Την οργάνωση της παραλιακής ζώνης των περιοχών Νέων Παγασών των Αϊβαλιώτικων, της Νεάπολης, της ακτής Αναύρου του δήμου Βόλου και της κοινότητας Αγριάς για την αναψυχή των κατοίκων.

-Τη δημιουργία ζώνης πρασίνου νότια της Νεάπολης και εγκατάσταση εντός αυτής δημοτικού κέντρου αναψυχής τύπου διευρυμένου λούνα - παρκ.

–Τη δημιουργία πολιτιστικού άλσους στα βόρεια του σημερινού στρατοπέδου Ν. Ιωνίας.

–Τη δημιουργία του σταδίου της Ν. Ιωνίας στα βόρεια της συνοικίας.

–Την αποκατάσταση του τοπίου στους πρόποδες του λόφου Γορίτσα, τη φύτευση αυτού και την ένταξη εκεί εγκαταστάσεων αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

–Τη χωροθέτηση των πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων και της φοιτητικής κατοικίας κυρίως στο δυτικό τομέα του πολεοδομικού συγκροτήματος και ιδιαίτερα με τη χρησιμοποίηση των καπναποθηκών και της ζώνης του στρατοπέδου της Ν. Ιωνίας.

-Τη δημιουργία ζωνών βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στο πεδίο Άρεως στη δυτική είσοδο της πόλης και κατά μήκος της αρτηρίας Λάρισας – Βόλου, δυτικά και βόρεια της Ν. Ιωνίας και βόρεια της περιοχής Αγ. Νεκταρίου.

-Τη χωροθέτηση των διοικητικών Υπηρεσιών στην περιοχή των σταθμών τρένου και ΚΤΕΛ και του λιμανιού με συνέπεια τη διεύρυνση του κέντρου της πόλης προς τη δυτική περιοχή.

–Τη χωροθέτηση τεσσάρων (4) κέντρων υγείας στο δυτικό τομέα Βόλου, στο βορειανατολικό τομέα Βόλου, στη Ν. Ιωνία και στην Αγριά.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 Α-11.2.1 και Α-11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 (1, 2, 3, 4) και Π-1.8 (1, 2, 3, 4) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα :

-Στην περιοχή «Παλαιά» Βόλου, ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ), ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) και προσδιορισμό περιοχής ανάπλασης σχεδίου με την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/83.

-Στην περιοχή «Προσφυγικά» Ν. Ιωνίας, ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) και προσδιορισμό περιοχής ανάπλασης του σχεδίου με εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

-Σε εντός σχεδίου περιοχή της Αγριάς, ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ). και προσδιορισμό περιοχής ανάπλασης σχεδίου με εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 και σε τμήμα αυτής, ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) και ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ).

-Στην περιοχή Ν. Παγασές, ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ), ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ), ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) και ζώνης αστικού αναδασμού (ΖΑΑ) για προγράμματα κοινωνικής κατοικίας.

-Στις προτεινόμενες για επέκταση περιοχές της κοινότητας Διμηνίου, ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ), ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ), ζώνης αστικού αναδασμού (ΖΑΑ) και ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) και εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/83 στην πυκνοδομημένη περιοχή του οικισμού του προ του έτους 1923.

-. Στην περιοχή «Μελισσάτικα» ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ), ζώνης αστικού αναδασμού (ΖΑΑ), ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) και ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ).

-. Στην περιοχή της Άλλης Μεριάς ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) και ζώνης αστικού αναδασμού (ΖΑΑ).

-. Στους οικισμούς προ του 1923 Αγ. Γεωργίου και Αγ. Παρασκευής ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) και εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 στις πυκνοδομημένες περιοχές αυτών.

-Στο Ιστορικό Κέντρο του Βόλου ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ).

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 6.1. (1, 2, 3, 4) και Π-1.6.2. (1, 2, 3, 4) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα :

- αναπτυξιακών ζωνών βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου–αποθηκών, κατά μήκος της οδού Βόλου, Λάρισας, βόρεια από τη Ν. Ιωνία και στην εκτός σχεδίου περιοχή ανατολικά της Αγριάς.

-αναπτυξιακών ζωνών τουρισμού- παραθερισμού στις Ν. Παγασές, στην ακτή Αναύρου και στην ανατολική ακτή της Αγριάς.

Β) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9. σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

-Εγκατάσταση μόνιμου σταθμού ελέγχου της ρύπανσης στον Παγασητικό κόλπο.

-Έλεγχος της επιβάρυνσης του Παγασητικού από βιομηχανίες θαλάσσιου μετώπου.

-Σταδιακή μείωση μέχρι εκμηδενισμού των ρύπων από μεμονωμένες πηγές όπως :

οι ρύποι και η καταστροφή του περιβάλλοντος από την ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ με απαγόρευση της επέκτασης των εγκαταστάσεων για αύξηση της παραγωγής εκτός εκείνων που αποβλέπουν στη βελτίωση της παραγωγής, τη διακίνηση των πρώτων υλών ή των παραγομένων προϊόντων τους και την προστασία του περιβάλλοντος, τη σταδιακή αποκατάσταση του τοπίου στους χώρους που σταματά η περαιτέρω λατόμηση.

Τα απόβλητα των εργοστασίων τοματοπολτού της Λάρισας και του Αλμυρού.

Τα απόβλητα των οινοπνευματοποιείων της Θεσσαλικής Οινοπνευματικής του Βόλου του εργοστασίου της Ν. Αγχιάλου και της Οινοπνευματικής Λάρισας.

Τα απόβλητα της Θεσσαλικής χαρτοποιίας και σε μικρότερη κλίμακα τα απόβλητα των ελαιουργείων της περιοχής και ιδιαίτερα της Αγριάς.

-Έλεγχος του αποστραγγιστικού αγωγού της Κάρλας ώστε να σταματήσει να λειτουργεί ως οχετός αποβλήτων.

-Σταδιακή μεταφορά των βιομηχανικών μονάδων που αναφέρονται παραπάνω πλην της ΑΓΕΤ στη νέα ΒΙ.ΠΕ

Βόλου (Βελεστίνο). Για τα ελαιουργεία της Αγριάς προτείνεται η μετεγκατάστασή τους σε θέση ανατολικά του οικισμού «περιοχή νέων ψυγείων».

-Φυτικές διαπλάσεις εμπλουτισμού του περιαστικού πρασίνου και γενικά των δασικών εκτάσεων της περιοχής.

Γ) Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων και θαλασσίων μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2 1.2. (1, 2, 3,4) σε κλίμακα 1:10.000

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

-Η χρησιμοποίηση της υπάρχουσας όδευσης από τον αυχένα του Σέσκλου για τη σύνδεση του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου με την Εθνική Οδό Ι που θα αποτελέσει και τη συνέχεια του νέου οδικού άξονα Ηγουμενίτσας–Βόλου.

-Η δημιουργία προαστειακής σιδηροδρομικής σύνδεσης με τη Λάρισα ενόψη των νέων εγκαταστάσεων στο πολεοδομικό συγκρότημα Βόλου (Θεσσαλικό Πανεπιστήμιο, ΒΙΠΕ στο Βελεστίνο κλπ.)

-Η δημιουργία της νέας αρτηρίας Κραυσίδωνα μέχρι και τη γέφυρα των Λεχωνίων, που θα διοχετεύσει σταδιακά την κυκλοφορία έξω από την κεντρική περιοχή της πόλης. Η αρτηρία αυτή στη φάση σχεδιασμού της πενταετίας προβλέπεται μέχρι τη γέφυρα Γιάννη Δήμου-Στρατηγού Παρασκευόπουλου.

-Η οργάνωση του κυρίου αρτηριακού δικτύου και του πρωτεύοντος συλλεκτηρίου δικτύου της πόλης ώστε παράλληλα με τη σταδιακή κατασκευή της αρτηρίας Κραυσίδωνα να διοχετεύεται η κυκλοφορία έξω από την κεντρική περιοχή της πόλης.

-Ο διαχωρισμός των μετακινήσεων των οχημάτων και των πεζών και ποδηλάτων σε ολόκληρο τον ιστό της πόλης με την ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου και τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους τις κεντρικές λειτουργίες και τα ιστορικά σημεία αναφοράς της πόλης.

-Η διατήρηση και βελτίωση των υπαρχουσών σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων.

Σταθμός Βόλου (ως επιβατικός σε κατά κεφαλή διάταξη ως προς τις γραμμές .

Κανονική γραμμή Βόλου - Λάρισας

Μετρική γραμμή Βόλου - Παλαιοφαρσάλων

Σταθμός διαλογής (επί της μετρικής γραμμής πριν τον Ξηριά)

-Η κατάργηση της σιδηροδρομικής σύνδεσης από το σταθμό Βόλου μέχρι το λιμάνι (μέσω της Λεωφόρου Β. Κων/νου) μετά τη μεταφορά του εμπορικού λιμανιού στη νέα του θέση και τη σύνδεσή του με την υπό κατασκευή γραμμή του σιδηροδρομικού πορθμείου Βόλου–Μ. Ανατολής.

-Η πρόβλεψη νέων σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων όπως :

κατασκευή γραμμής και σταθμού για το σιδηροδρομικό πορθμείο Βόλου-Μ. Ανατολής

προσθήκη τρίτης γραμμής μεταξύ σταθμού Βόλου και σταθμού διαλογής

ολοκλήρωση του σιδηροδρομικού δικτύου σύνδεσης με το εμπορικό λιμάνι και το πορθμείο της Μ. Ανατολής.

-Η δημιουργία του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στην περιοχή «Παληά» στην οδό Σέκερη σε συνδυασμένη λειτουργία με τον επιβατικό σιδηροδρομικό σταθμό και το επιβατικό λιμάνι.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Α-6.2/π-2.2 (4 πινακίδες) Α-6.3/Α-6.4/Π-2.2/Π-2.3. (4 πινακίδες) Α-6.6/Α-6.7/Π-2.6/Π-2.7 (4 πινακίδες) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα :

1. Δίκτυο ύδρευσης

-Διπλασιασμός της χωρητικότητας των τριών δεξαμενών που υπάρχουν στα τρία υδραγωγεία που εξυπηρετούν την περιοχή (εκτός από την Αγριά).

-Αύξηση της διατομής των κεντρικών αγωγών (που σήμερα είναι διατομής Φ 250 και 300).

-Αντικατάσταση των μικρών αγωγών με άλλους διατομής Φ300.

-Δημιουργία δικτύου ύδρευσης στην Αγριά.

-Αξιοποίηση του υδατικού δυναμικού που προέρχεται από τα χιόνια του Πηλίου.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων-αντιπλημμυρική προστασία-δίκτυο ακαθάρτων

2. 1. Δίκτυο ομβρίων.

-Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου Βόλου προς την Ηπειρωτική περιοχή μέχρι την 'Αλλη Μεριά.

-Κατασκευή νέου δικτύου ομβρίων υδάτων στην Κοινότητα Διμηνίου

-Διάνοιξη περιμετρικής τάφρου για αποχέτευση των ομβρίων που προέρχονται από το Πήλιο στην κοινότητα της Αγριάς (με παράκαμψη της πόλης).

2. 2. Αντιπλημμυρική προστασία.

-Αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής με συμπληρωματικά βελτιωτικά έργα στο τμήμα του ποταμού Κραυσίδωνα βόρεια από την Αγία Παρασκευή και στο τμήμα του ποταμού Ξηριά από την οδό Βόλου–Λάρισας ως την εκβολή του.

2. 3. Δίκτυο ακαθάρτων

-Πρόβλεψη νέων δικτύων ακαθάρτων υδάτων και εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού στο Βόλο.

-Διοχέτευση των λυμάτων του Διμηνιού στον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης της βιομηχανικής περιοχής Βόλου και από εκεί στο σύστημα βιολογικού καθαρισμού της πόλης.

-Αποχέτευση των Νέων Παγασών μέσω του κεντρικού αγωγού προς την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού της πόλης.

-Κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης στην Αγριά και το εργοστάσιο της ΑΓΕΤ με κατάληξη σε ξεχωριστό κέντρο βιολογικού καθαρισμού.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

3. 1. Ενεργειακό σύστημα.

α) Ενεργειακό ισοζύγιο.

- Οι υπάρχοντες δύο υποσταθμοί υψηλής-μέσης τάσης επαρκούν για την κατανάλωση 1987.

-Για την αύξηση της κατανάλωσης ενέργειας από το 1987 και μετέπειτα θα πρέπει ν' αντιμετωπιστεί η δυνατότητα χρησιμοποίησης της ενέργειας του εργοστασίου της ΑΓΕΤ, όταν αυτό απομακρυνθεί.

β) Ηλεκτρικό δίκτυο

-Βελτίωση της αξιοπιστίας των δικτύων με τη δημιουργία βρόγχων όπου η διανομή είναι ακτινική.

-Πρόγραμμα αλλαγής των αγωγών μέσης τάσης σε ελάχιστη διατομή 70 τ.χ. ώστε ν' αντιμετωπίζονται ευχερέστερα οι ανάγκες.

-Αντικατάσταση των υποσταθμών μέσης-χαμηλής τάσης με άλλους μεγαλύτερης ισχύος και αύξηση του αριθμού τους.

-Σταδιακή αντικατάσταση των εναερίων δικτύων μέσης και χαμηλής τάσης με υπόγεια δίκτυα.

3. 2. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

-Αύξηση των αστικών κέντρων και αντίστοιχα των δικτύων.

4. Απορρίμματα

-Τη δημιουργία των αναγκαίων τεχνικών έργων για την καλύτερη λειτουργία του νέου χώρου απορριμμάτων του Π.Σ. Βόλου, με ιδιαίτερη έμφαση στην αποφυγή μόλυνσης των υπογείων υδάτων.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-προστασία με τον κατάλληλο εξοπλισμό της παραλιακής ζώνης και όλων των κεντρικών πλατειών των 31 συνοικιών της πόλης ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, σε περίπτωση θεομηνίας.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 49 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52368/2143/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Π.Σ.-ΒΟΛΟΥ

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

	Πληθυσμός Πολεοδομ. Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Εκτίμηση πληθυσμού πολεοδομ. ενότητας 87: συγκεντρωμ. (κατ.)	Εκτίμηση πληθυσμού πολεοδομ. ενότητας 87: διάσπαρτοι (κατ.)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομ. Ενότητας βάσει ποστ.	Σταθερότυπο μεγ.επιφ. κατοικίας (μ2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδομ. Ενότητας (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	ρ	ε	βλ. πιν. 11.6α+11.6β		σ (σ1)	κ	u	d	λ	c
1. Παγασές-Αϊβαλιώτικα	2.403	151,0	2.300	500	0,5	32,0	8,0	142,8	0,70	15.000
2. Νεάπολη-Αγ.Ανάργυροι-Λιμάνι	6.174	155,5	5.850	800	0,5(1,28)	32,0	8,0	142,8	0,70	15.500
3. Παλαιά-Οξυγόνο/Επτά Πλατάνια	8.137	121,7	9.500	—	0,8(2,40)	30,0	5,0	228,5	0,60	16.500
4. Μεταμόρφωση-Αγ.Νικόλας-Ανάληψη	15.491	101,5	17.800	—	0,7(2,90)	30,0	5,0	208,9	0,60	12.500
5. Άγιος Κωνσταντίνος	8.008	66,5	9.450	—	2,2(2,50)	36,0	7,0	428,0	0,60	17.000
6. Χιλιαδού/Μοσχάτο	4.618	67,5	5.750	—	1,2(1,40)	34,0	10,0	260,0	0,65	11.000
7. Αγ.Βασίλειος/Καλλιθέα	7.424	62,0	8.200	—	1,7(1,90)	34,0	10,0	333,0	0,65	13.000
8. Καραγάτς-Άλλη Μεριά-Ιωλκός	6.028	105,5	8.250	—	1,4(1,60)	34,0	10,0	291,0	0,60	18.000
9. Νέα Δημητριάδα-Γορίτσα	5.636	80,0	7.600	—	1,3(1,50)	34,0	10,0	276,0	0,65	14.500
10. Άγιος Γιώργης+Αγ.Παρασκευή +Κήπια	7.276	155,5	7.500	400	0,7(0,8)	36,0	10,0	162,7	0,60	15.000
11. Ευαγγελίστρια	6.700	51,0	8.000	—	1,5(2,2)	32,0	5,0	379,7	0,60	11.500
12. Πέτρου και Παύλου	5.646	39,5	5.600	300	1,8(2,0)	30,0	7,0	422,5	0,55	9.500
13. Άγιος Σπυρίδωνας-Μελισσάτικα	6.830	128,5	7.400	300	1,0(1,1)	32,0	7,0	256,4	0,60	19.500
14. Αγ. Βαρβάρα-Άγ. Νεκτάριος-Φυτόκο	6.404	129,0	7.800	600	1,0(1,15)	34,0	10,0	227,2	0,65	19.000
15. Αγριά	3.686	171,7	4.250	—	0,9(1,15)	36,0	10,0	200,0	0,60	20.000
16. Αγ. Ονούφριος-Αναύρου-Άνω Βόλος	1.680	86,5	1.850	—	0,7(0,8)	38,0	14,0	150,8	0,55	6.500

Σημ. : στήλη (5)/σ1 = μέσος Σ.Δ., συνολικός/ σ= ο εφαρμοζόμενος στη χρήση κατοικία μέσος Σ.Δ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1 ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Π.Σ. ΒΟΛΟΥ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ ΥΧΟΠ					ΜΕ ΣΥΝΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ			
	Προγραμματικό μέγεθος 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης 1987 (Ha)	Διατιθέμενη γη 1981 (Ha)	Αναγκαία νέα γη 1981-1987 (Ha)	αρ. μον.	νέα γη (Ha)	πιθανή δέση ιδιοκτησίας	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)	(9)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Νομαρχιακές Υπηρεσίες Τελωνείο Υποδιοίκηση Χωροφυλακής Λιμεναρχείο Δικαστήριο (Πρωτοδικείο-Πλημμελειοδικείο) Οργανισμοί κοινής ωφελείας (ΟΛΣΣ+ΕΟΤ+ΙΚΑ) Δημόσιες Τράπεζες (ΑΤΕ-ΕΤΕ-ΕΛΛΑΔΟΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ)	= 200.000 κάτοικοι	0,1 μ2/κατ.	2,0	4,2 (δίχως Τελωνείο και Λιμεναρχείο, στη λιμενική ζώνη)	-	1	0,25	ΙΚΑ	Το νέο Διοικητήριο σε κατάλληλα χωροθετημένο, με επάρκεια εσωτερικών χώρων.
2. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Διαθέτουν όλοι οι Δήμοι και Κοινότητες της περιοχής μελέτης	-	-	-	-	-	-	-	-	Εκτός από τα των Δ. Βόλου και Ν. Ιωνίας, τα υπόλοιπα πρέπει να συμπληρωθούν με μικρά πολιτιστικά κέντρα.
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ Πλατεία Ρήγα Φεραίου και παραλιακή ζώνη και πάρκο	113.000 έως 120.000 κάτ.	4,0 μ2/κατ.	48,0	51,7	-	1 (1)	14,5 2,5	Υπ.Υγείας & Πρόνοιας : ΟΕΕ	Ν. Ιωνία Αγριά
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου - μουσικής Βιβλιοθήκη Μουσείο Αίθουσα εκθέσεων	113.000 έως 120.000 κάτ.	Τύπου 1 ελάχιστη οικοπεδική επιφάνεια 6.500 μ2	0,65	0,64 δίχως υπολογισμό του χώρου που ανεγείρεται το Πολ.Κεντρ. Βόλου	-	1 1 1	0,2 0,15 0,2	- - SPIRER-KTEA ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	- Δημοτική βιβλιοθήκη, στη Ν. Ιωνία - Πολιτιστικό Κέντρο, στην Αγριά. - Κέντρο χειροτεχνίας & Μουσείο Τέχνης & Αρχ/κής, στο Βόλο.

...... συνέχ. ΠΙΝΑΚΑ Α-11.2.1

	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)	(9)
	...					1	0,2	στην παραλιακή ζώνη	- Μουσείο χλωρίδας και πανίδας του Παγασητικού.
						1	2,5	προς οικισμούς Β. Πηλίου	- Βοτανικός κήπος/χλωρίδα - πανίδα του Πηλίου
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ									
Ζώνη εμπορίου - επ. στέγης	200.000 κατ.	3-3,5 αποσχ. ανά κάτοικο ή	13,0	150,0	-	-	-	-	-
Δημοτική αγορά Χώρος ζωοπανηγύρεων	113.000 έως 120.000 κατ.	0,65 μ2 ωφέλ. επιφάν./ανά κατ.		2,62					
6. **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΟΛΗΣ**							0,32	ΕΤΒΑ	Καπναποθήκη Ματσάγγου
Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις Γεωργική Σχολή Τεχνικές Σχολές 1ο & 2ο ΚΕΤΕ	- 165.000 κατ.	- -	- -	- 41,5	- -		0,20 0,09 0,15 22,0	Ε.Ο.Κ. Ε.Ο.Κ. Ιδιώτης Υπουργείο Εθν.Αμύνης	Κίτρινη Αποθήκη Καπναποθήκη Κουντουριώτου Καπναποθήκη Παπαστράτου Στρατόπεδο Ν. Ιωνίας
7. **ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ**									
Γενικό Νοσοκομείο Μαιευτήριο Διάφορα ιδρύματα Πρόνοιας	200.000 κατ. 113.000 ή 120.000 κατ.	70,0 μ2 ανα χρήση ωφέλιμη επιφάνεια	-	2,5 0,5 2,5	-	4	6,0 3,0 2,0	- - -	Κέντρο Υγείας Βόλος 80.000 κάτοικοι Κέντρο Υγείας Ν. Ιωνία 40.000 κάτοικοι Κέντρο Υγείας Αγριά 20.000 κάτοικοι
8. **ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ** Στάδια Βόλου & Ν.Ιωνίας Κλειστό Γυμναστήριο Πισίνα	113.000 ή 120.000 κατ.	(10 % του πληθ.) 5,5 μ2 υπαίθρου ανά χρήστη	6,6	8,3	-	1	1,70	Δήμος	Χρειάζεται ένα διευρυμένο κέντρο στη συνοικία Νεάπολη
9. **ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**	113.000 ή 120.000 κατ.	0,5-1,0 μ2/κατ.	6,0-12,0 6,0-12,0	8,8	-	1	4,0-6,0	Ιδιώτες	Το νεκροταφείο Βόλου πρέπει να μεταφερθεί.
10. **ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**	-	-	-	-	-	-	-	-	Σταθμός ελέγχου ρυπάνσεως περιβάλλοντος στο Βόλο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Π.Σ. ΒΟΛΟΥ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (1987 ΚΑΙ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ)

	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.1-6		ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΠΑΓΑΣΕΣ-ΑΙΣΑΛΙΩΤ.		ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΝΕΑΠ.-ΑΓ.ΑΝΑΡΓ.ΑΙΜ.		ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΠΑΛΑΙΑ-ΟΞΥΓΟΝΟ		ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΜΕΤΑΜ.-ΑΓ.ΝΙΚ.-ΑΝΑΛ.		ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΧΙΛΙΑΔ.-ΜΟΣΧ.	
	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ha) (2)
1. Τοπικές πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές	15	27,26/48,62	4	1,47/7,80	3	3,49/8,13	2	4,98/8,66	3	9,34	1	4,96/8,92	2	3,02/5,77
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις συνοικίας	7	26,50/46,77	2	1,54/8,25	1	1,60/4,26	2	5,22/9,07	1	9,79	2	5,19/9,35	1	3,16/6,05
3. Αίθουσες Πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	12	1,02/1,85	1	0,05/0,30	2	0,13/0,31	2	0,19/0,33	3	0,35	1	0,19/0,34	1	0,11/0,22
4. Συνοικιακά εμπορικά κέντρα	(6)	0,61/1,45	2	0,07/0,37	2	0,17/0,39	-	-	-	-	1	0,23/0,42	1	0,14/0,27
5. Γυμνάσια – Λύκεια	7	3,52/5,51	2	0,50/0,89	1	0,50/0,92	1	0,56/0,98	1	1,06	1	0,56/1,01	1	0,34/0,65
6. Δημοτικά Σχολεία	16	3,65/6,42	3	0,25/1,04	3	0,46/1,07	3	0,66/1,14	3	1,23	2	0,65/1,18	2	0,40/0,76
7. Νηπιαγωγεία	15	2,16/3,85	3	0,12/0,62	3	0,28/0,64	3	0,39/0,68	2	0,74	2	0,39/0,71	2	0,24/0,46
8. Παιδικοί ή Βρεφονηπιακοί σταθμοί	4	(0,40)	1	(0,05)	1	(0,10)	-	-	1	(0,15)	1	(0,10)	-	-
		65,12/114,87		4,05/19,32		6,73/15,82		12,00/20,86		22,66		12,27/22,03		7,41/14,18

Σημειώσεις : 1/ Ο πρώτος αριθμός που αναγράφεται στις στήλες "γη", αντιστοιχεί στις ανάγκες πληθυσμού '87 και ο δεύτερος στην περιβαλλοντική χωρητικότητα κάθε πολεοδομικής ενότητας.

2/ Για τις ενότητες όπου προβλέπεται μικρότερος αριθμός κατοίκων από αυτόν του σταθερότυπου (βλ. πίνακα Α-11.2.2), χρησιμοποιείται η ελάχιστη έκταση του σταθερότυπου.

3/ Όπου δεν σημειώνεται έκταση για τα συνοικιακά εμπορικά κέντρα, οι αντίστοιχες συνοικίες εξυπηρετούνται από τα κεντρικά.

4/ Τα υπάρχοντα τρία μεγάλα Αθλητικά Κέντρα επιπέδου πόλης (στη Ν. Δημητριάδα, στον Αγ. Νεκτάριο και στη Νεάπολη), δεν σημειώνονται στον πίνακα. Ενοείται ότι εξυπηρετούν τοπικά ένα τμήμα ή και ολόκληρη τη συνοικία.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Π.Σ. ΒΟΛΟΥ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (1987 ΚΑΙ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ).

	ΣΥΝΟΛΟ : ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.7-12		ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΑΓ.ΒΑΣΙΛ.-ΚΑΛΛΙΘ.		ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 8 ΧΑΡΑΓ.-ΑΛ.ΜΕΡΙΑ		ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 9 ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡ.-ΓΟΡ.		ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤΗΤΑ 16 ΑΓ.ΓΙΩΡΓΗΣ-ΑΓ.ΠΑΡ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 11 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 12 ΠΕΤΡΟΥ&ΠΑΥΛΟΥ	
	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ηα) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ηα) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ηα) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ηα) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ηα) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ηα) (2)	Αριθ. μον. (1)	Γη (Ηα) (2)
1. Τοπικές πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές	13	24,05/42,76	2	4,30/6,82	3	4,33/9,45	2	3,99/7,61	2	4,14/7,87	2	4,20/6,03	2	3,09/4,98
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις συνοικίας	8	23,11/40,82	1	4,51/7,15	2	4,53/9,90	1	2,09/3,98	2	4,34/8,25	1	4,40/6,32	1	3,24/5,22
3. Αίθουσες Πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	8	0,91/1,63	1	0,16/0,26	2	0,16/0,36	1	0,15/0,29	2	0,16/0,30	1	0,16/0,23	1	0,12/0,19
4. Συνοικιακά εμπορικά κέντρα	7	1,12/2,02	1	0,20/0,32	2	0,21/0,45	1	0,19/0,36	2	0,18/0,37	–	0,20/0,29	1	0,14/0,23
5. Γυμνάσια – Λύκεια	6	3,00/4,79	1	0,50/0,77	1	0,50/1,07	1	0,50/0,86	1	0,50/0,85	1	0,50/0,68	1	0,50/0,56
6. Δημοτικά Σχολεία	13	3,18/5,65	2	0,57/0,90	3	0,57/1,25	2	0,53/1,00	2	0,55/1,04	2	0,55/0,80	2	0,41/0,66
7. Νηπιαγωγεία	12	1,89/3,38	2	0,34/0,54	2	0,34/0,75	2	0,31/0,60	2	0,33/0,62	2	0,33/0,48	2	0,24/0,39
8. Παιδικοί ή Βρεφονηπιακοί σταθμοί	3	0,45	1	(0,25)	–	–	–	–	1	(0,10)	1	(0,10)	–	–
		5",71/101,50		10,83/17,01		10,64/23,23		7,76/14,70		10,30/19,40		10,44/14,93		7,74/12,23

Σημειώσεις : 1/ Ο πρώτος αριθμός που αναγράφεται στις στήλες "γη", αντιστοιχεί στις ανάγκες πληθυσμού '87 και ο δεύτερος στην περιβαλλοντική χωρητικότητα κάθε πολεοδομικής ενότητας.

2/ Για τις ενότητες όπου προβλέπεται μικρότερος αριθμός κατοίκων από αυτόν του σταθερότυπου (βλ. πίνακα Α-11.2.2), χρησιμοποιείται η ελάχιστη έκταση του σταθερότυπου.

3/ Όπου δεν σημειώνεται έκταση για τα συνοικιακά εμπορικά κέντρα, οι αντίστοιχες συνοικίες εξυπηρετούνται από τα κεντρικά.

4/ Τα υπάρχοντα τρία μεγάλα Αθλητικά Κέντρα επιπέδου πόλης (στη Ν. Δημητριάδα, στον Αγ. Νεκτάριο και στη Νεάπολη), δεν σημειώνονται στον πίνακα. Εννοείται ότι εξυπηρετούν τοπικά ένα τμήμα ή και ολόκληρη τη συνοικία.

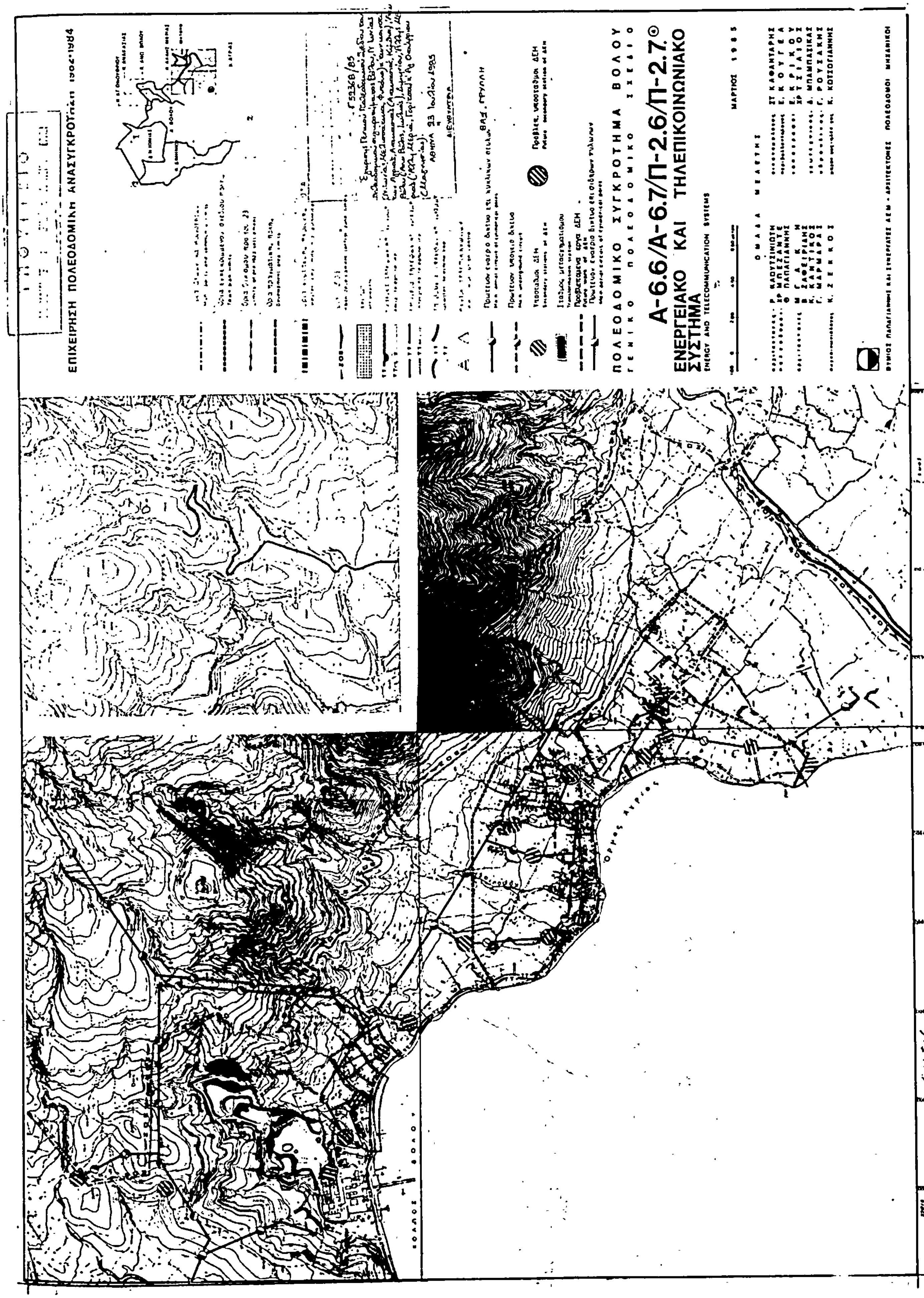
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 1-16		ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 13-16		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 13 ΑΓ.ΣΠΥΡ.-ΜΕΛΙΣΣ.		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 14 ΑΓ.ΒΑΡΒ.-ΑΓ.ΝΕΚΤ.-[illegible]		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 15 ΑΓΡΙΑ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 16 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΗΛΙΟΥ	
	Αριθ. μον. (1)	γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	γη (Ha) (2)	Αριθ. μον. (1)	γη (Ha) (2)
1. Τοπικές πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές	39	62,96/125,49	11	11,65/34,11	2	4,04/10,23	3	4,41/9,97	3	2,23/10,50	3	0.97/3,41
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις συνοικίας	22	59,50/118,10	7	9,89/30,51	2	4,23/10,72	2	2,31/5,22	2	2,34/11,00	1	1,01/3,57
3. Αίθουσες Πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	31	2,37/4,78	11	0,44/1,30	2	0,15/0,39	3	0,17/0,38	3	0,08/0,40	3	0,04/0,13
4. Συνοικιακά εμπορικά κέντρα	23	2,28/5,09	10	0,55/1,62	2	0,19/0,49	3	0,21/0,47	2	0,10/0,50	3	0,05/0,16
5. Γυμνάσια - Λύκεια	18	8,52/14,28	5	2,00/3,98	1	0,50/1,16	1	0,50/1,13	2	0,50/1,19	1	0,50/0,50
6. Δημοτικά Σχολεία	39	8,48/15,53	10	1,65/3,46	2	0,53/1,35	3	0,58/1,31	2	0,29/1,35	3	0,25/0,45
7. Νηπιαγωγεία	36	4,86/9,93	9	0,81/2,70	2	0,32/0,81	2	0,35/0,79	2	0,24/0,83	3	0,10/0,27
8. Παιδικοί ή Βρεφονηπιακοί σταθμοί	10	1,15	3	0,30	1	(0,10)	1	(0,10)	1	(0,10)	-	-
		150,12/294,35		27,29/77,98		10,06/25,25		8,63/19,37		5,68/24,87		2,92/8,49

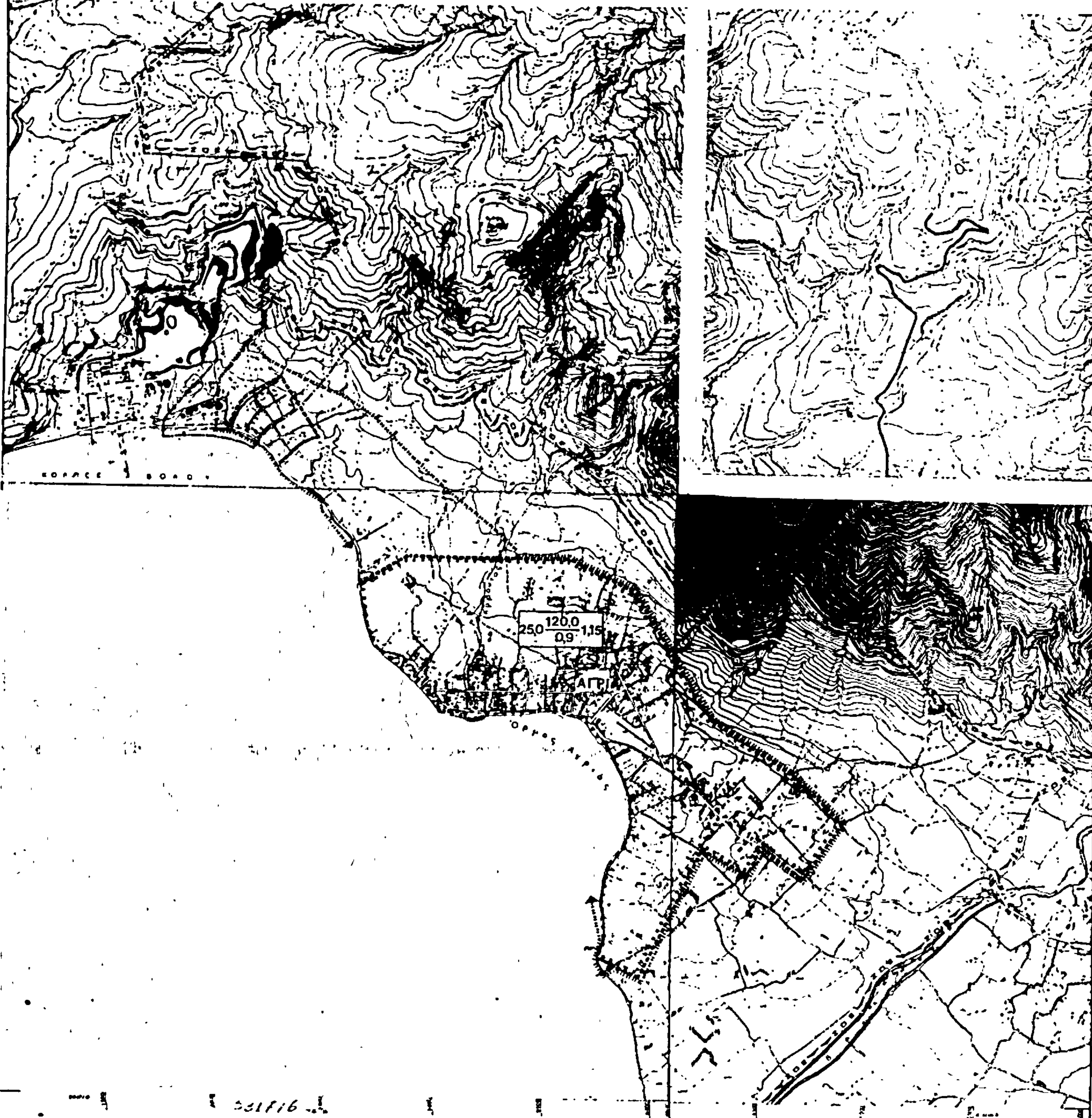
Σημειώσεις : 1/ Ο πρώτος αριθμός που αναγράφεται στις στήλες "γη", αντιστοιχεί στις ανάγκες πληθυσμού '87 και ο δεύτερος στην περιβαλλοντική χωρητικότητα κάθε πολεοδομικής ενότητας.

2/ Για τις ενότητες όπου προβλέπεται μικρότερος αριθμός κατοίκων από αυτόν του σταθερότυπου (βλ. πίνακα Α-11.2.2), χρησιμοποιείται η ελάχιστη έκταση του σταθεροτύπου.

3/ Όπου δεν σημειώνεται έκταση για τα συνοικιακά εμπορικά κέντρα, οι αντίστοιχες συνοικίες εξυπηρετούνται από τα κεντρικά.

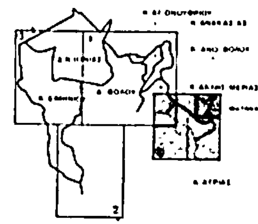
4/ Τα υπάρχοντα τρία μεγάλα Αθλητικά Κέντρα επιπέδου πόλης (στη Ν. Δημητριάδα, στον Αγ. Νεκτάριο και στη Νεάπολη), δεν σημειώνονται στον πίνακα. Εννοείται ότι εξυπηρετούν τοπικά ένα τμήμα ή και ολόκληρη τη συνοικία.


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α-6.6/Α-6.7/Π-2.6/Π-2.7
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY AND TELECOMMUNICATION SYSTEMS
ΜΑΡΤΙΟΣ 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

POPULATION DENSITIES AND PLOT RATIO INDEX (SETTLEMENT)

④ Π-1.5

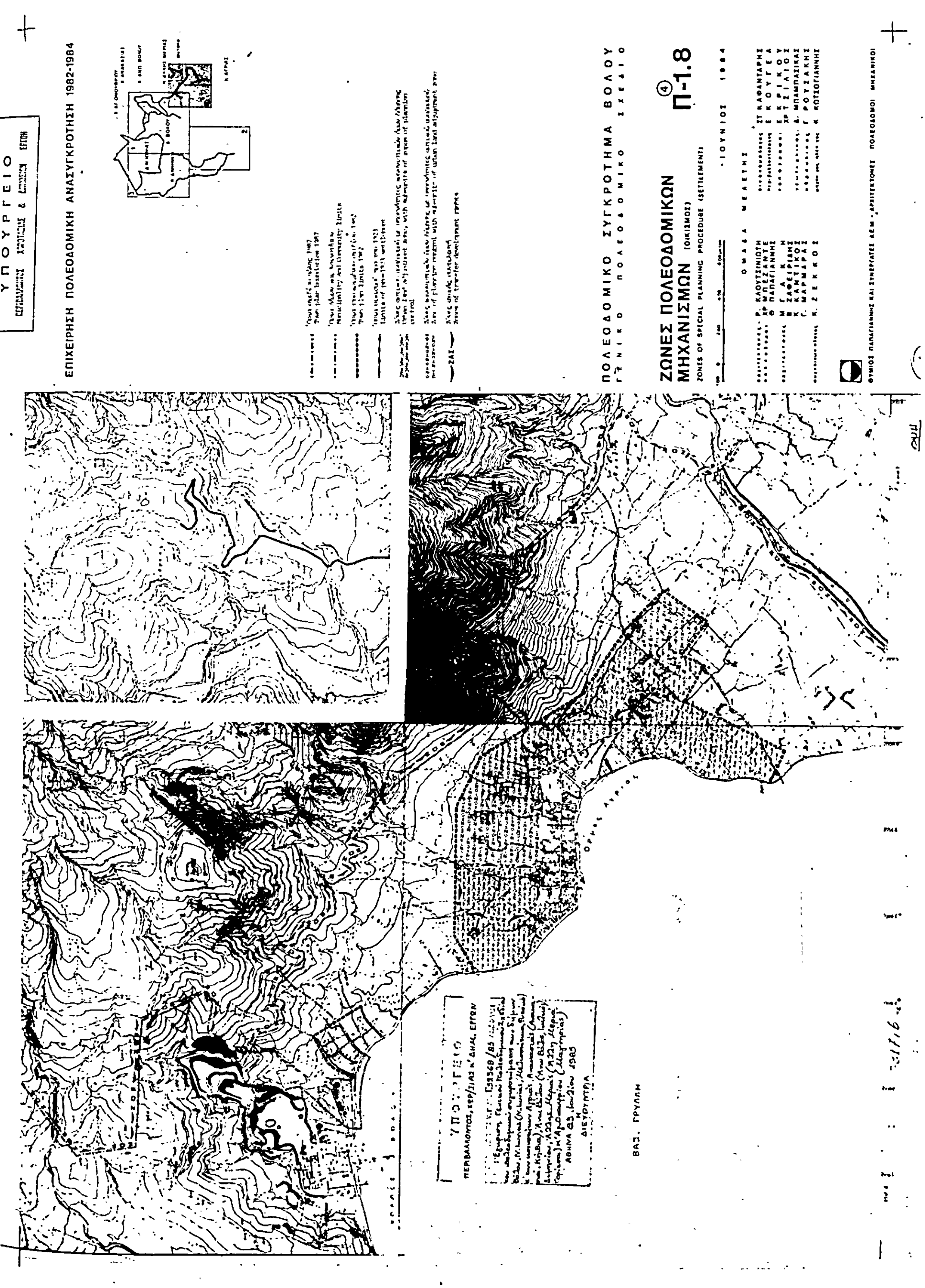
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

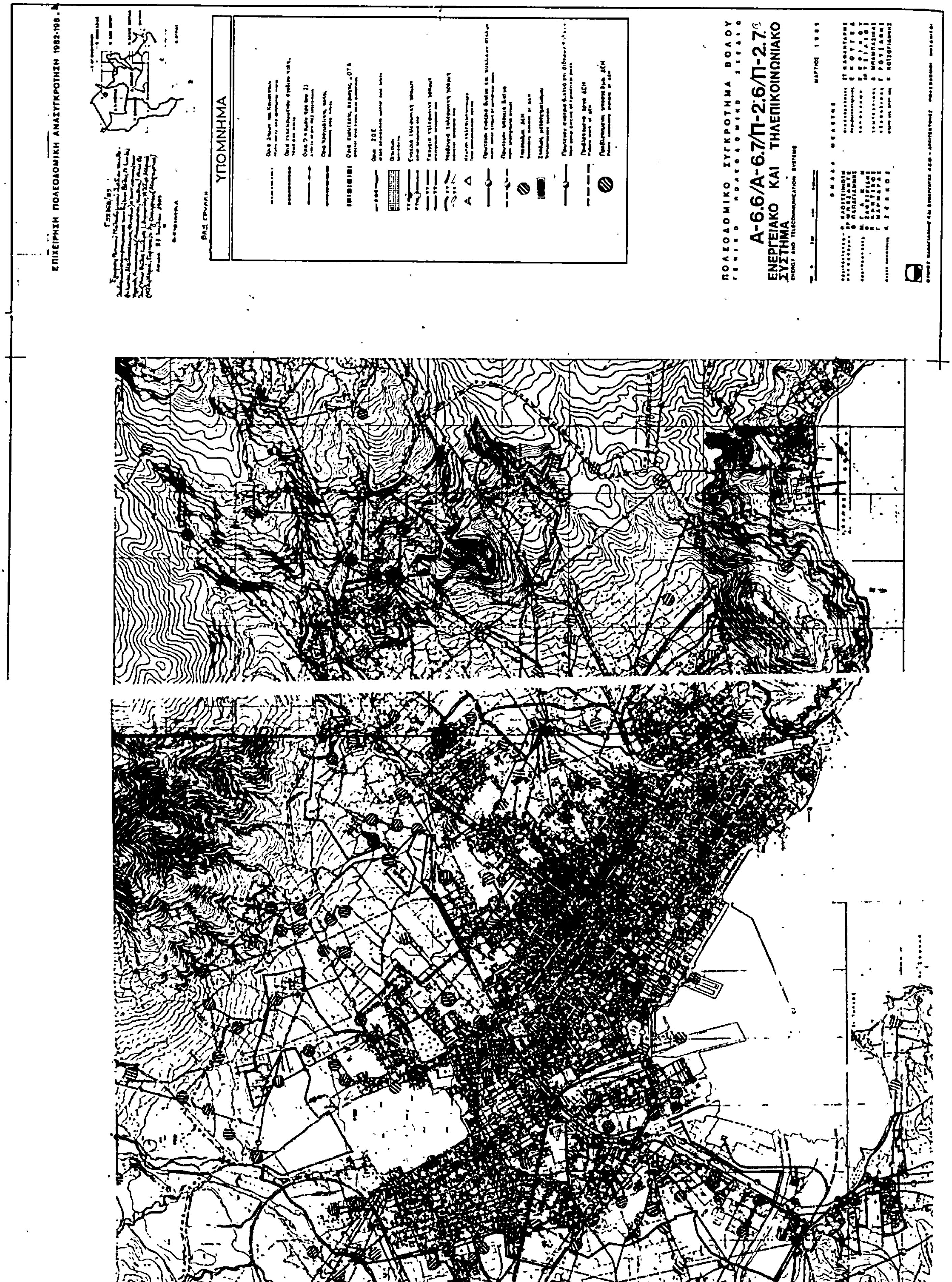
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

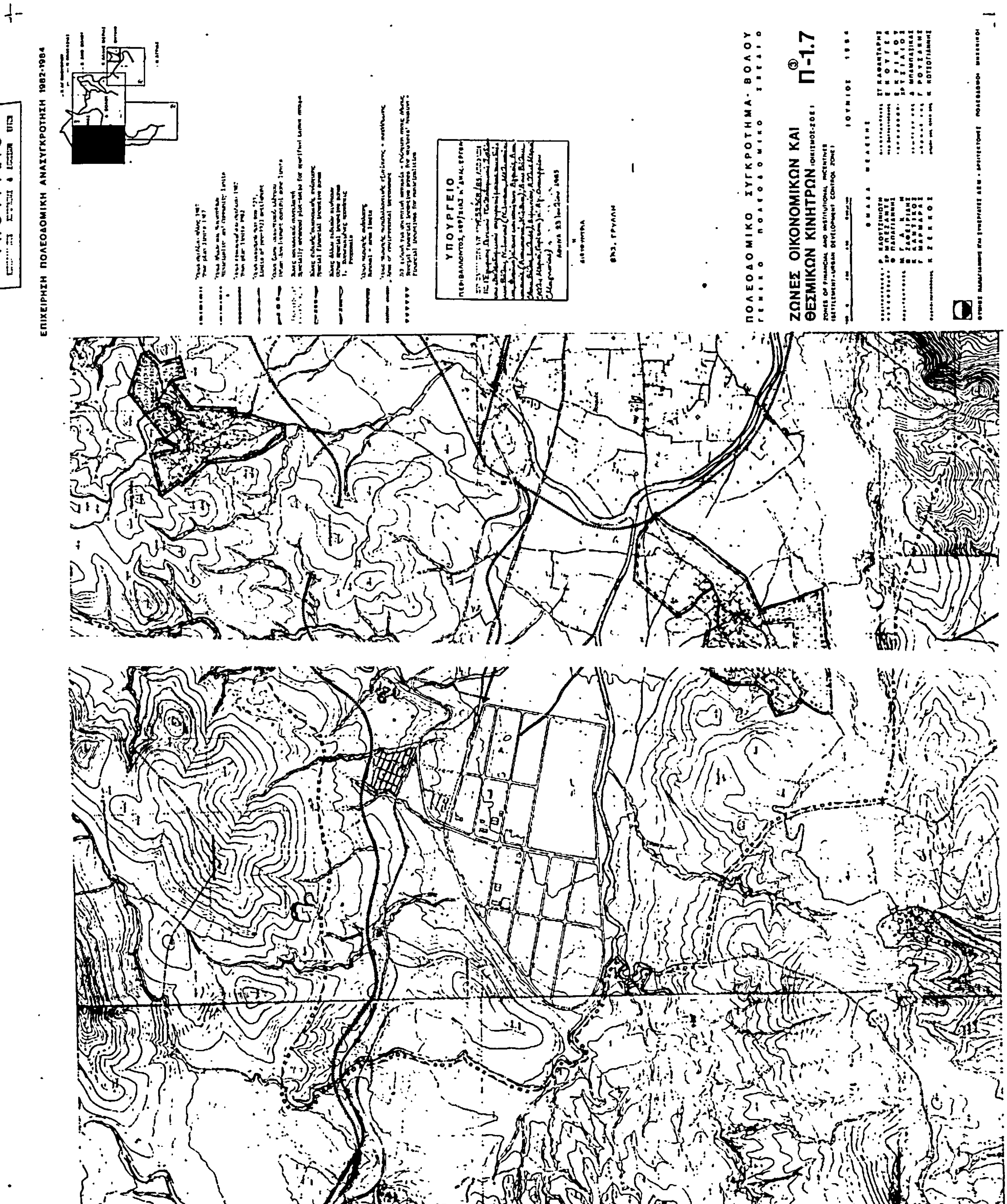
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

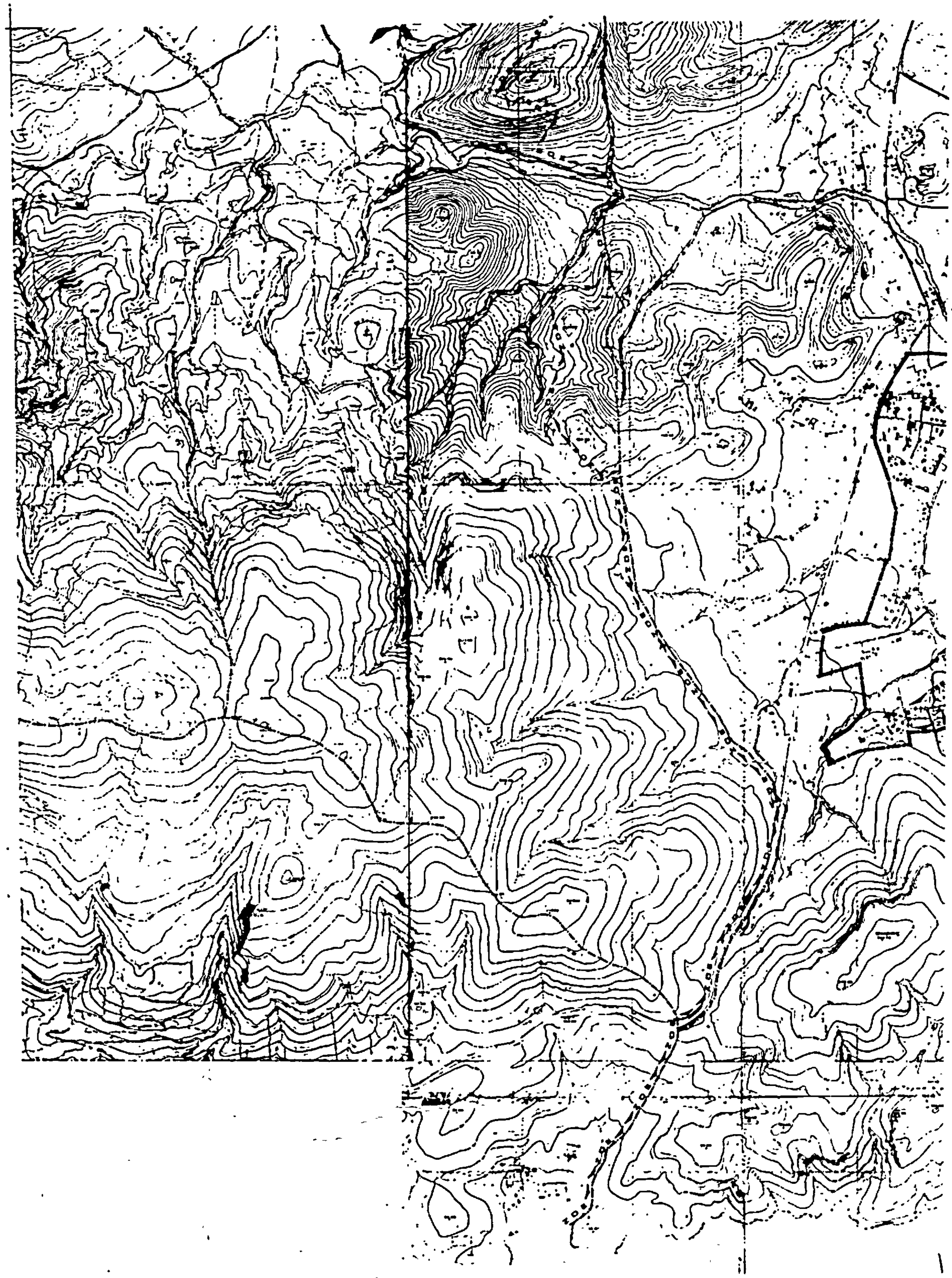
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΦΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
Π-1.8
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-198.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α-6.6/Α-6.7/Π-2.6/Π-2.7
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

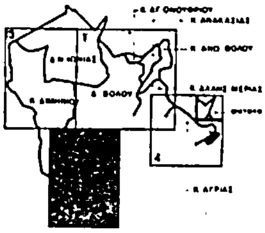

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ - ΒΟΛΟΥ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ZONES OF FINANCIAL AND INSTITUTIONAL INCENTIVES
Π-1.7
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Town plan limits 1982

Limits of pre-1923 settlement

Special financial incentive areas

Other special incentive areas

Proposals

Area of environmental improvement



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

[illegible] 59368/85 [illegible] Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, [illegible]) κ' των Κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναυρού, Κάβδια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, [illegible]), Αρτεμίδος, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ, 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΖΟΕ) ② Π-1.7

ZONES OF FINANCIAL AND INSTITUTIONAL INCENTIVES
(SETTLEMENT-URBAN DEVELOPMENT CONTROL ZONE)

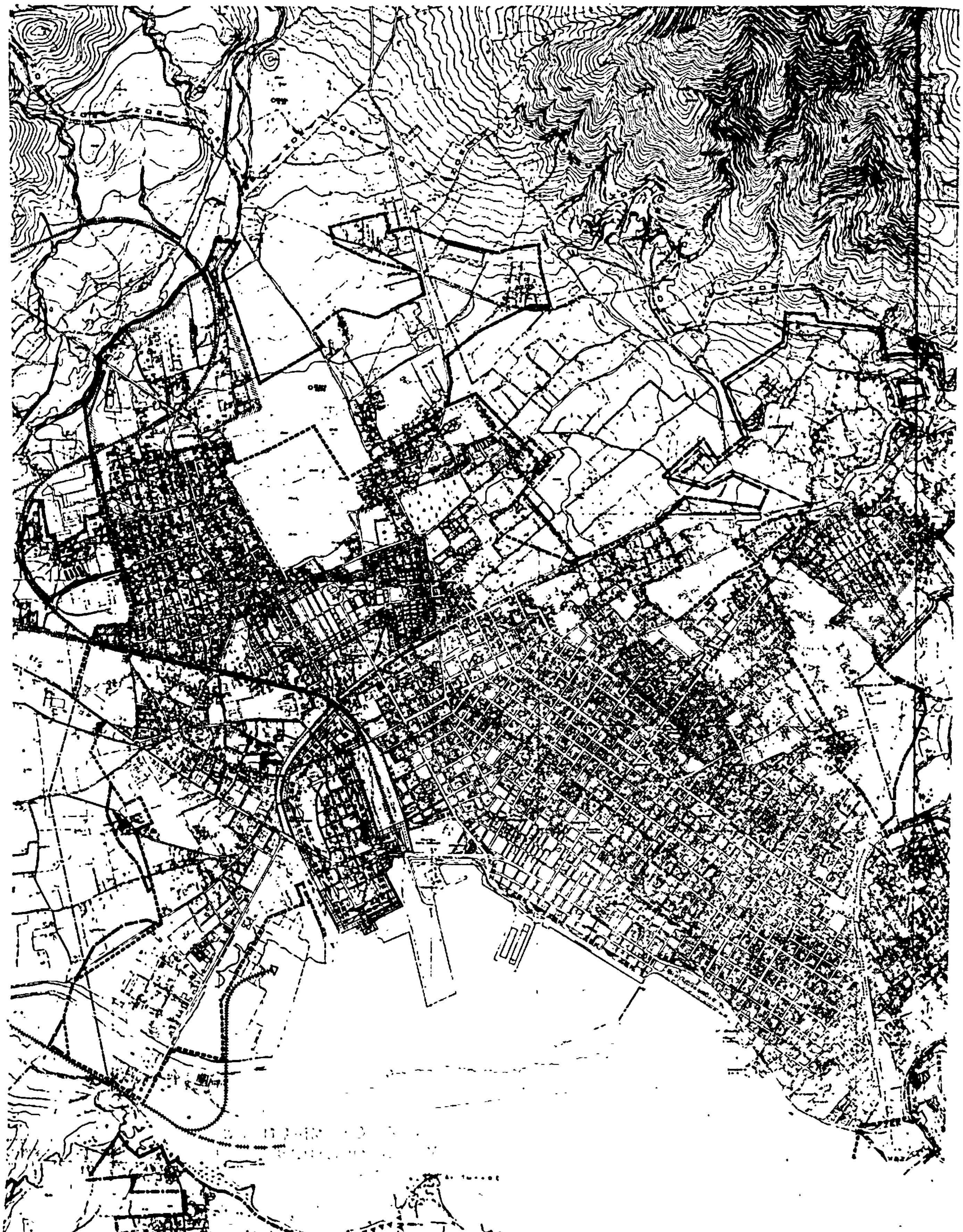
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

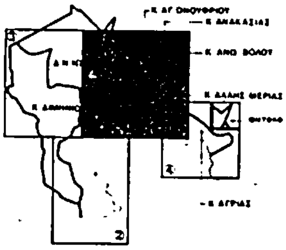
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

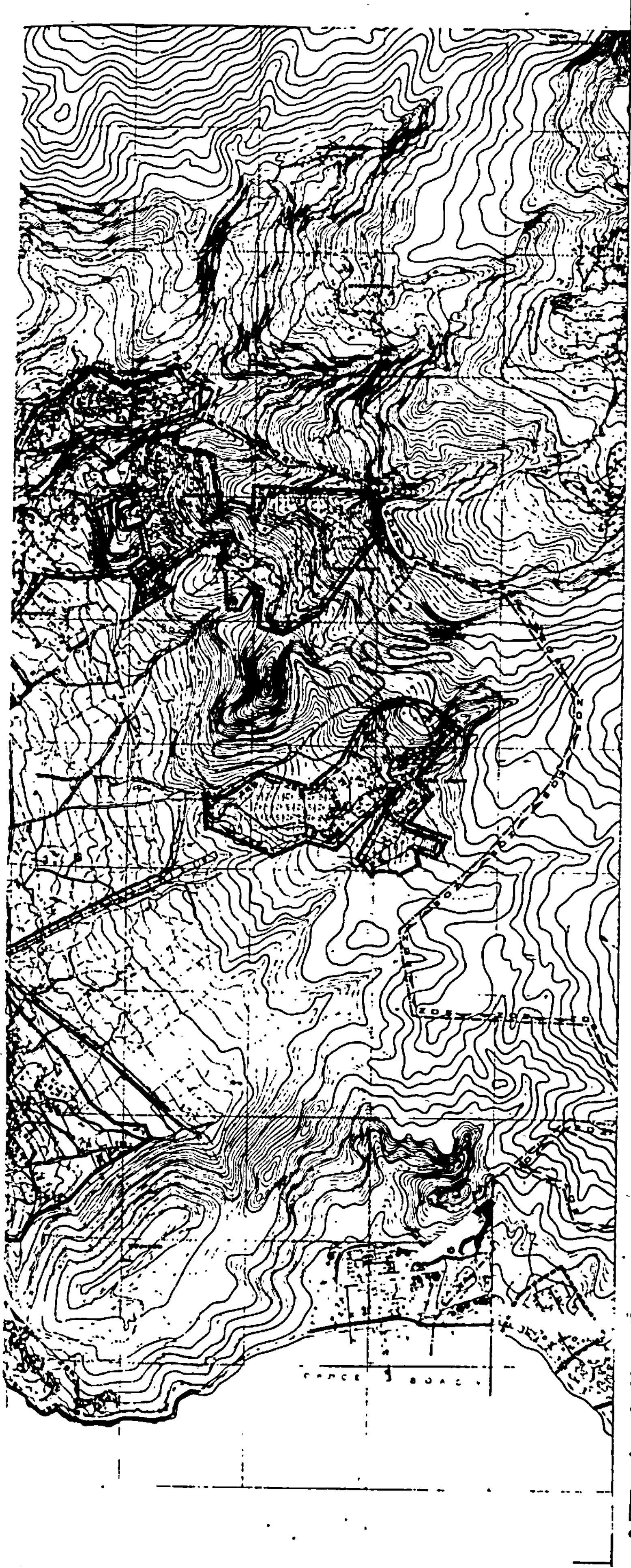
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





'Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits 1987

'Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

'Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

'Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

'Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones
1. Συνιστώμενες προτάσεις
* Proposals

'Οριο περιοχής ανάπλασης
Renewal - area limits

'Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης
Area of environmental improvement

[illegible]
Special financial incentive zones for students' housing -
Financial incentives for municipalities

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] 59368/85 [illegible]
[illegible]
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ-Ζ.Ο.Ε.)

Π-1.7 ①

ZONES OF FINANCIAL AND INSTITUTIONAL INCENTIVES
(SETTLEMENT-URBAN DEVELOPMENT CONTROL ZONE)

100 0 400 450 600 μέτρα

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

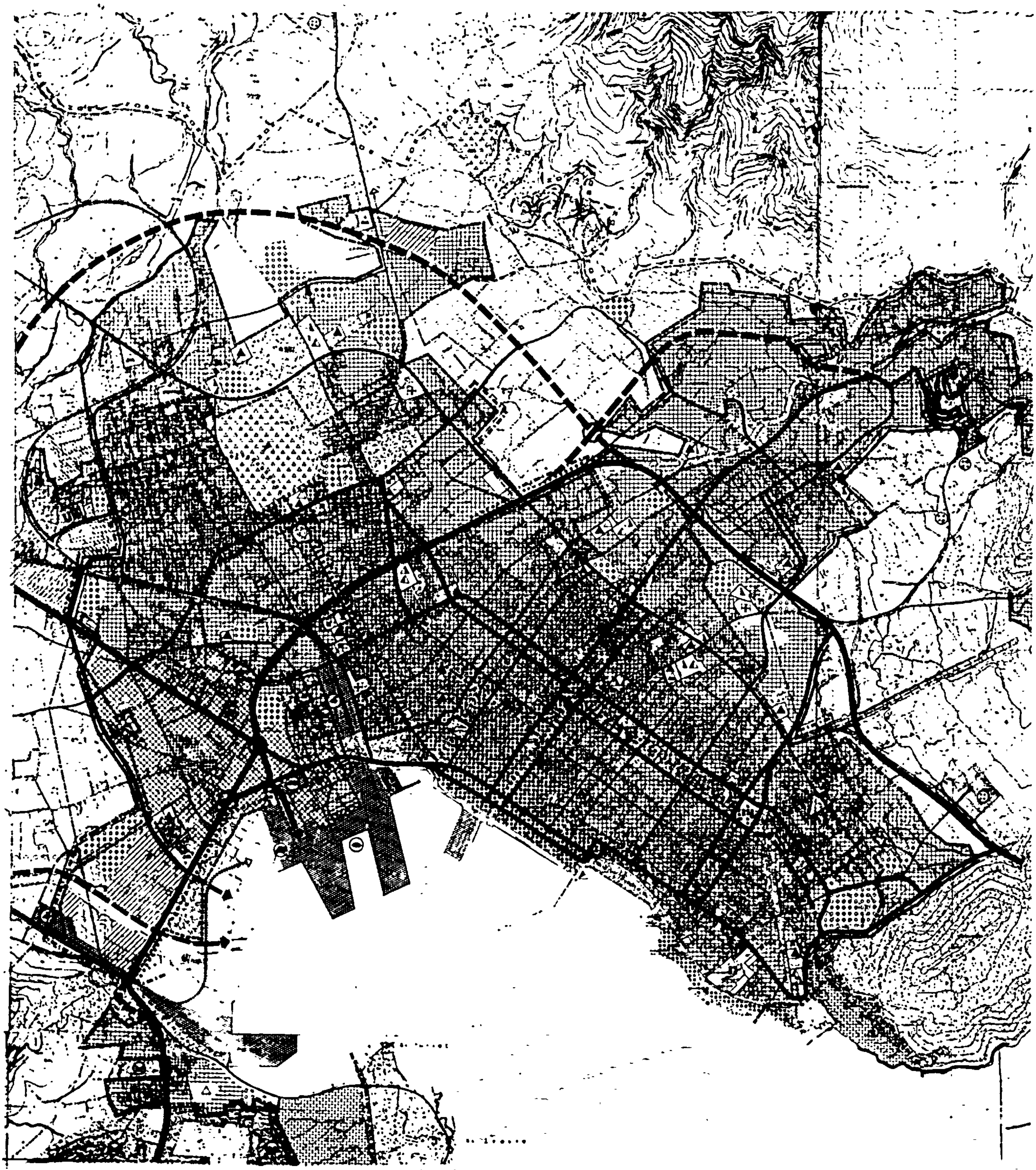
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

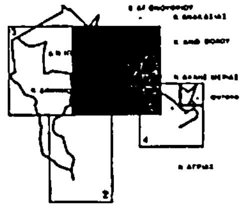
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

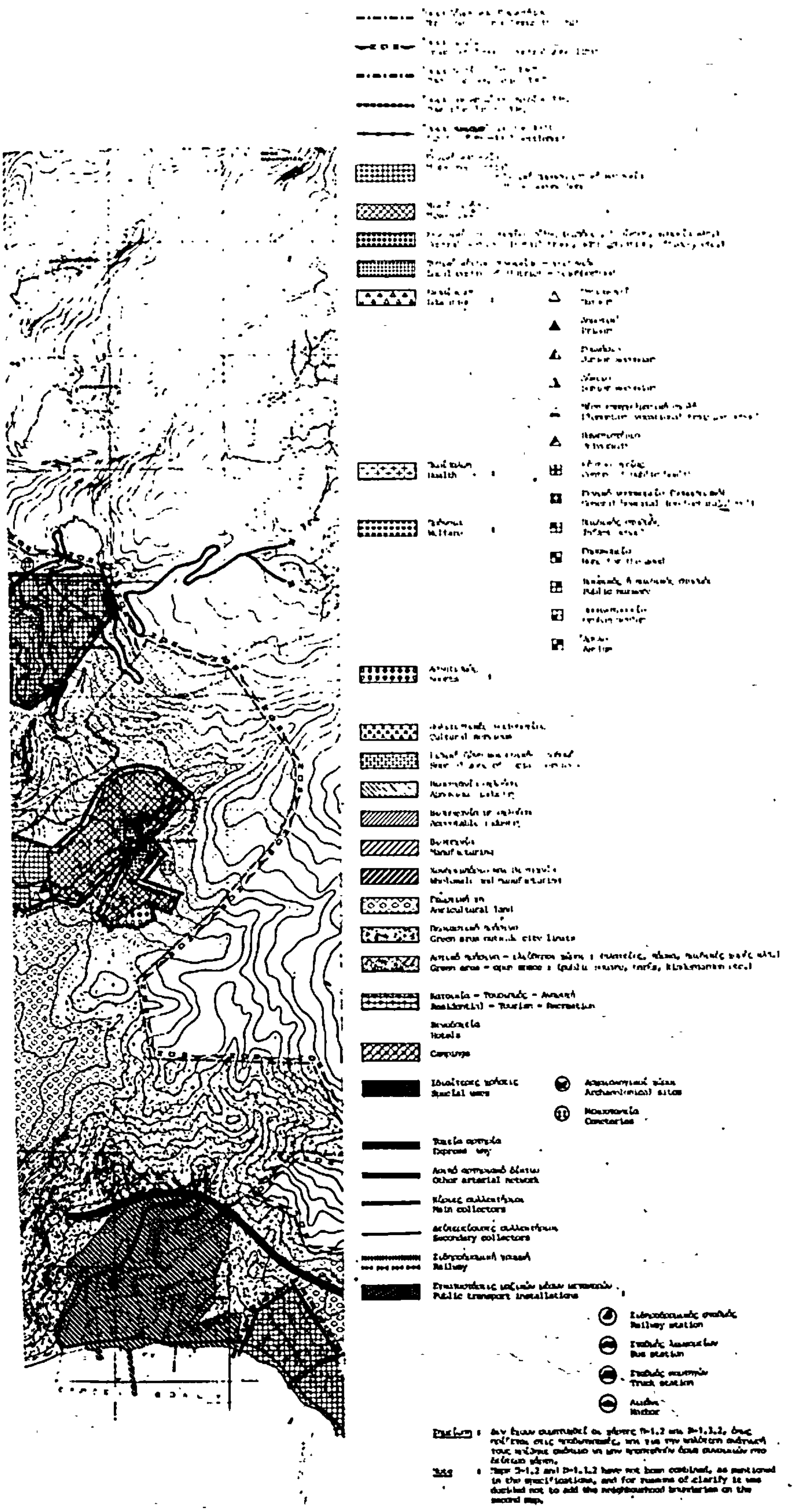
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΣΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

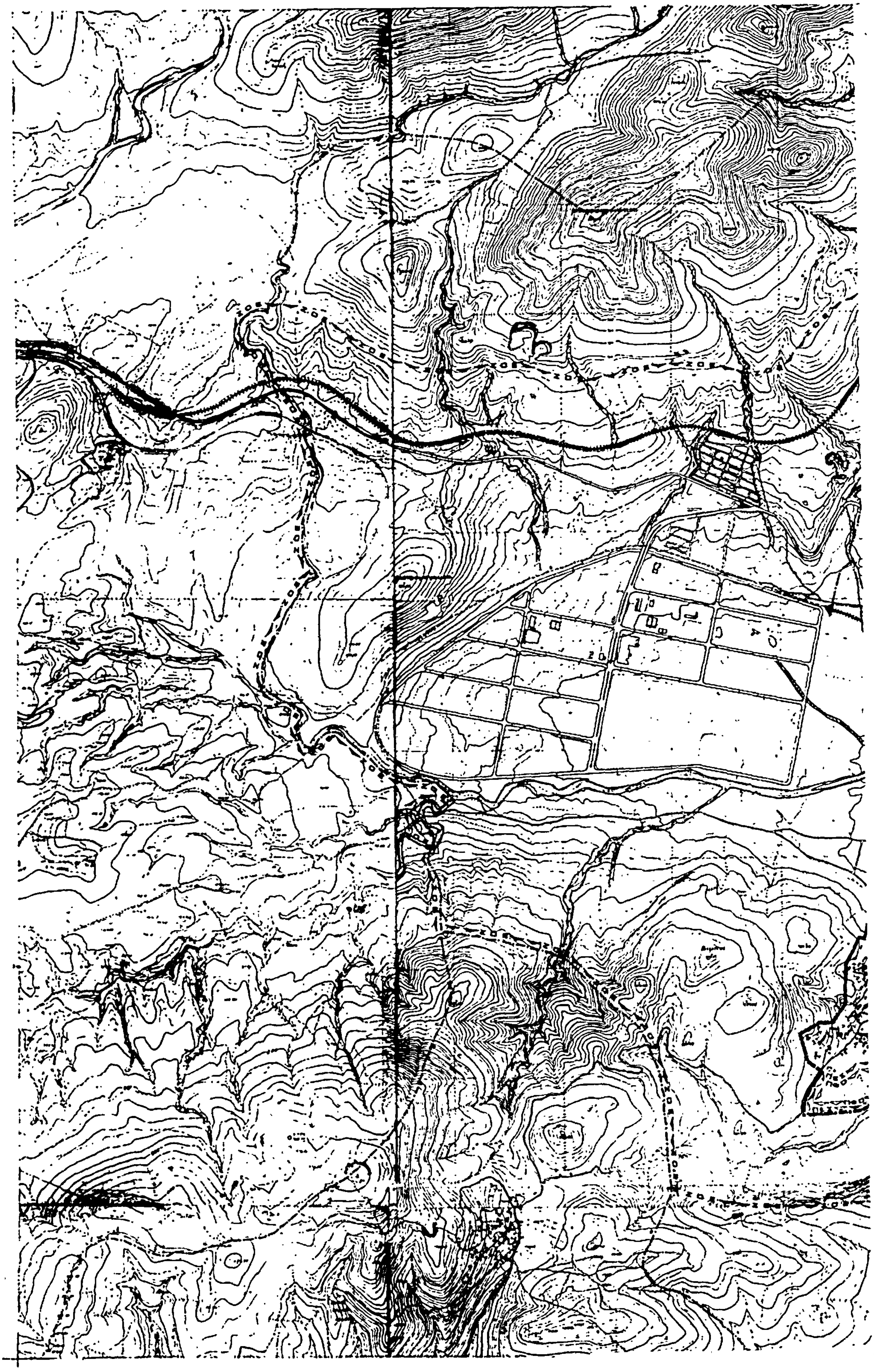
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε. Π-1.3.2 ①

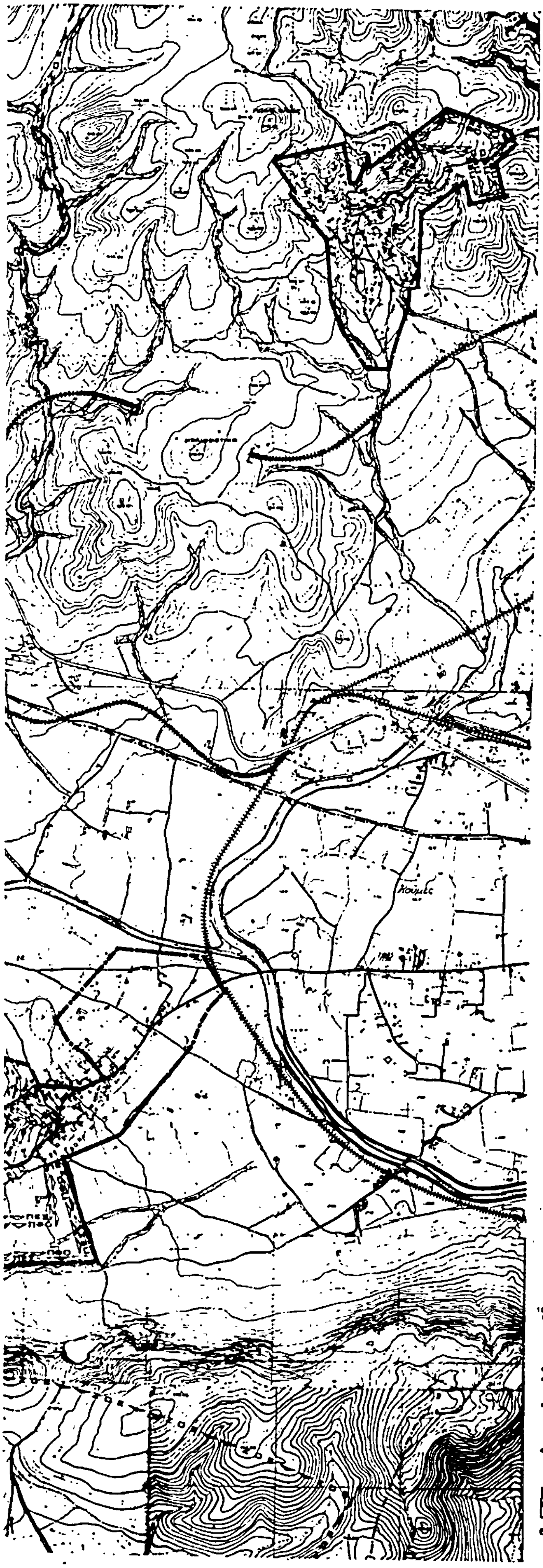
LAND USE SETTLEMENT - URBAN DEVELOPMENT CONTROL ZONE

ΜΑΪΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

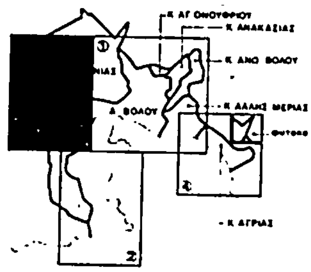
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΤΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

ΠΚΑ — Ζώνες πολεοδομήσεων κατοικίας με ανάπλαση
Housing renewal project

ΠΕΣ — Ζώνη νέων πολεοδομήσεων παροχής έτοιμου σπιτιού
Vergine house development project

ΠΕΟΠ — Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου
Low cost subsidized land

ΠΕΝ — Ζώνη πολεοδομήσεων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing

ΠΦΚ — Αναζήτηση δυνατοτήτων για ειδικά προγράμματα φοιτητικής κατοικίας
Probable special programs for students' housing

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

...52368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ περί Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, [illegible]), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Δημηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

③ Π-1.6.2

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

HOUSING PROJECT - HOUSING IMPROVEMENT ZONES (SETTLEMENT)

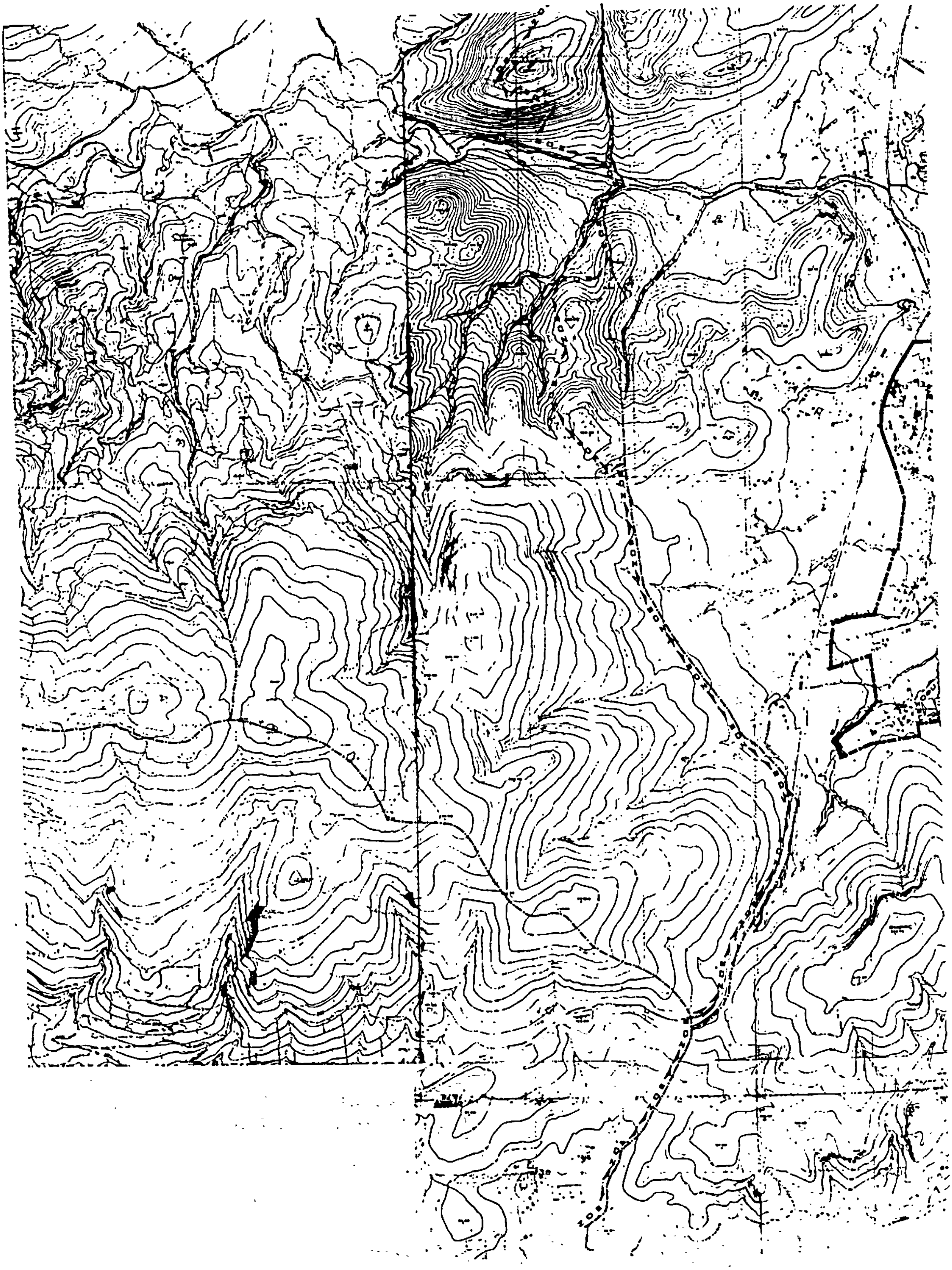
100 0 200 400 600 μέτρα

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι	Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες	Μ. ΓΑΚΗ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος	ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογράφοι	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ
τεχνικοί	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
σχεδιαστής	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχ. [illegible]	Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

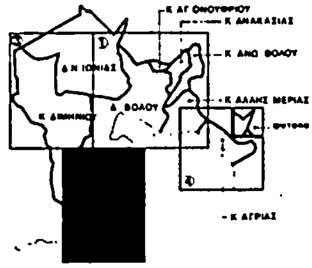






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town plan boundaries 1987
- ΠΚΑ — Ζώνες προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση / Housing renewal project
- ΠΕΣ — Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού / Vergine house development project
- Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου / Low cost subsidized land
- ΠΕΝ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση / Residential land for subsidized housing
- ΠΦΚ — Αναζήτηση δυνατοτήτων για ειδικά προγράμματα φοιτητικής κατοικίας / Probable special programs for students' housing

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κ. Λεχ.), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Αλλης Μεριάς (Αλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.6.2 ②

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

HOUSING PROJECT - HOUSING IMPROVEMENT ZONES (SETTLEMENT)

100 0 200 400 600 μέτρα

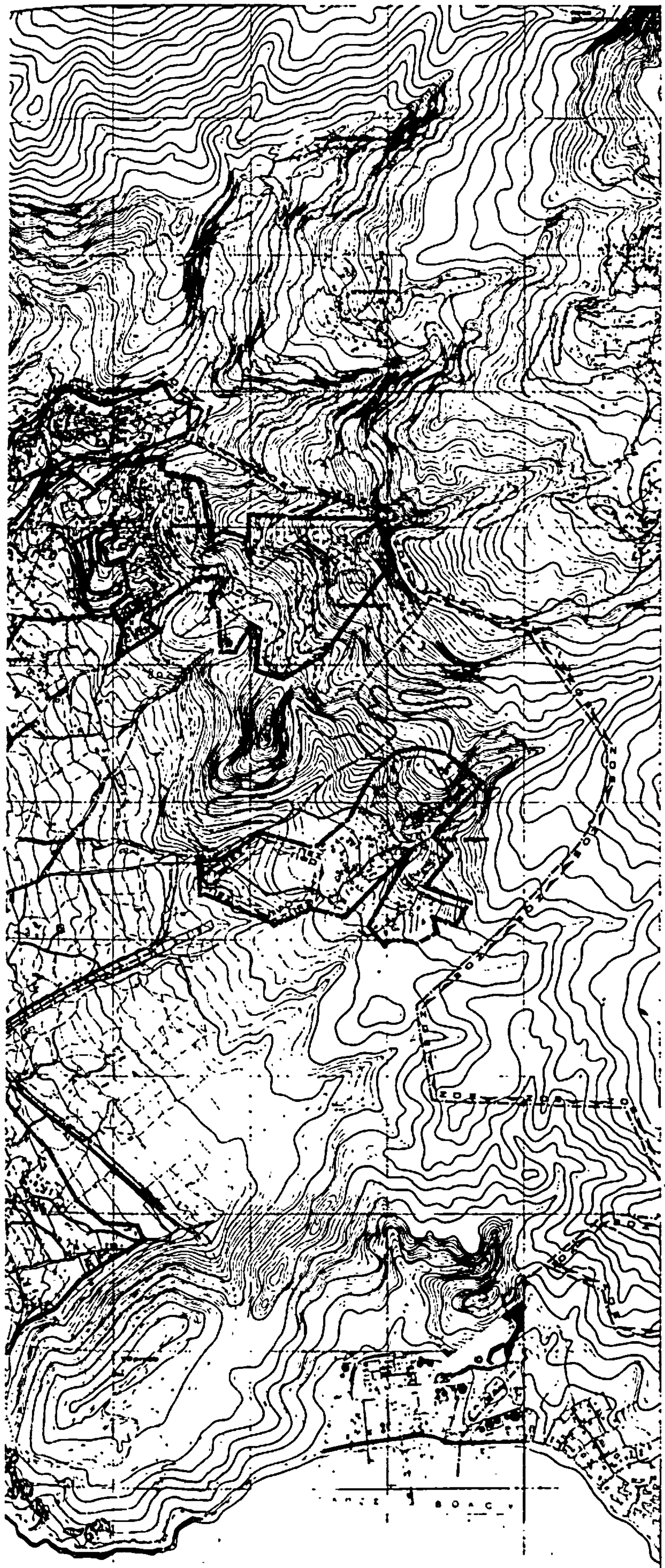
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ	ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	Ε. ΚΡΙΚΟΥ
Μ. ΓΑΚΗ	ΧΡ ΤΣΙΛΙΟΣ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ	Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ	

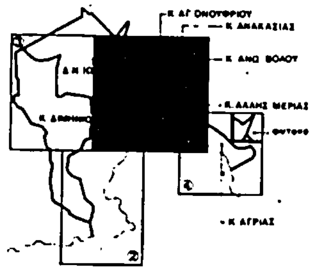
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

ΠΚΑ — Ζώνες προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση
Housing renewal project

ΠΕΣ — Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού
Vergine house development project

ΖΟΠ — Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου
Low cost subsidized land

ΠΕΝ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing

ΠΦΚ — Αναζήτηση δυνατοτήτων για ειδικά προγράμματα φοιτητικής κατοικίας
Probable special programs for students' housing

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κ...), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.6.2 ①

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

HOUSING PROJECT - HOUSING IMPROVEMENT ZONES (SETTLEMENT)

100 0 200 400 600 μέτρα

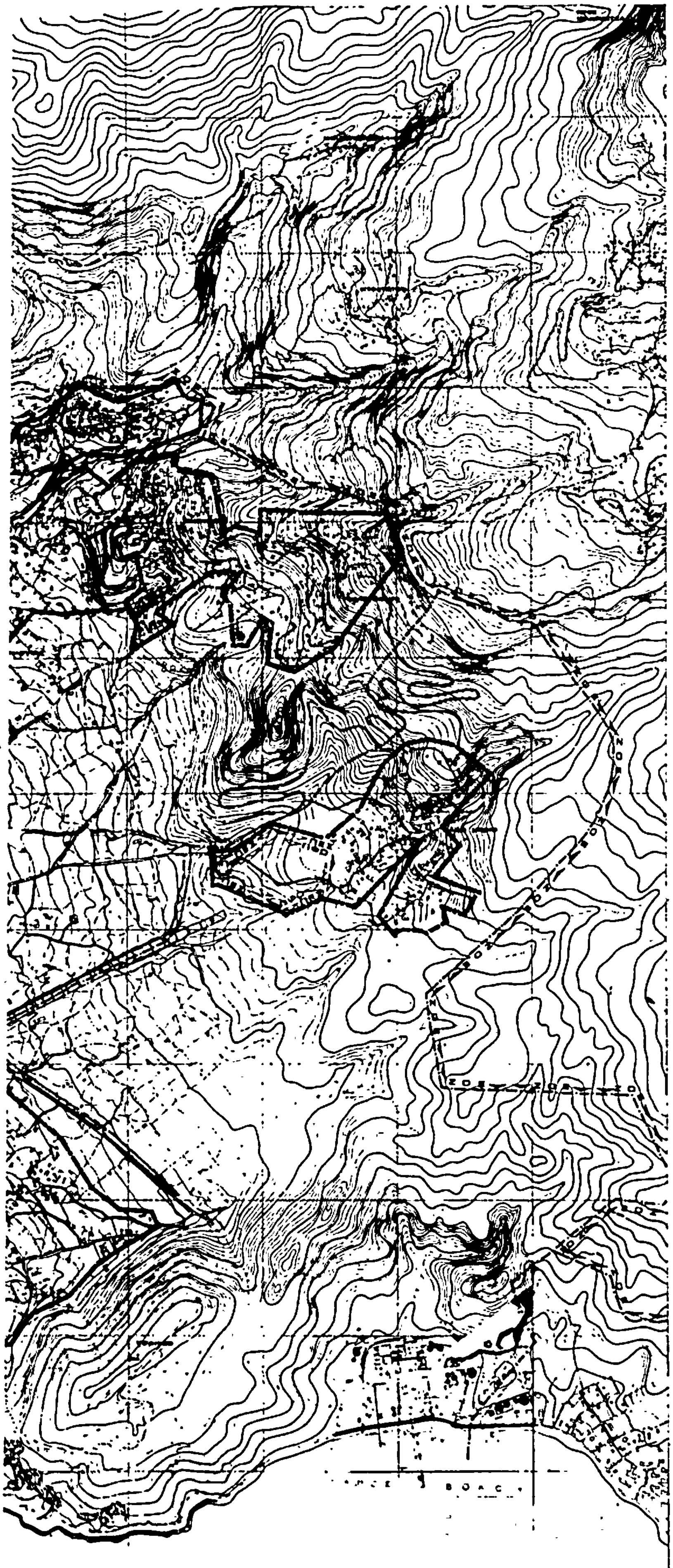
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

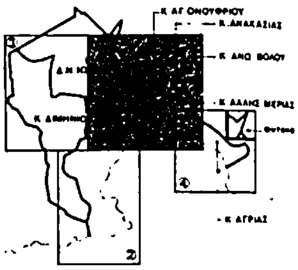
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος: Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Σύμβολο	Υπόμνημα
	Όρια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and community limits
	Όρια σχεδίου πόλης 1967 Town plan boundaries 1967
ΠΚΑ	Ζώνες προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση Housing renewal project
ΠΕΣ	Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού Vergine house development project
ΦΟΠ	Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου Low cost subsidized land
ΠΕΝ	Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση Residential land for subsidized housing
ΠΦΚ	Αναζήτηση δυνατοτήτων για ειδικά προγράμματα φοιτητικής κατοικίας Probable special programs for students' housing

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Ε59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρος (Αναυρος, Κάτω Βόλος), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Δημητριάδος, Αλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

① Π-1.6.2

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

HOUSING PROJECT - HOUSING IMPROVEMENT ZONES (SETTLEMENT)

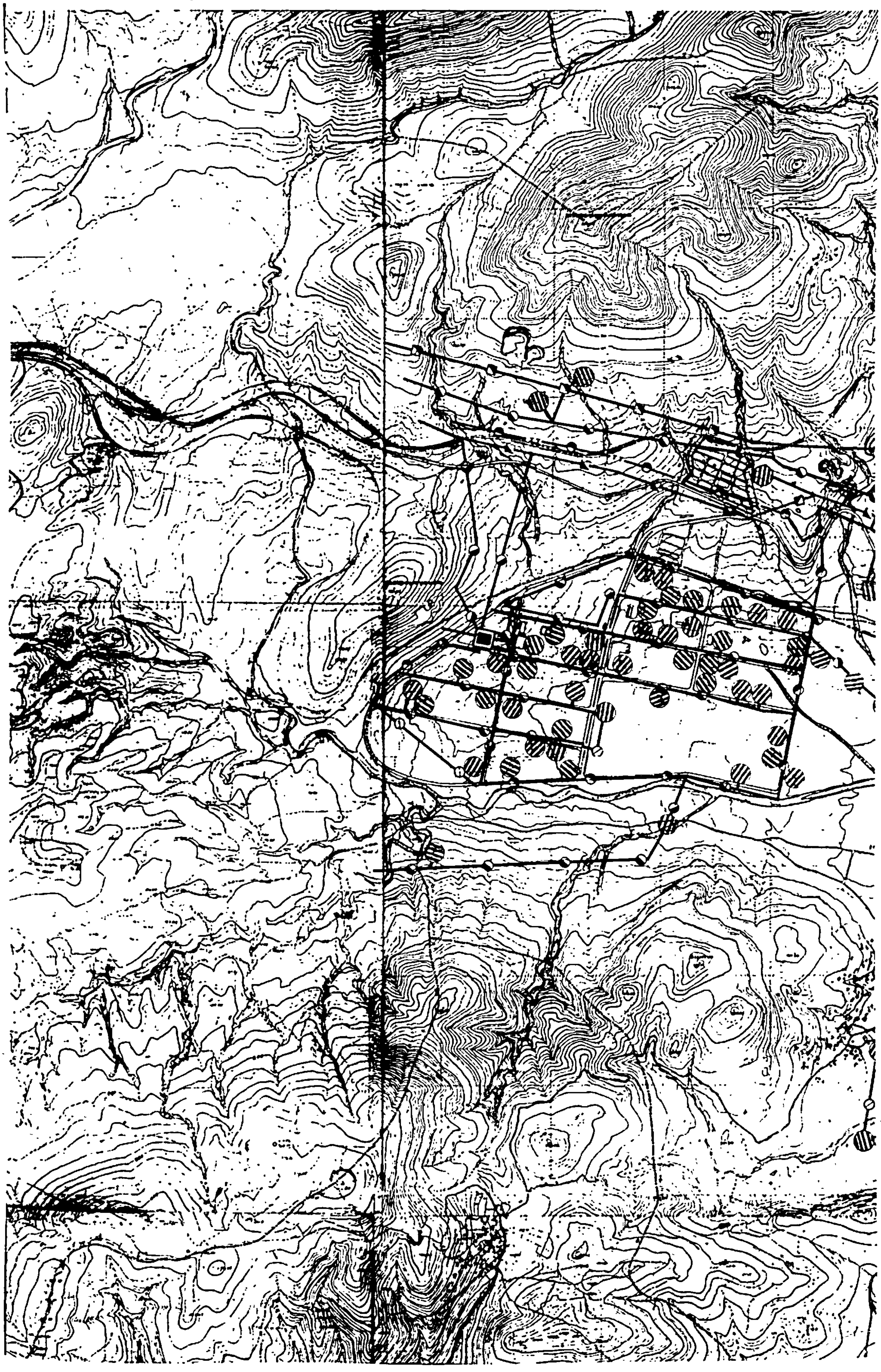
100 0 200 400 600 μέτρα

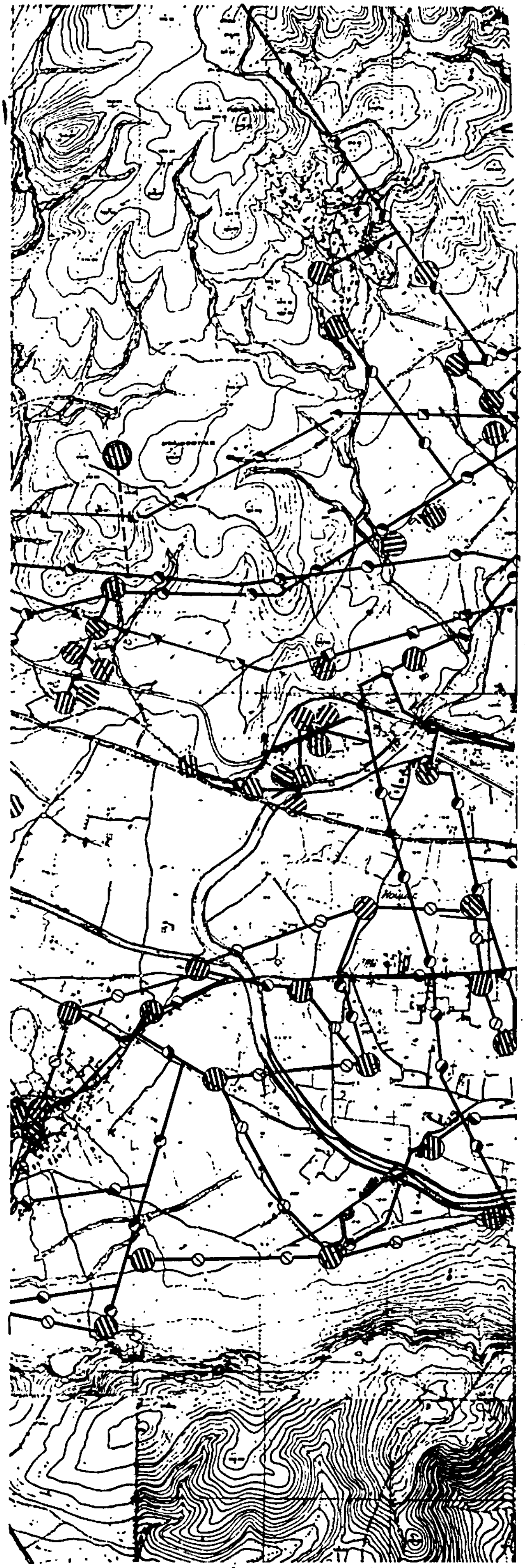
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες	Μ. ΓΑΚΗ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος	ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
κοινωνιολόγοι	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ
	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
	Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

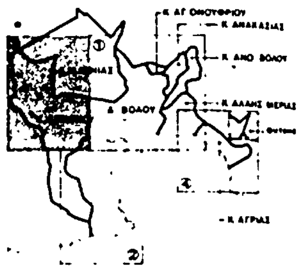
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ.59368/85 απόφαση περί Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των Κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναυρός, Κ...), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Κατ...), Αλλης Μεριάς (Αλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town plan limits

Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre.1923 settlement

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ
Greater area limits of local authorities

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Οικισμοι
Settlements

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Υποβρυχια τηλεφωνικη γραμμη
Subwater telephone line

Κεντρα τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι ΔΕΗ
Secondary stations of ΔΕΗ

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων
Main aerial circuit of cylinder cal poles

Προβλεπομενα εργα ΔΕΗ
Future work of ΔΕΗ

Προβλεπομενοι υποσταθμοι ΔΕΗ
Future secondary station of ΔΕΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Α-6.6/Α-6.7/Π-2.6/Π-2.7③

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ENERGY AND TELECOMMUNICATION SYSTEMS

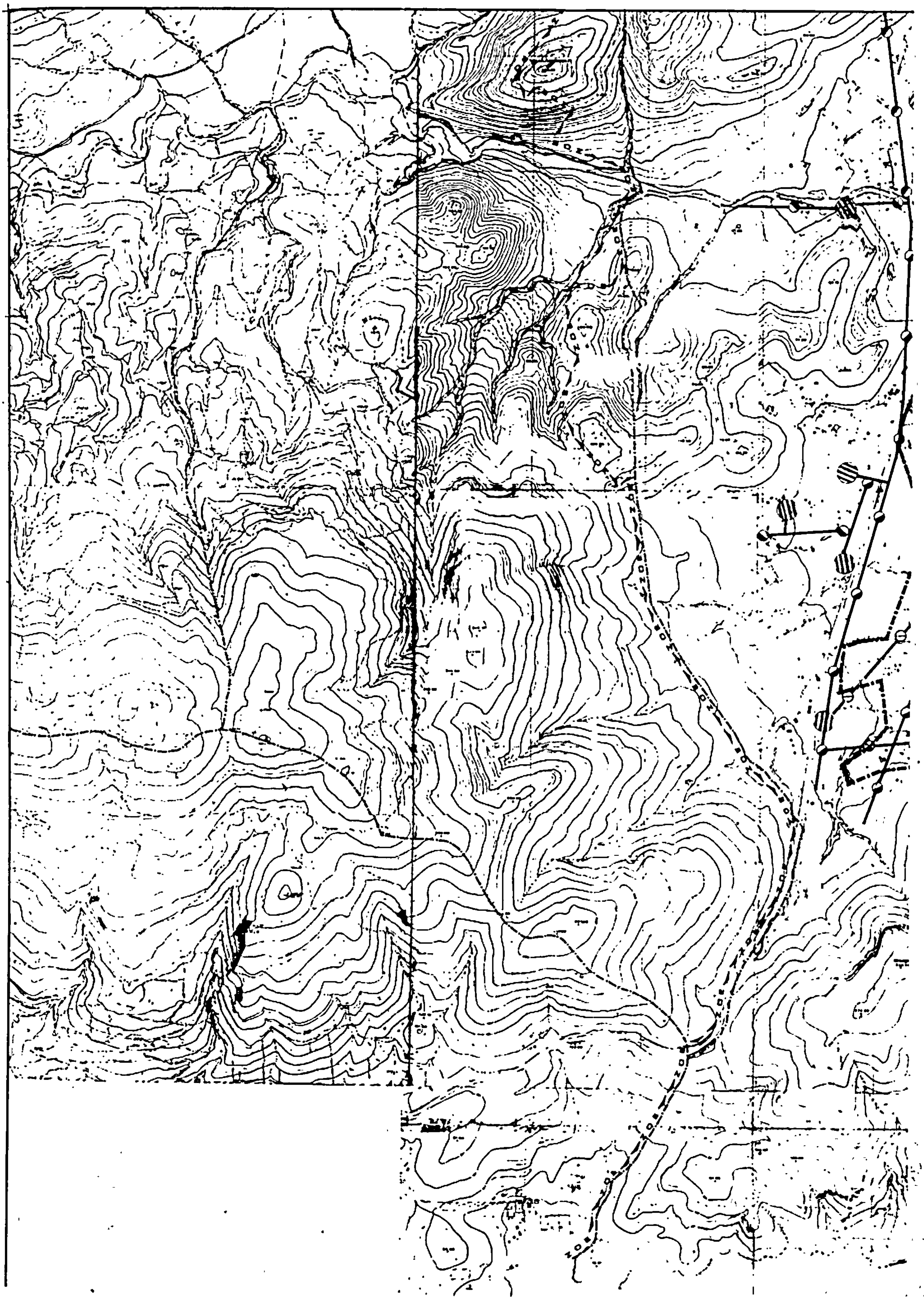
100 0 200 400 600 μετρα

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

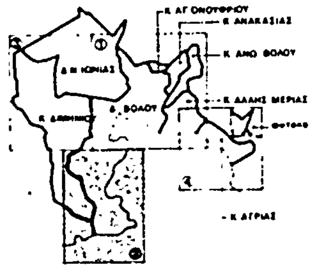
αρχιτεκτονες - πολεοδομοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολογος: ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολογος: Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογραφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
γεωτεχνικος: Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
υδραυλικος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανολογος-ηλεκτρολογος: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Σ.Μ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης / Town plan limits
- Ορια Οικισμου προ του '23 / Limits of pre-1923 settlement
- Ορια πραγματικης πολης / Development area limits
- Ορια ευρυτερης περιοχης - ΟΤΑ / Greater area limits local authorities
- Ορια ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Οικισμοι / Settlements
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη / Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Υποβρυχια τηλεφωνικη γραμμη / Submarine telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit of cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι ΔΕΗ / Secondary stations of ΔΕΗ
- Σταθμος μετασχηματισμου / Transformation station
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων / Main aerial circuit of cylindrical poles
- Προβλεπομενα εργα ΔΕΗ / Future work of ΔΕΗ
- Προβλεπομενοι υποσταθμοι ΔΕΗ / Future secondary station of ΔΕΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Α-6.6/Α-6.7/Π-2.6/Π-2.7 ②

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ENERGY AND TELECOMMUNICATION SYSTEMS

100 0 200 400 600 μετρα

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

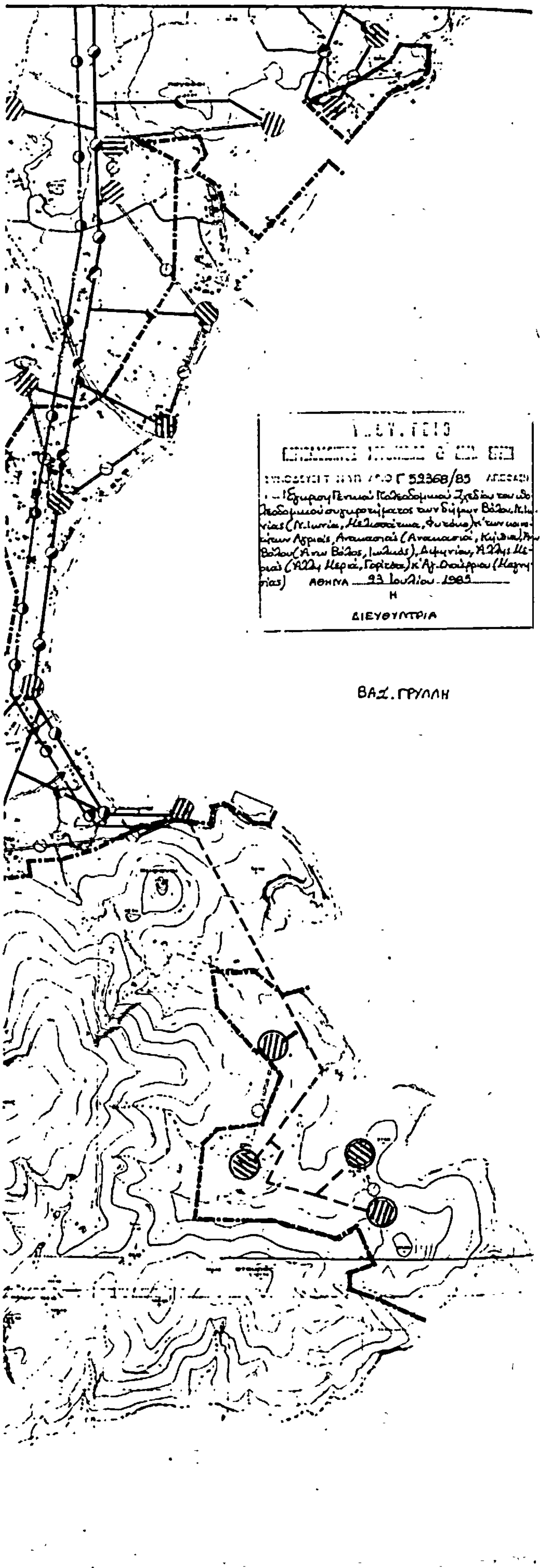
Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



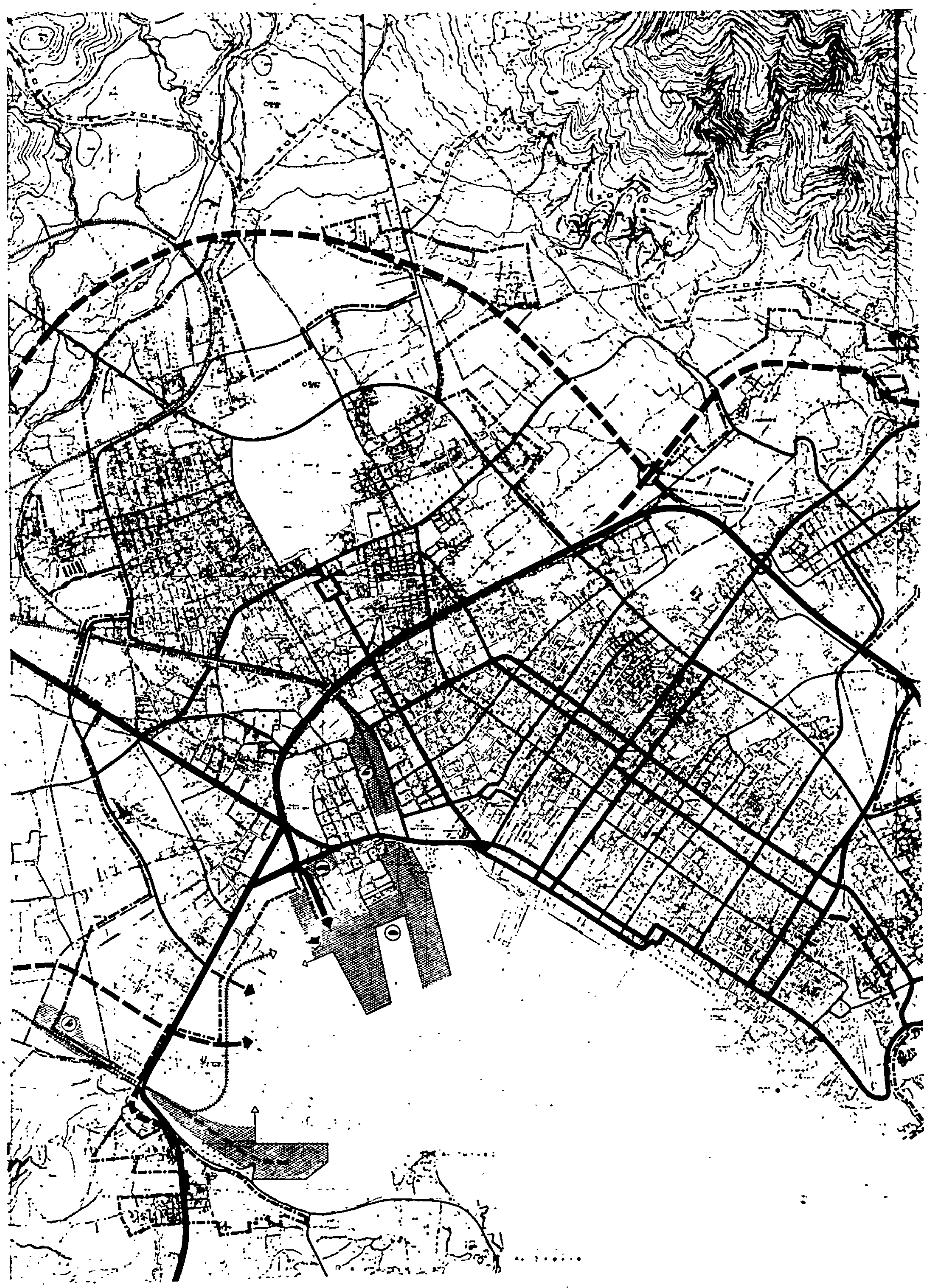
Γ 52368/85

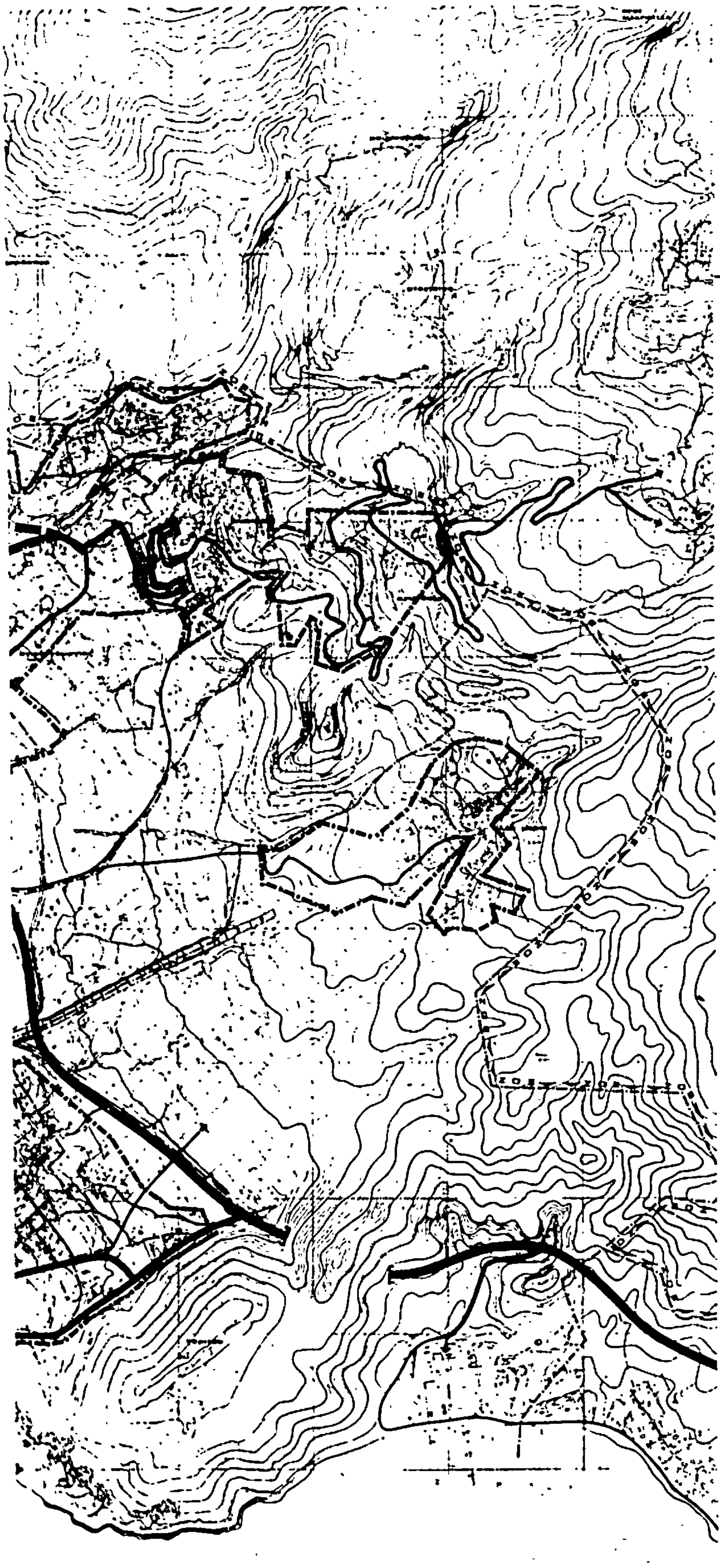
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναυρός, Κ...), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Αφυσίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

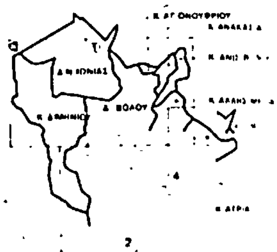




ΣΗΜΕΙΩΣΗ. Η αρτηρια Κραυσιδωνα θα λειτουργησει σε πρωτη φαση ως επιφανειακο εργο, αλλα τα εργα θεμελιωσης και επικαλυψης του χειμμαρου κατασκευαζονται ωστε μελλοντικα να γινει δυνατη η μετατροπη της σε υπογειο αξονα, διερχομενο κατω απο τις σιδηροδρομικες γραμμες και την οδο 2ας Νοεμβριου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Municipality and Community limits

Ζ.Ο.Ε. Urban development control zone limits

Town plan boundaries 1987

Express way

Major arterial network

Collectors

Secondary collectors

Railway

Public transport installations

Railway station

Bus station

Truck station

Harbor

Ανισόπεδος κόμβος Multi-level junction

Μελλοντικός ανισόπεδος κόμβος Future multi-level junction

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Γ 59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο και των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρος (Αρχαίας, Κιβέας), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Αλλ. Μεριά, Γορίτσα κ. Αγ. Ονούφριου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕ...

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ

TRANSPORTATION – SETTLEMENT

Π-2.1.2

100 0 200 400 600 μέτρα

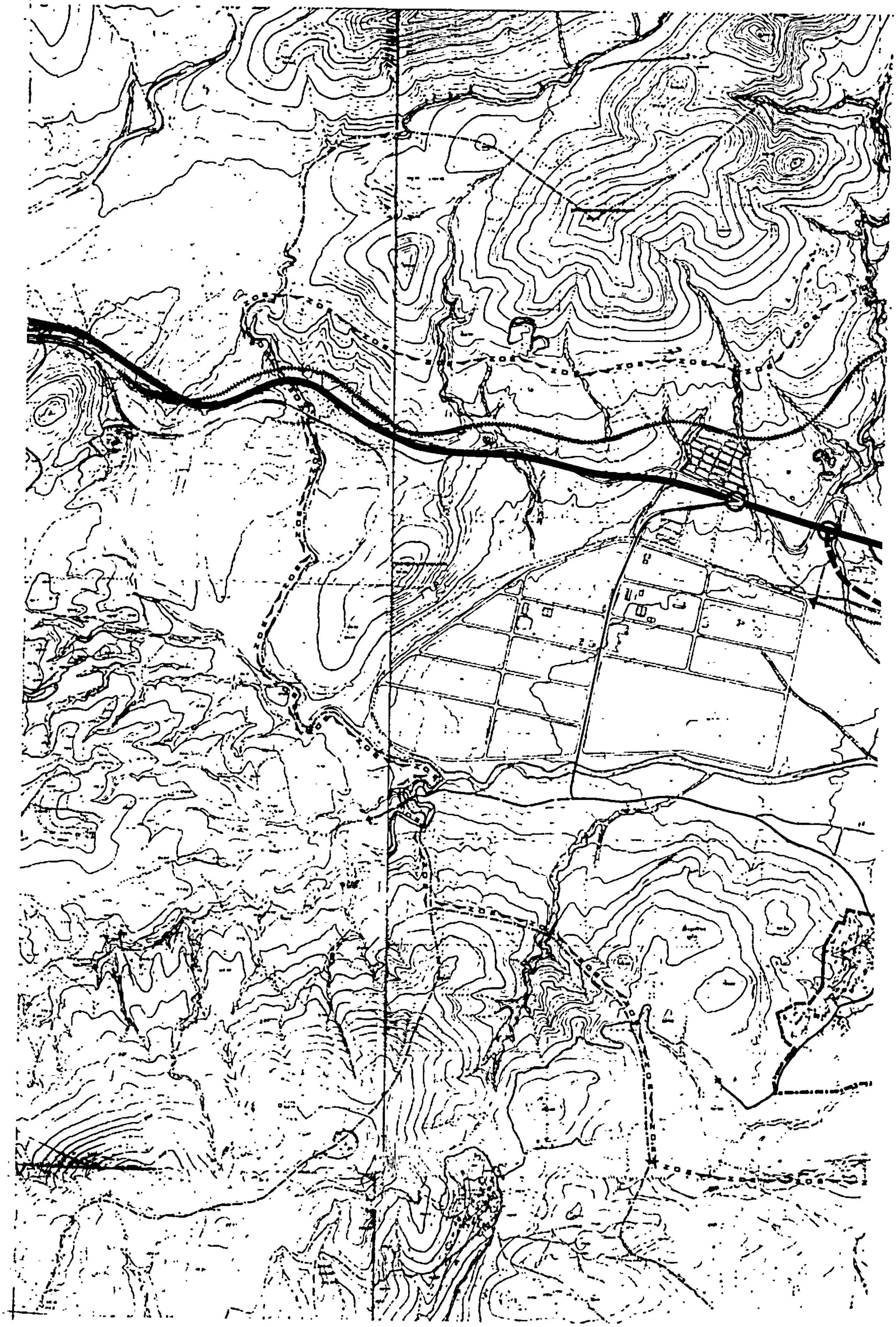
ΙΟΥΝΙΟΣ

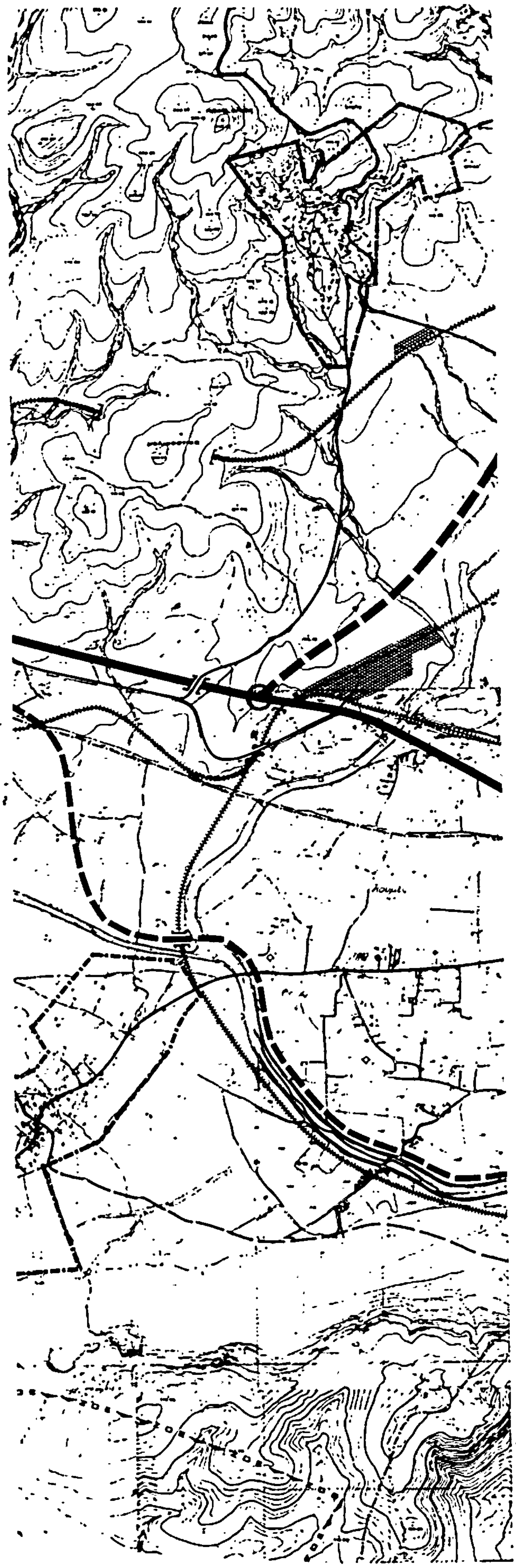
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑ...
Ε. ΚΟΥ...
Ε. ΚΡΙ...
ΧΡ. ΤΣΙ...
Δ. ΜΠΑΜΠΑ...
Γ. ΡΟΥΣ...
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙ...

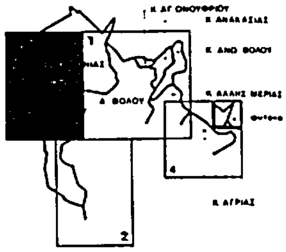
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧ...





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Express way

Other arterial network

Main collectors

Secondary collectors

Railway

Public transport installations

Railway station

Bus station

Truck station

Harbor

Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction

Μελλοντικός ανισόπεδος κόμβος
Future multi-level junction

Γ52368/85
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναύρου (Αναύρου, Καλάμα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας) Αθήνα 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΛ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-2.1.2 ③

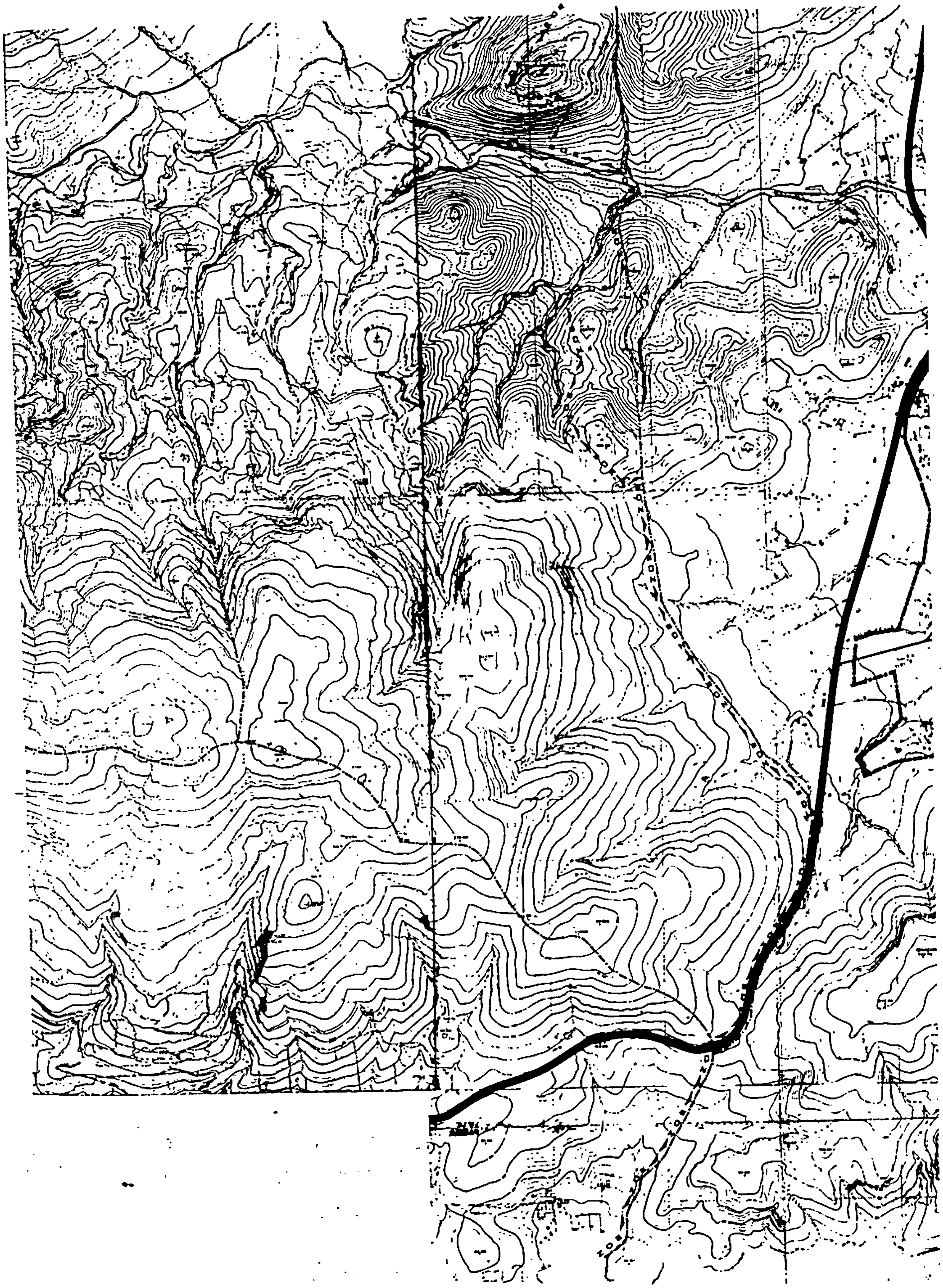
TRANSPORTATION – SETTLEMENT

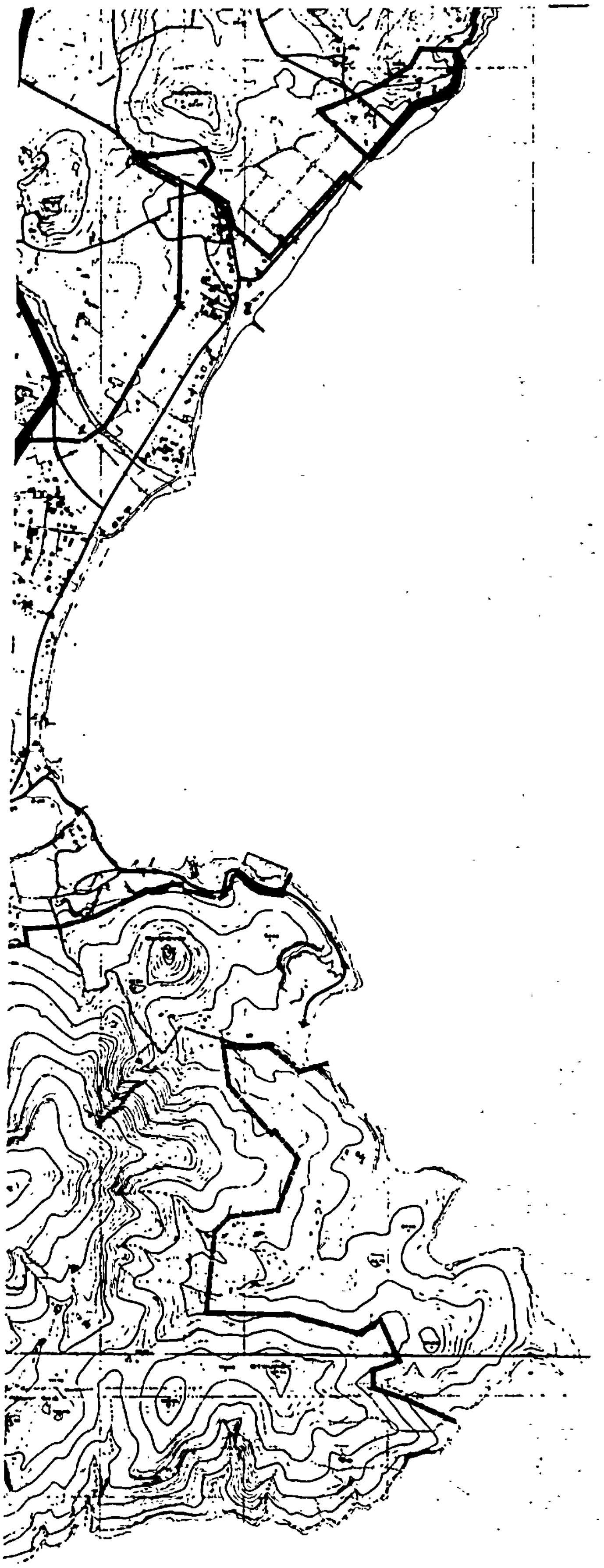
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε ΚΟΥΓΕΑ
Ε ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

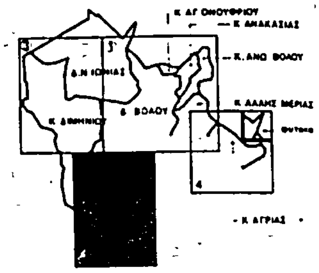
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α Ε Μ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

ΖΟΕ Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ταχεία αρτηρία
Express way

Λοιπό αρτηριακό δίκτυο
Other arterial network

Κύριες συλλεκτήριες
Main collectors

Δευτερεύουσες συλλεκτήριες
Secondary collectors

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφορών
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Λιμάνι
Harbor

Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction

Μελλοντικός ανισόπεδος κόμβος
Future multi-level junction

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνημμένο στην υπ' αριθ. Γ59368/85 απόφαση
για έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κ. Λεχώνια, Άνω Βόλος, Άνω Βόλος Ιωλκός), Αλμυρού, Αλυκές, Αλλη Μεριάς (Αλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας) ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΛ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-2.1.2 ②

TRANSPORTATION - SETTLEMENT

200 0 200 400 600 μέτρα

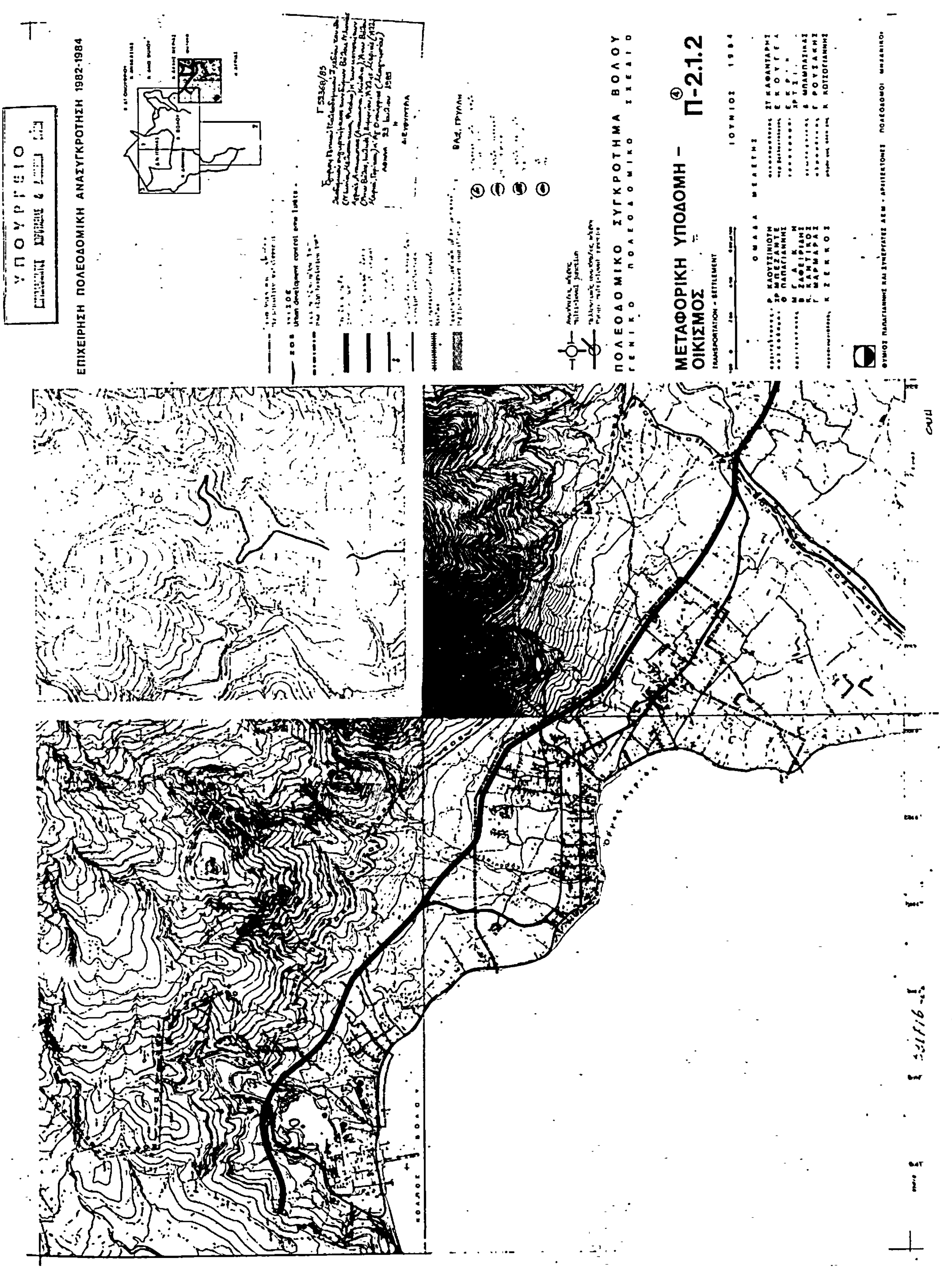
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

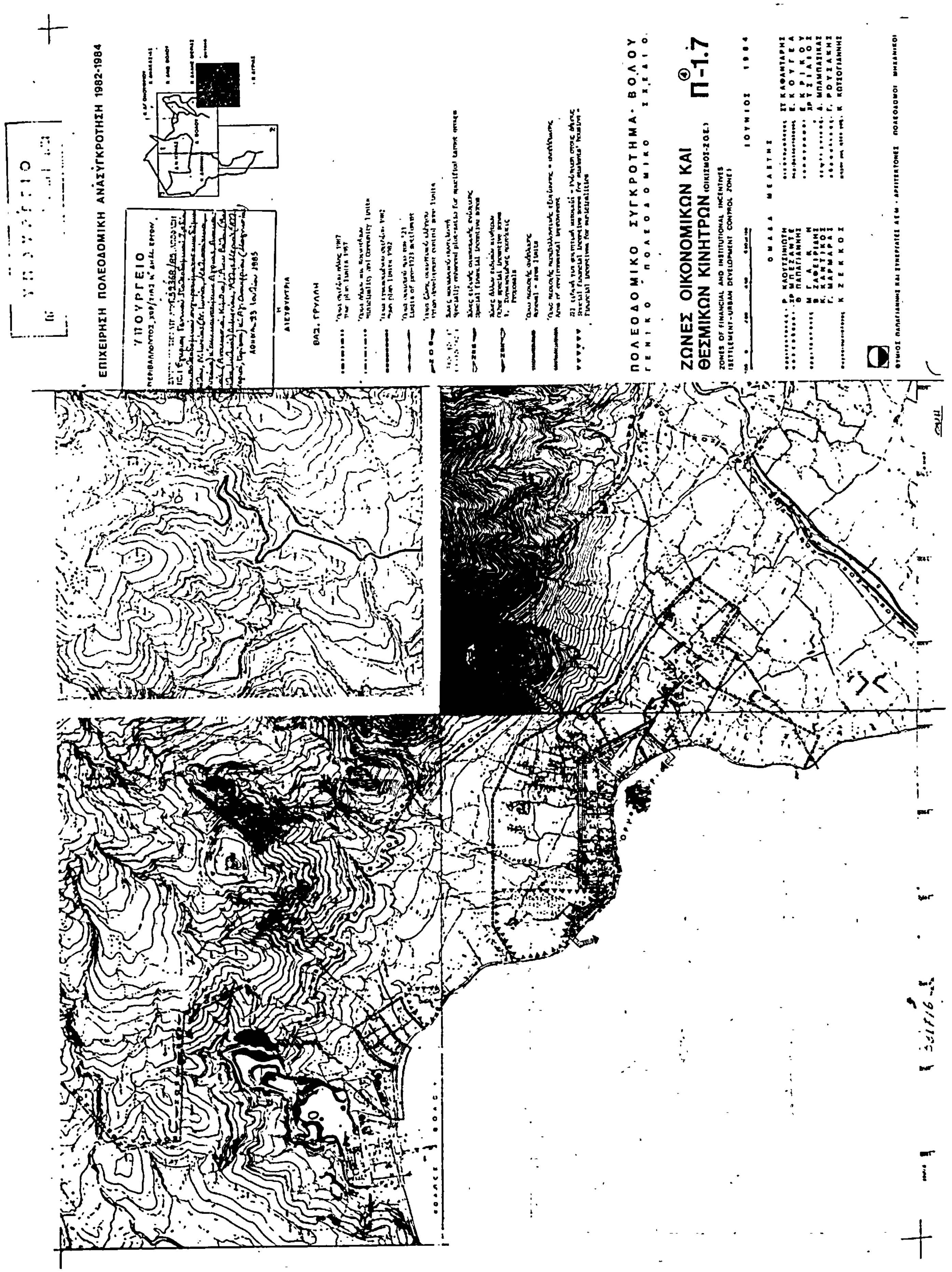
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

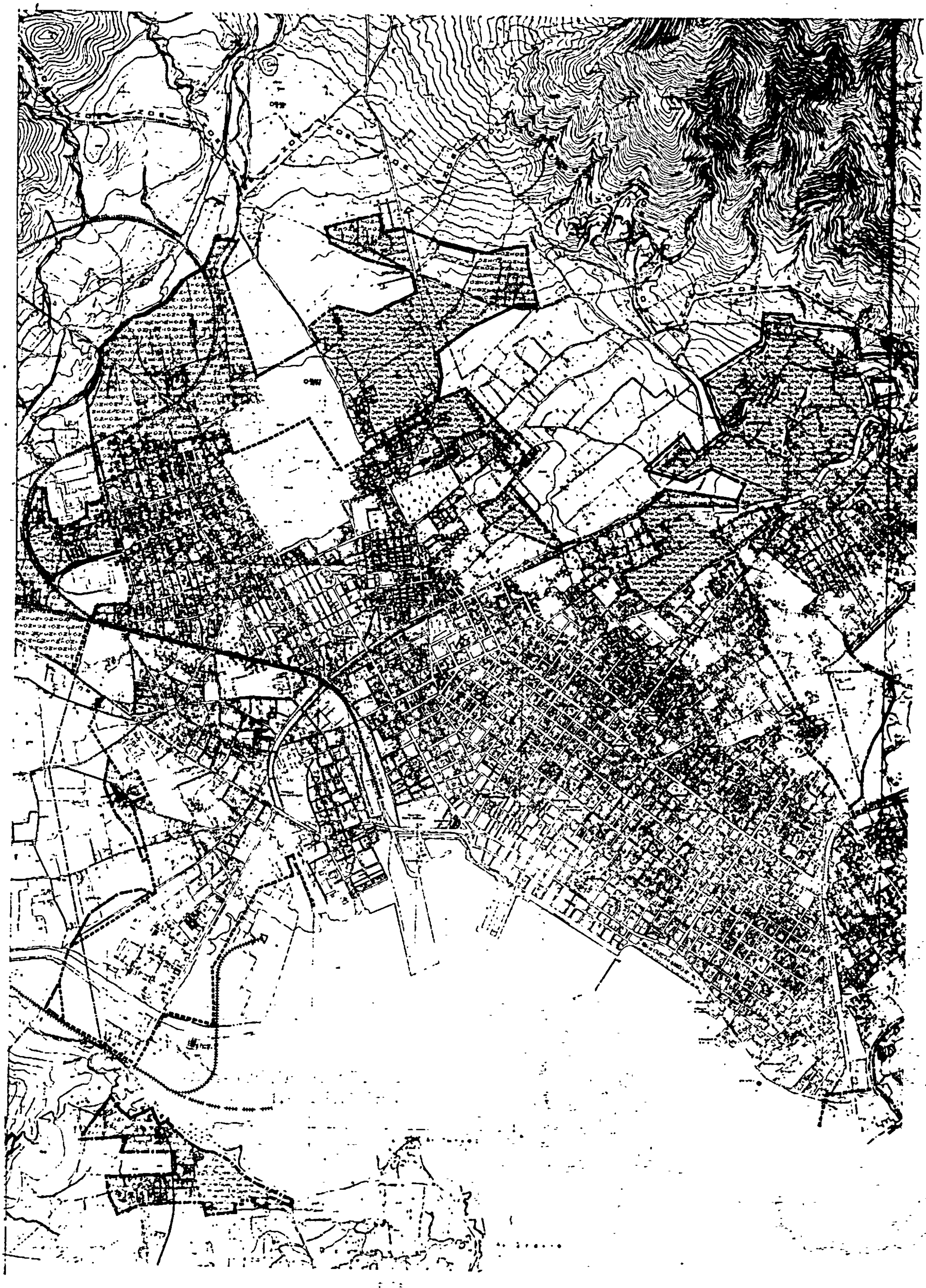
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

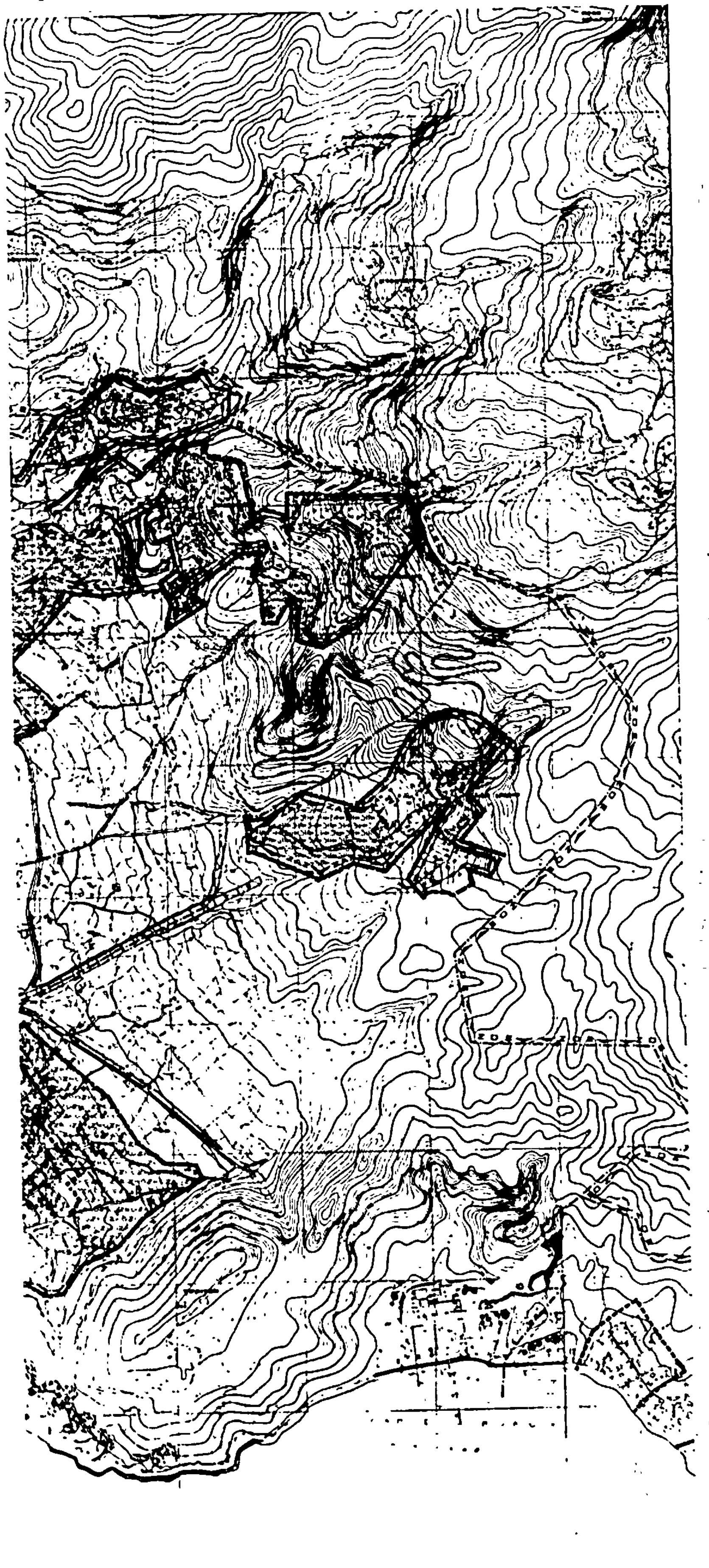

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
TRANSPORTATION - SETTLEMENT
Π-2.1.2
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

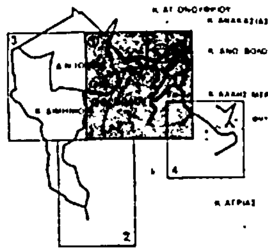

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΖΟΣ)
ZONES OF FINANCIAL AND INSTITUTIONAL INCENTIVES
Π-1.7
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

Ζώνες αστικού αναδασμού με υποενότητες κατευθυνόμενων ζωνών δόμησης
Urban land adjustment zone, with sub-units of zones of planning control

Ζώνες κατευθυνόμενων ζωνών δόμησης με υποενότητες αστικού αναδασμού
Zone of planning control with sub-units of urban land adjustment zone

ΖΑΣ — Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 52368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπουρα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE (SETTLEMENT)

① Π-1.8

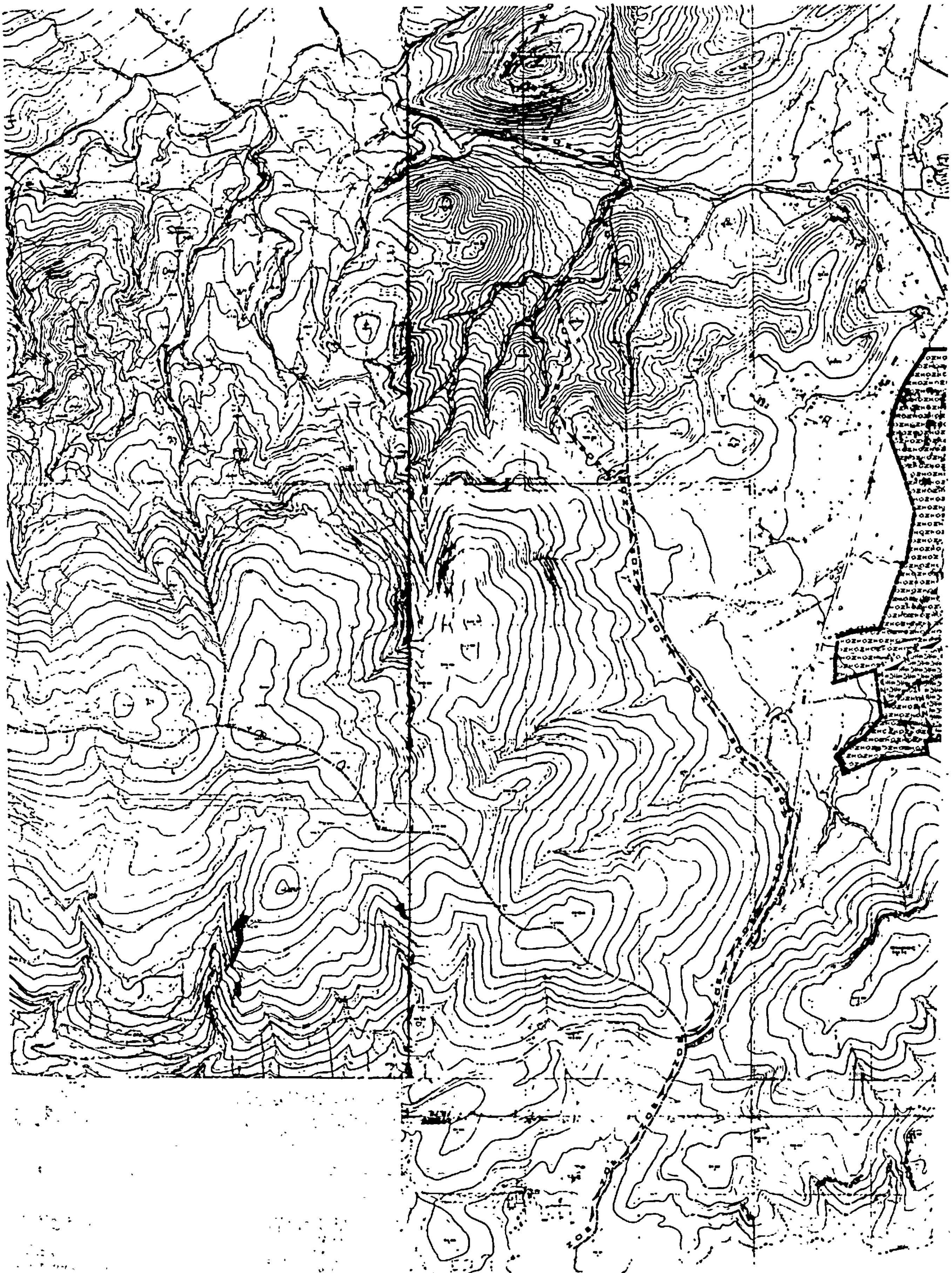
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

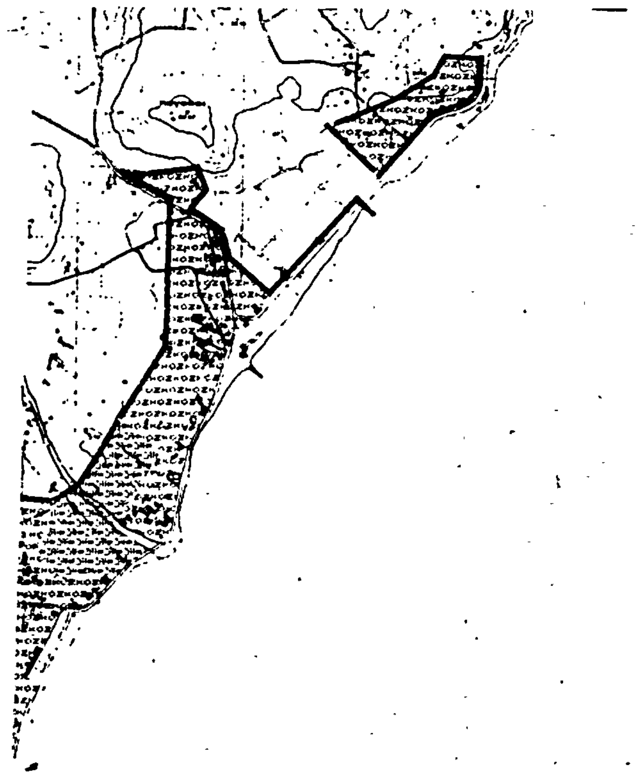
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

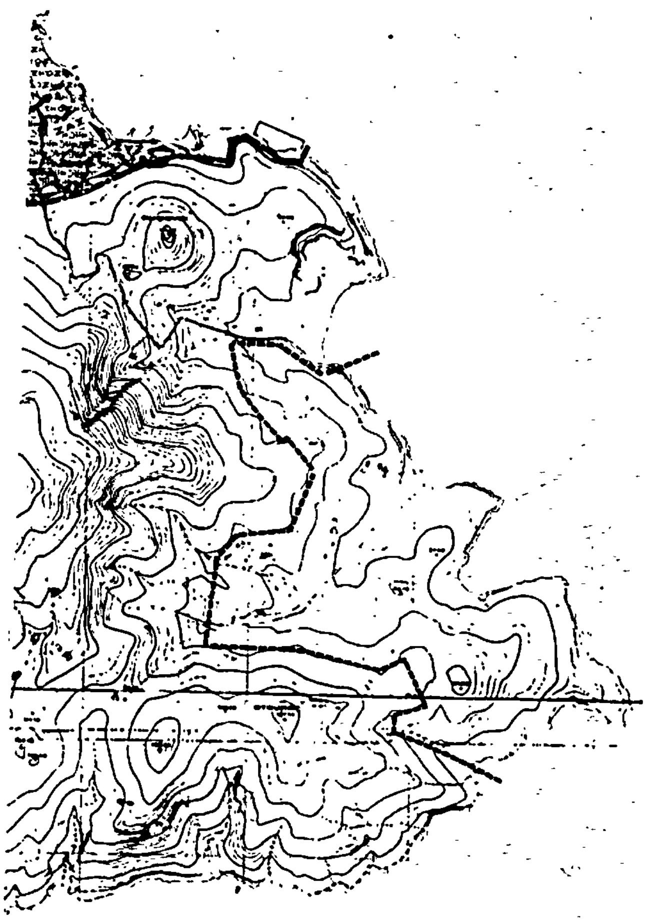
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

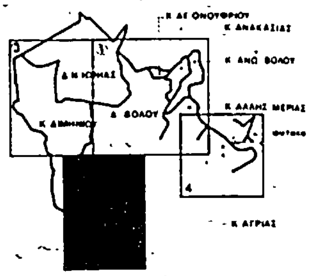






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



'Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

'Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

'Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

'Ορια οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

Ζώνες αστικού αναδασμού με υποενότητες πολεοδομικών ζωνών ελέγχου
Urban land adjustment zone, with sub-units of zones of planning control

ΟΖΗΟΖΗ — Ζώνες πολεοδομικών ζωνών ελέγχου με υποενότητες αστικού αναδασμού
Zone of planning control with sub-units of urban land adjustment zone

ΖΑΣ — Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 52368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κόμβος), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ) — Π-1.8 (2)

ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE (SETTLEMENT)

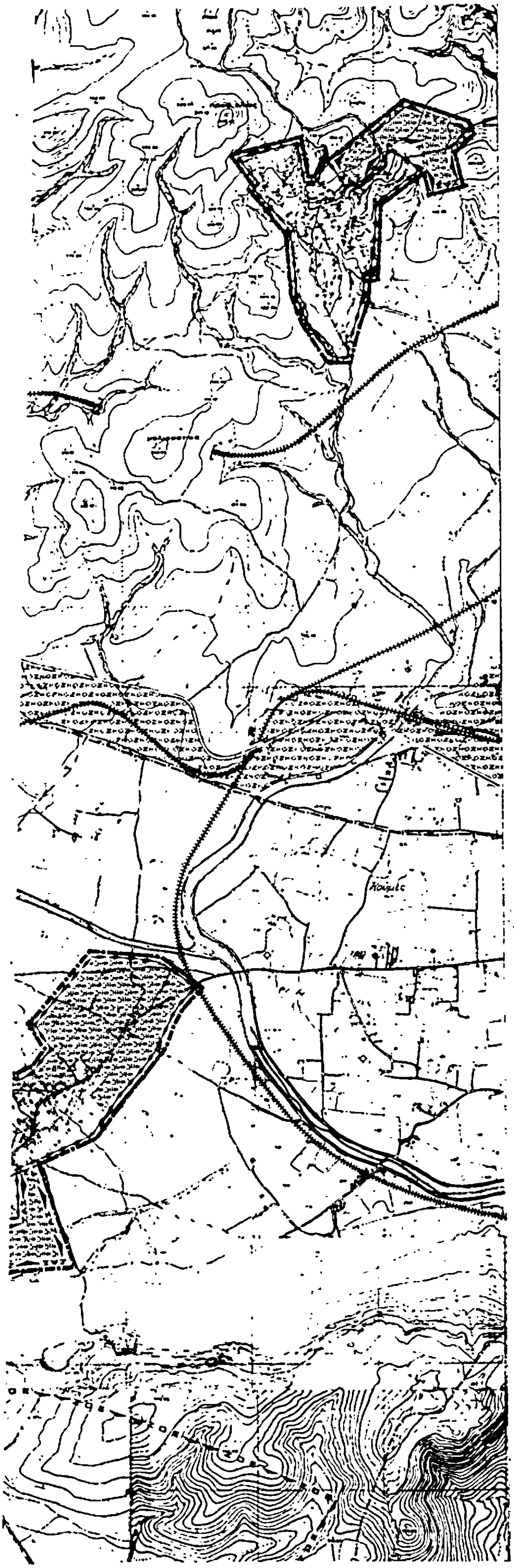
100 0 200 400 600 μέτρα — ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος: ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος: Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
γεωτεχνικός: Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχ. μηχανικός: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

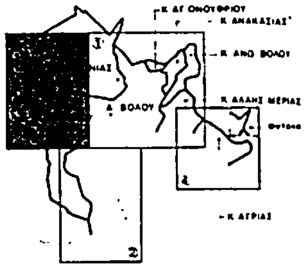
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



'Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

'Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

'Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

'Ορια οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

Ζώνες αστικού αναδασμού με υποενότητες κινονιστικών όρων δόμησης
Urban land adjustment zone, with sub-units of zones of planning control

Ζώνες κινονιστικών όρων δόμησης με υποενότητες αστικού αναδασμού
Zone of planning control with sub-units of urban land adjustment zone

ΖΑΣ Ζώνες στάσης συντελεστή
Zones of transfer development rights

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

...52368/85...
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς Αναυρού (Αναυρός, Κήβια) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Αγ. Ονουφρίου, Αλλης Μεριάς (Αλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Στεφάνου (Μαγνησίας)
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

③ Π-1.8

ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE (SETTLEMENT)

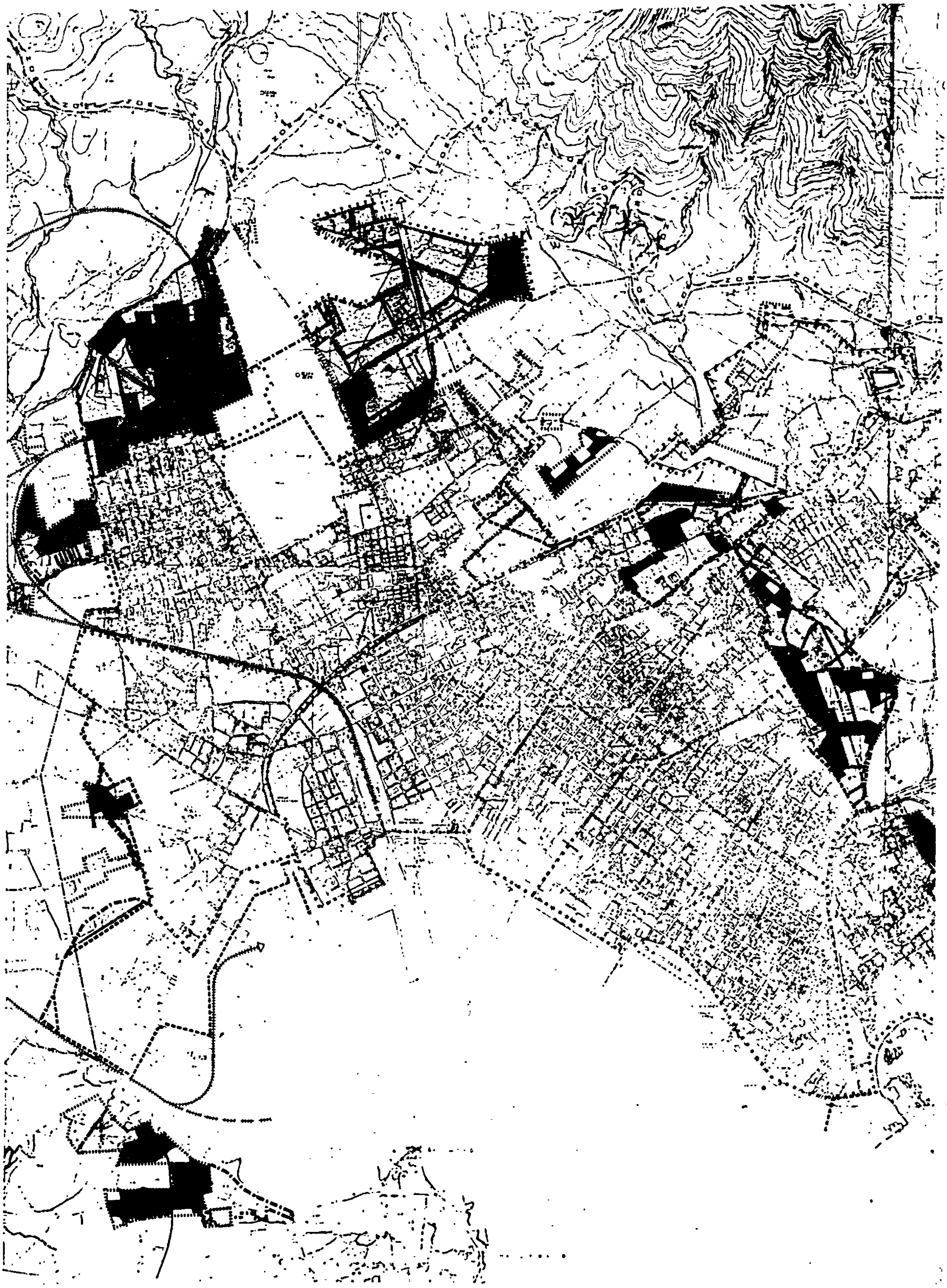
100 0 200 400 600 μέτρα

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

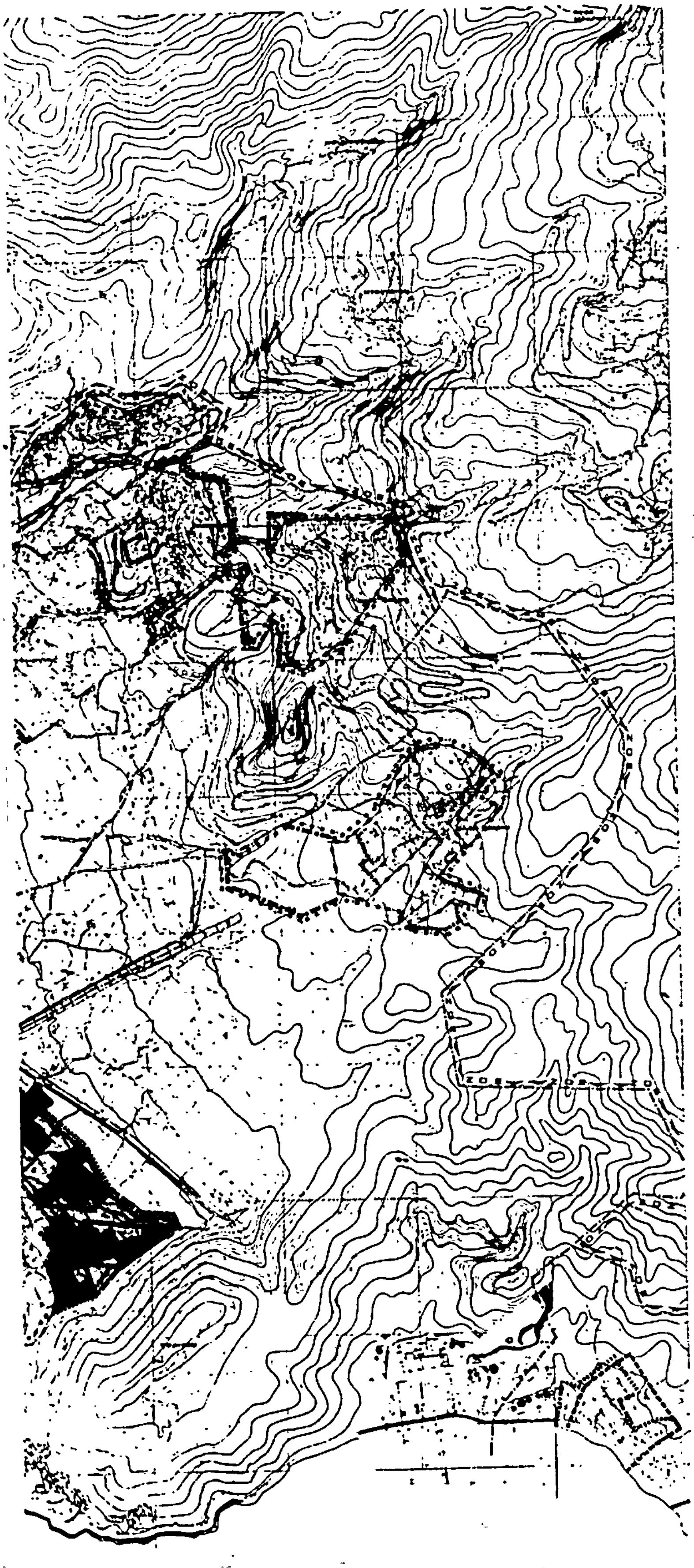
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

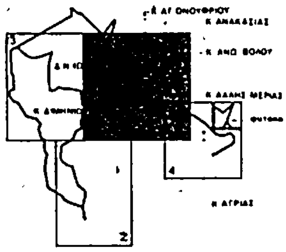
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Development area limits 1982

Όρια σχεδίου πόλης 1967
Town plan boundaries 1967

Όρια συνοικίας
District limits

Περιοχή επεκτάσεως
Expansion area

Πυκνοδομημένη περιοχή εκτός σχεδίου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΥΠ' ΑΡ. Ε.52568/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρος (Αναυρος, Κάβαλα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Κατωχώρι), Διμηνίου, Αλλης Μεριάς (Αλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μακρυράχης)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Π-1.4

TOWN PLAN EXPANSION

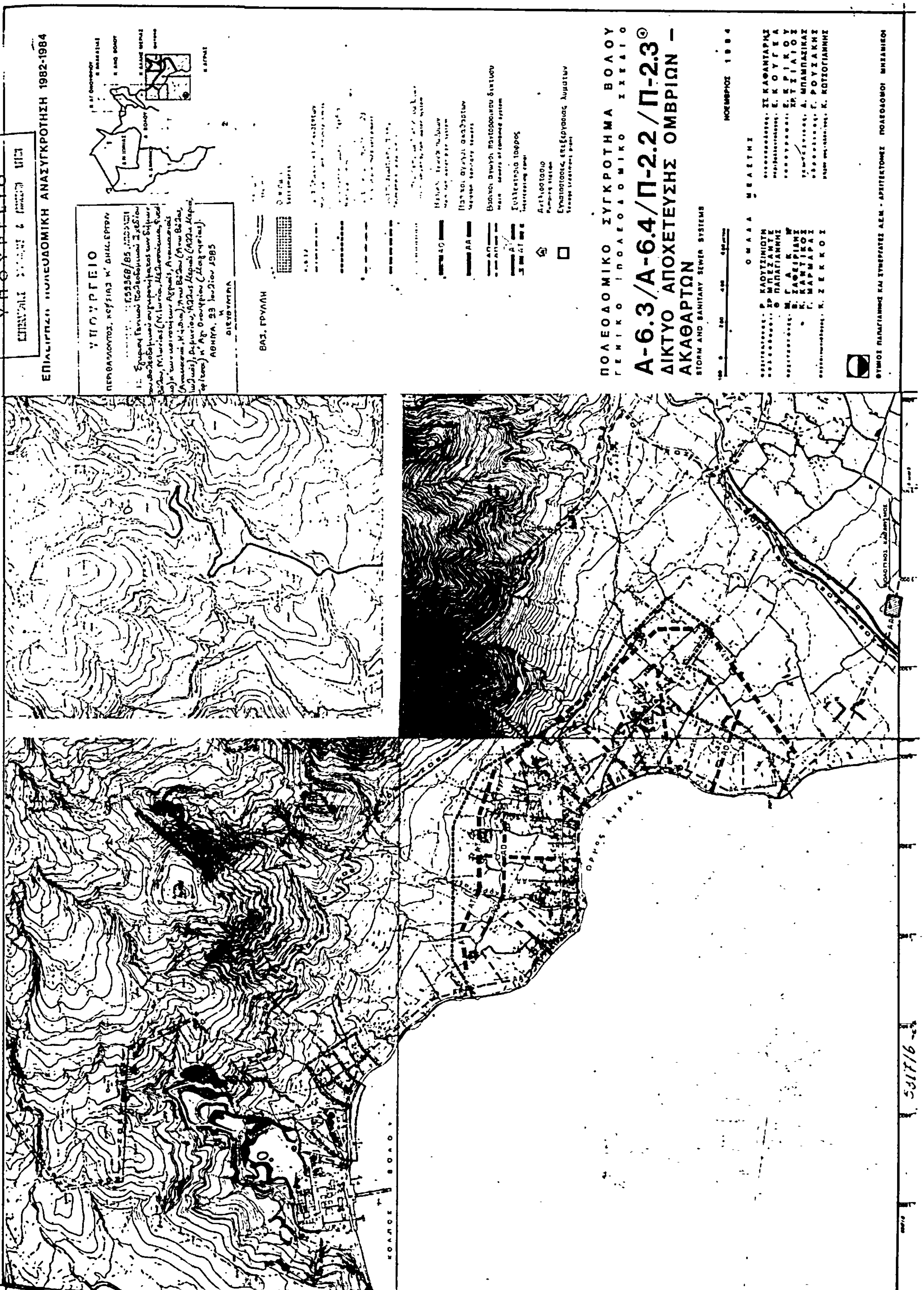
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

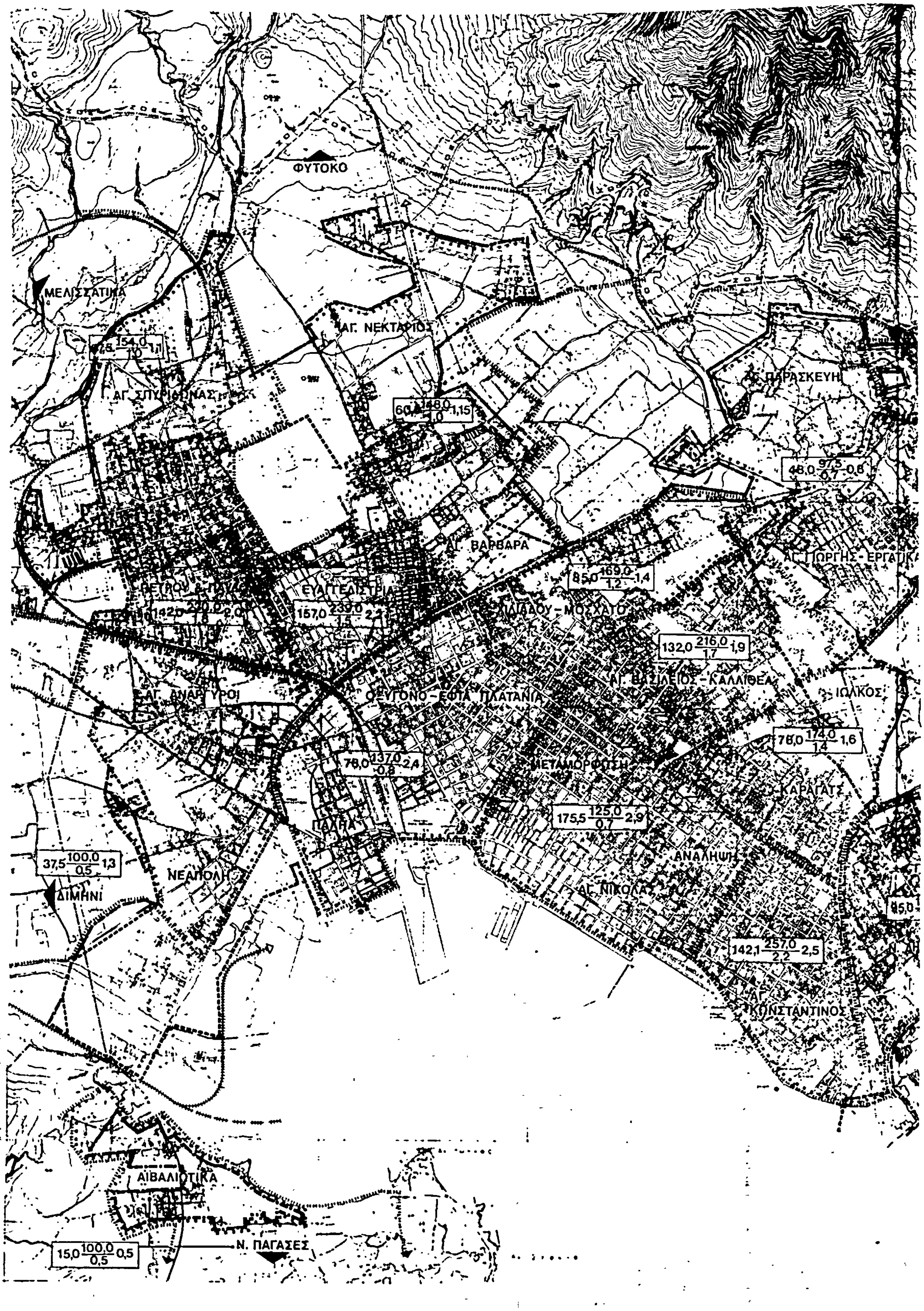
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

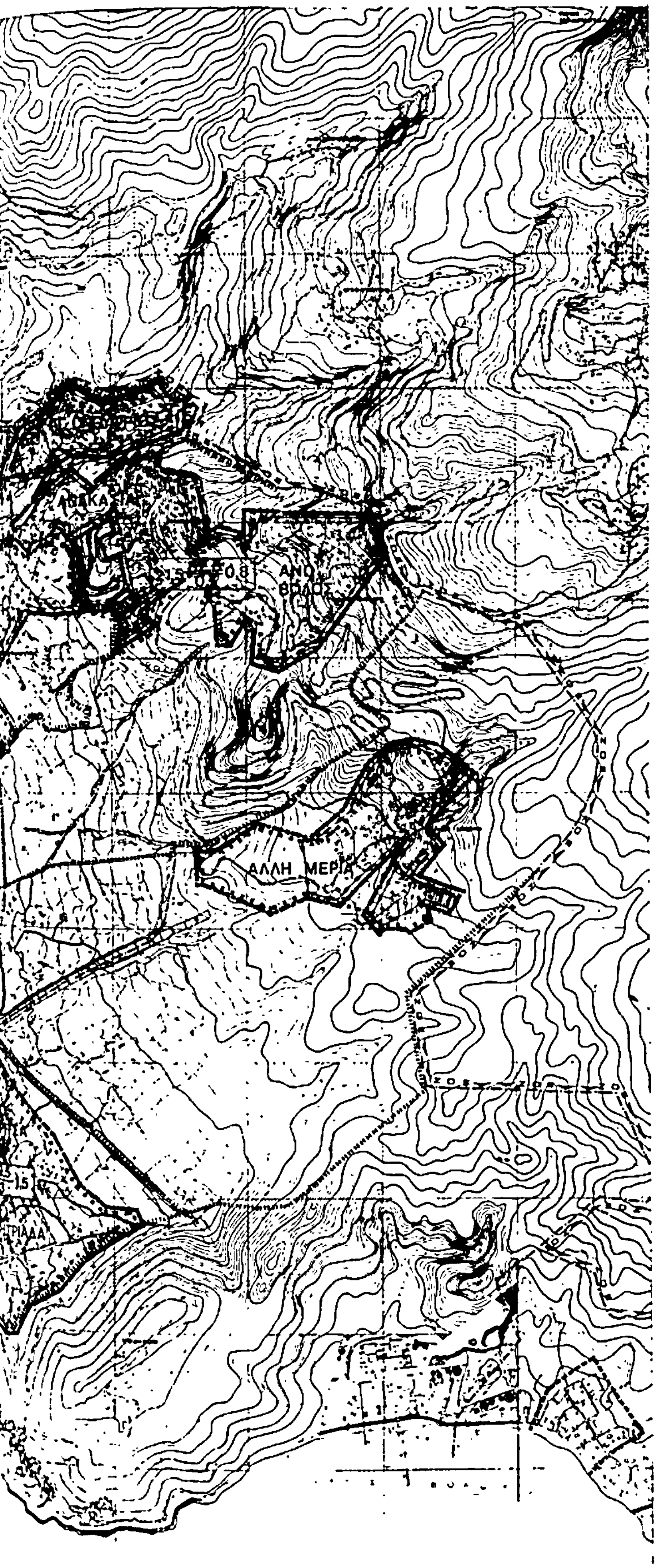
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε ΚΟΥΓΕΑ
Ε ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΛΙΟΣ
Δ ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

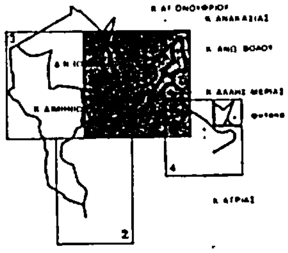

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α-6.3/Α-6.4/Π-2.2/Π-2.3
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
STORM AND SANITARY SEWER SYSTEMS
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΒΟΛΟΥ


ΦΥΤΟΚΟ
ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ
ΑΓ. ΓΙΩΡΓΗΣ - ΕΡΓΑΤΙΚΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΙΩΛΚΟΣ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΟΚΤΑΓΩΝΟ - ΕΦΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΚΑΡΑΓΑΤΣ
ΠΑΛΗΑ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΔΙΜΗΝΙ
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ
Ν. ΠΑΓΑΣΕΣ
132,0 216,0 1,7 1,9
78,0 174,0 1,4 1,6
78,0 137,0 0,8 2,4
175,5 125,0 0,7 2,9
142,1 257,0 2,2 2,5
37,5 100,0 0,5 1,3
15,0 100,0 0,5 0,5
85,0 169,0 1,2 1,4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Municipality and Community limits

Town plan limits 1982

Limits of pre-1923 settlement

District limits

Urban unit limits

1. Gross residential density per urban unit 1982
2. Gross housing density = capacity
3. Building capacity coefficient
4. Total ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

... Γ 59368/85 ... Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ... Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα ...) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναυρού, ...), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, ...) ..., Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

POPULATION DENSITIES AND PLOT RATIO INDEX (SETTLEMENT)

Π-1.5 ①

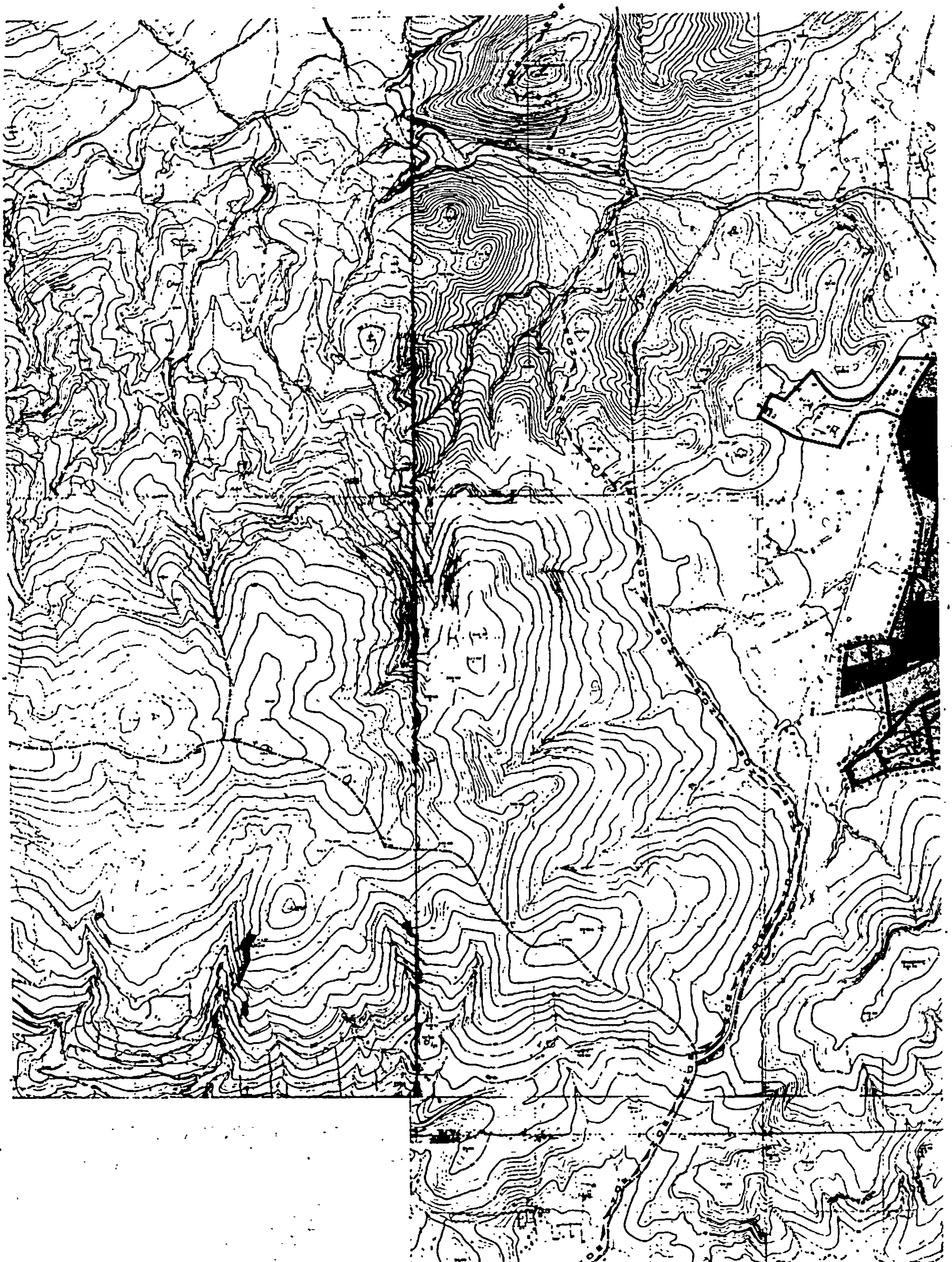
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ ΓΑΚΗ
Β ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε ΚΟΥΓΕΑ
Ε ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

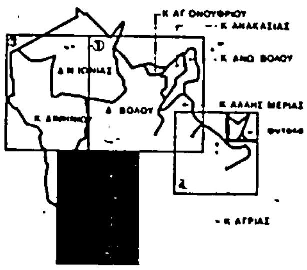
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια "πραγματικής πόλης" 1982
Development area limits 1982

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1907

Όρια συνοικίας
District limits

Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

Πυκνοδομημένη περιοχή εκτός σχεδίου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Γ59368/85

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κ[illegible]), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Π-1.4 ②

TOWN PLAN EXPANSION

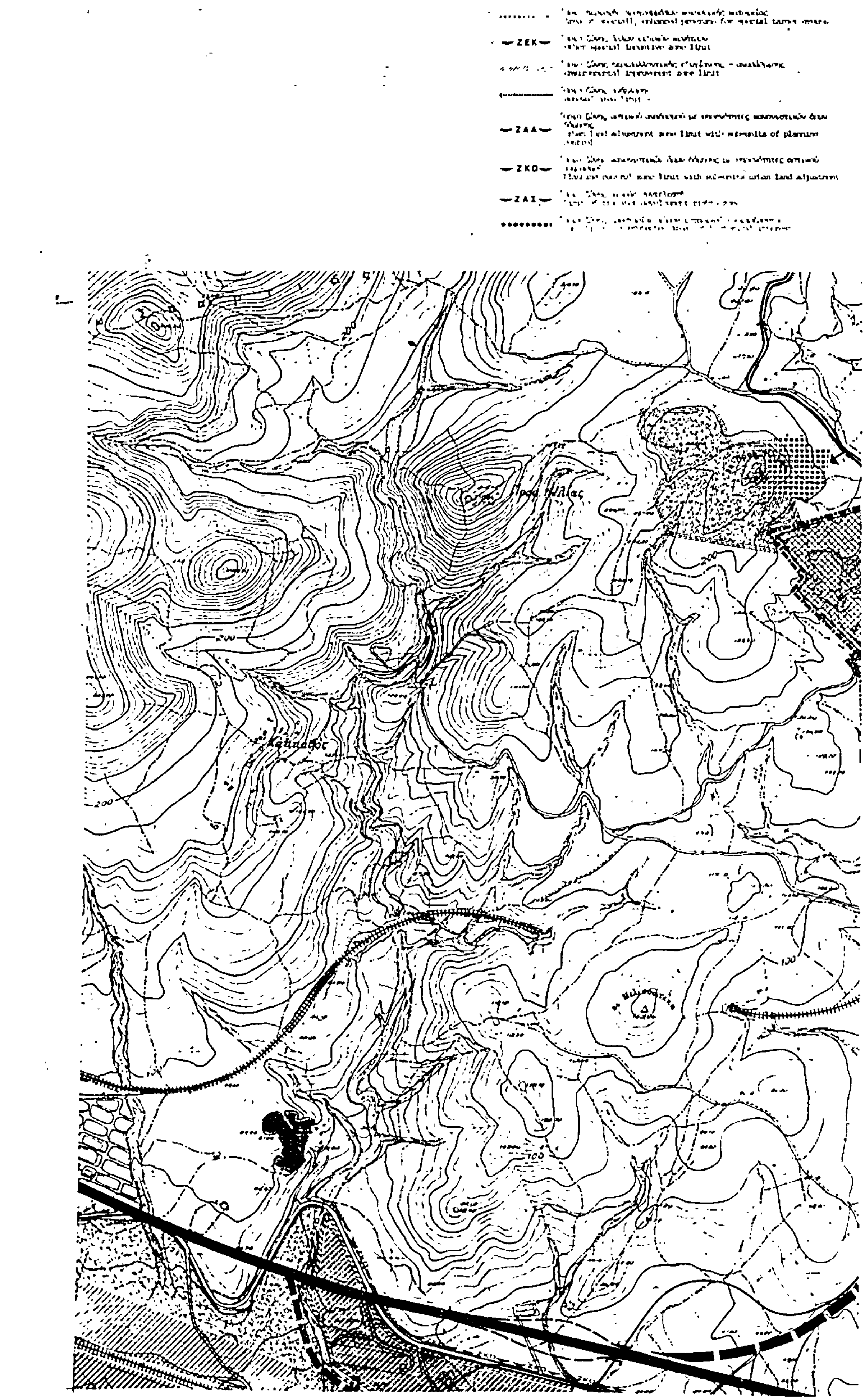
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

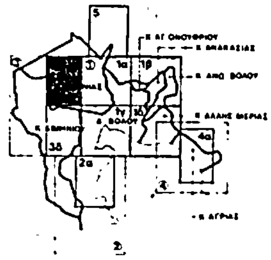
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

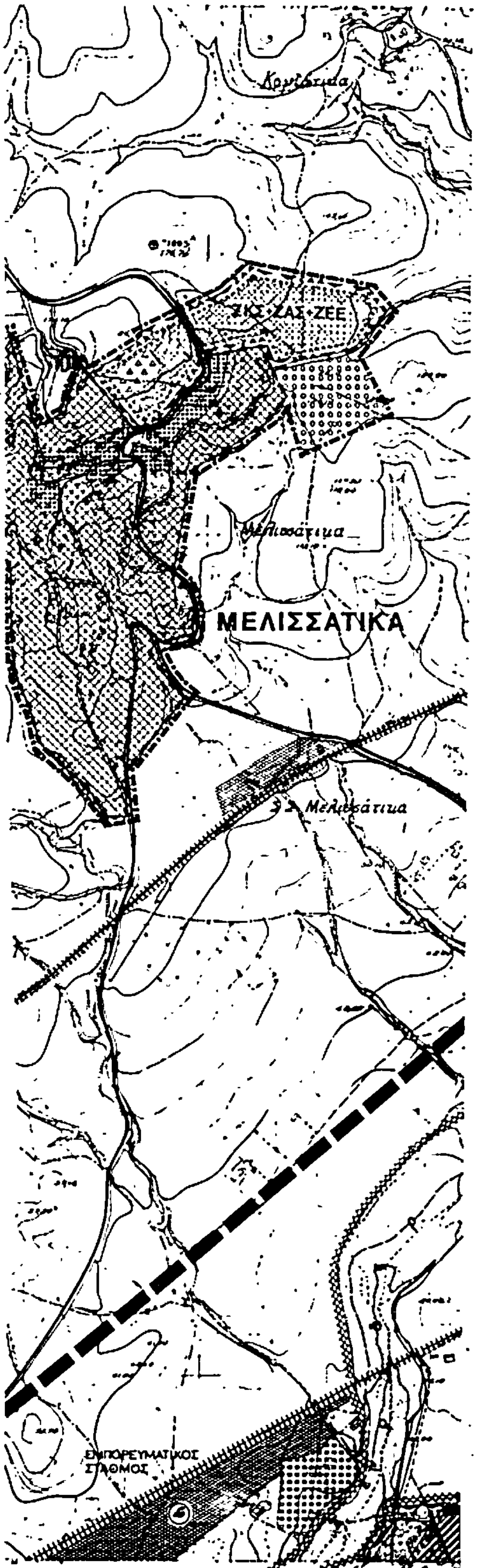
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΖΕΚ
ΖΑΑ
ΖΚΟ
ΖΑΣ
Προφ. Ηλίας
200
100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





- Town plan boundaries 1987
- Limits of pre-1923 settlements
- Town plan limits 1982
- District limits
- Urban unit limits
  1. Average plot-ratio per urban unit
- Central area
- Local centre-district/neighborhood
- Town plan expansion
- Κατοικία — Residential area
- Mixed use
- Industry
- Manufacturing
- Wholesale - manufacturing
- Education
- Health
- Welfare
- Sports
- Cultural services
- Green area - open spaces
- Tourism - recreation - hotels
- Camping
- Special uses
- Express - way
- Main arteries
- Secondary arteries
- Main collectors
- Secondary collectors
- Railway
- Pedestrian ways
- Public transport installations
- Railway station
- Truck station
- Bus station
- Harbor

Γ52358/85
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Κρυόβρυση) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρας (Αναυρος, Κάβαλα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

(3β) Π-1.11

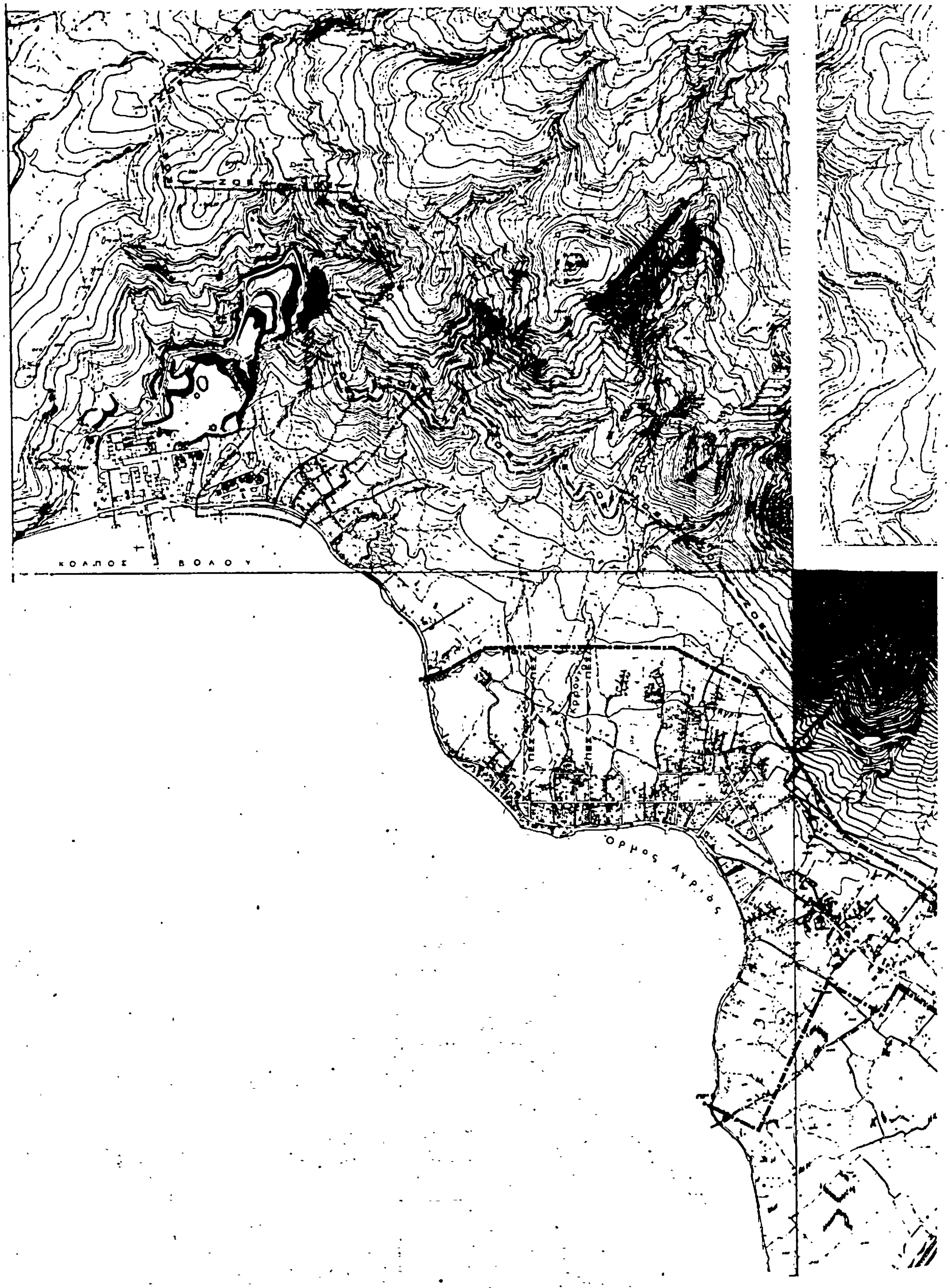
GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑ...Η
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΛΑΙΟΣ
Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΚΟΛΠΟΣ ΒΟΛΟΥ
Όρμος Αγριάς

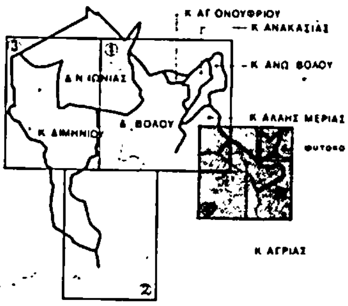
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...59568/85...
...Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κάθια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ



- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1967 / Town plan boundaries 1967
- ΠΚΑ — Ζώνες προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση / Housing renewal project
- ΠΕΣ — Ζώνη νέων προγραμμάτων κατοικίας / Housing development project
- Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου / Low cost subsidized land
- ΠΕΝ — Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ευνοϊκή οικονομική ενίσχυση / Residential land for subsidized housing
- ΠΦΚ — Αναζήτηση δυνατοτήτων για ειδικά προγράμματα φοιτητικής κατοικίας / Probable special programs for students' housing

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-1.6.2

④

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

HOUSING PROJECT - HOUSING IMPROVEMENT ZONES (SETTLEMENT)

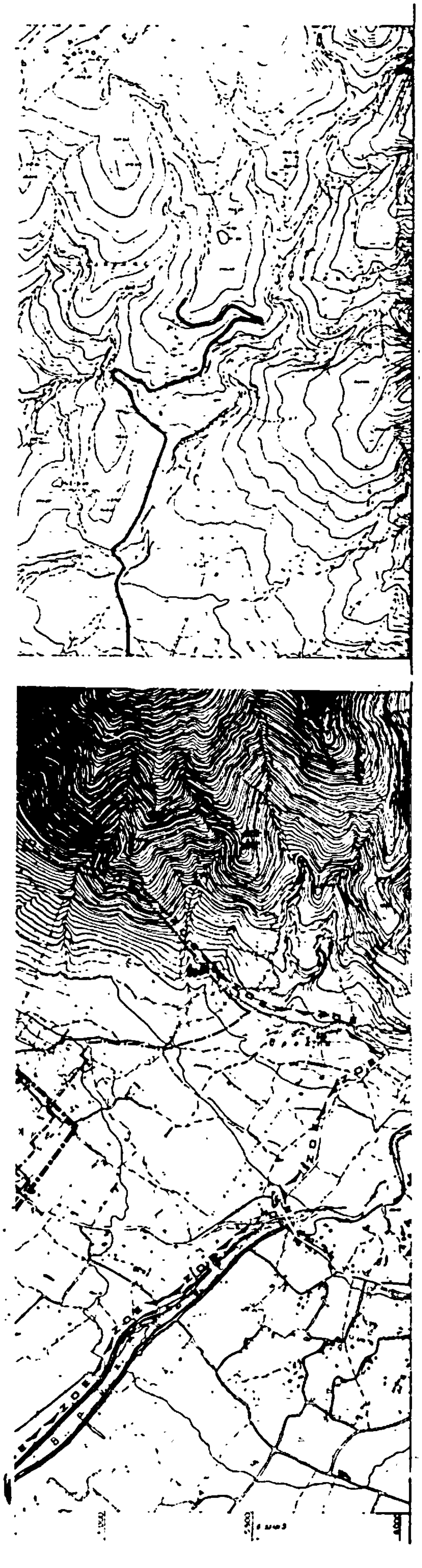
100 0 200 400 600 μέτρα

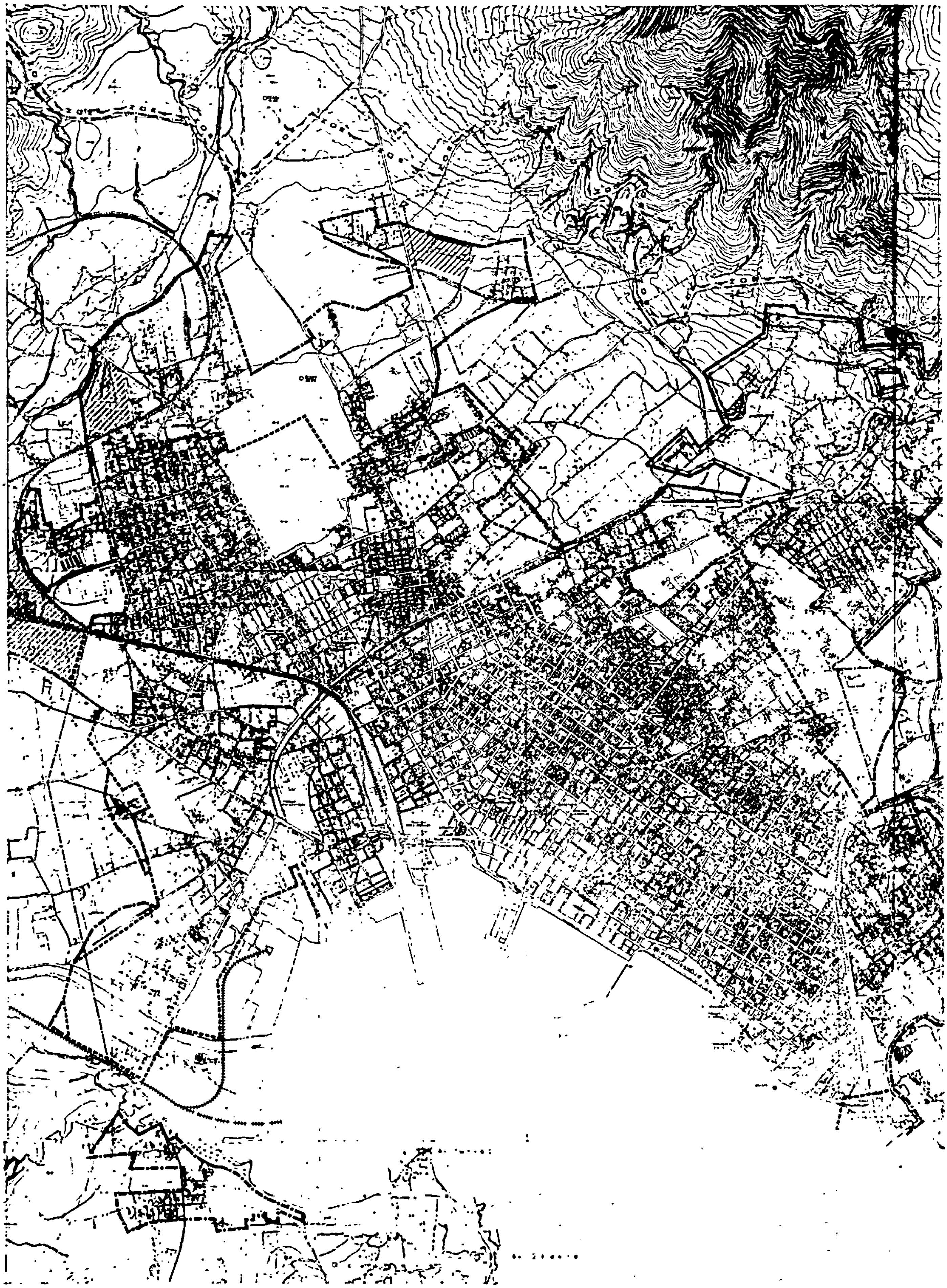
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

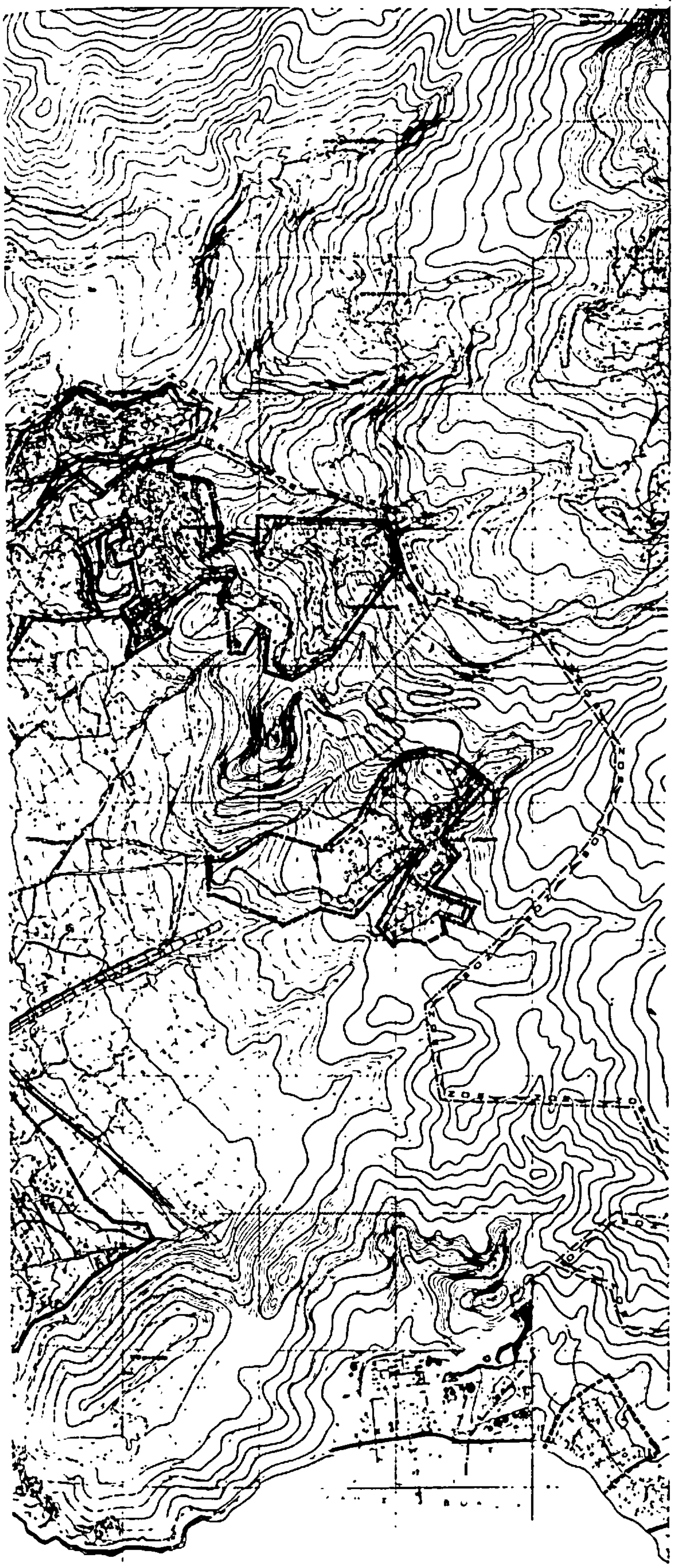
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	οικονομολόγος	ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
		περιβαλλοντολόγος	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
αρχιτέκτονες	Μ. ΓΑΚΗ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ	τοπογράφοι	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
		γεωτεχνικός	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
		υδραυλικός	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ	μηχανολόγος-ηλεκτρολόγος	Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

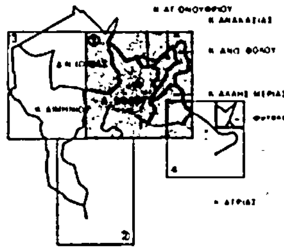






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



'Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

'Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

'Ορια επεκτεινόμενου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

'Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

'Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ζώνες χονδρικού εμπορίου, αποθηκών και βιοτεχνίας
Wholesale, warehouses and manufacturing zones

Ζώνες - πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks

Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπος), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ Π-1.6.1 (1)

NEW DEVELOPMENT ZONES

100 0 200 400 600 μέτρα

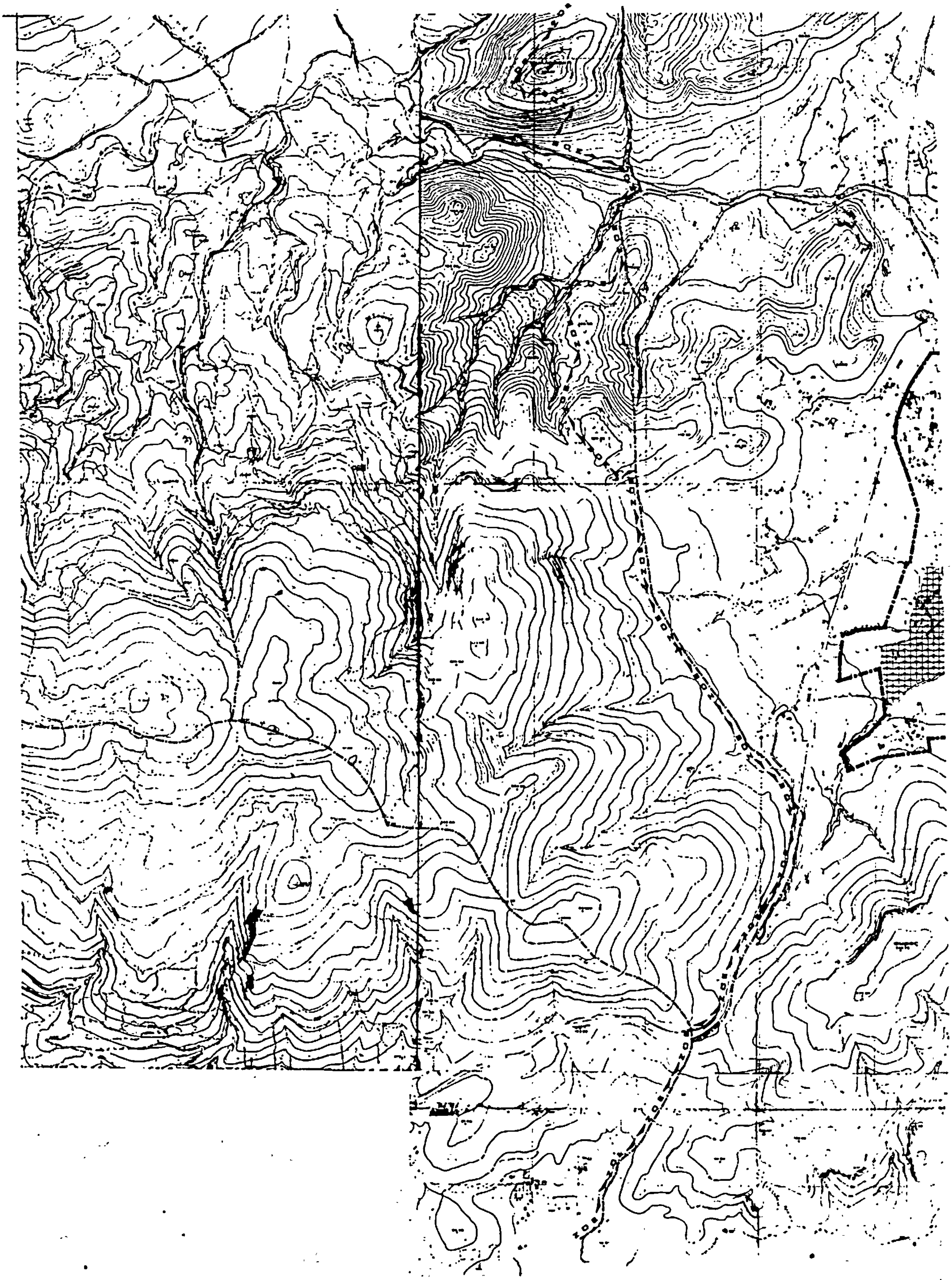
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

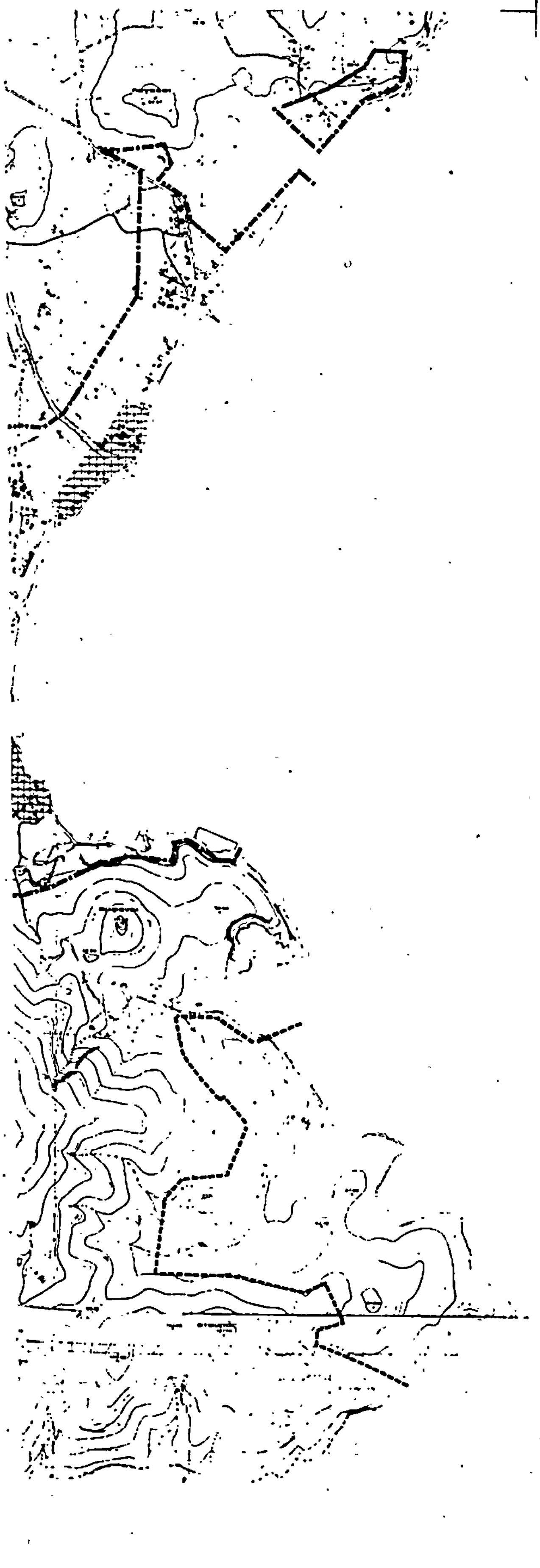
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

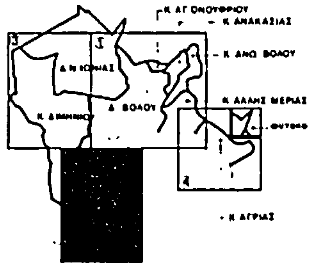
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

ZOE Όρια Z.O.E.
Urban development control zone limits

Ζώνες χονδρικού εμπορίου, αποθηκών και βιοτεχνίας
Wholesale, warehouses and manufacturing zones

Ζώνες - πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks

Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ: Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Αισωνίας, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ Π-1.6.1 ②

NEW DEVELOPMENT ZONES

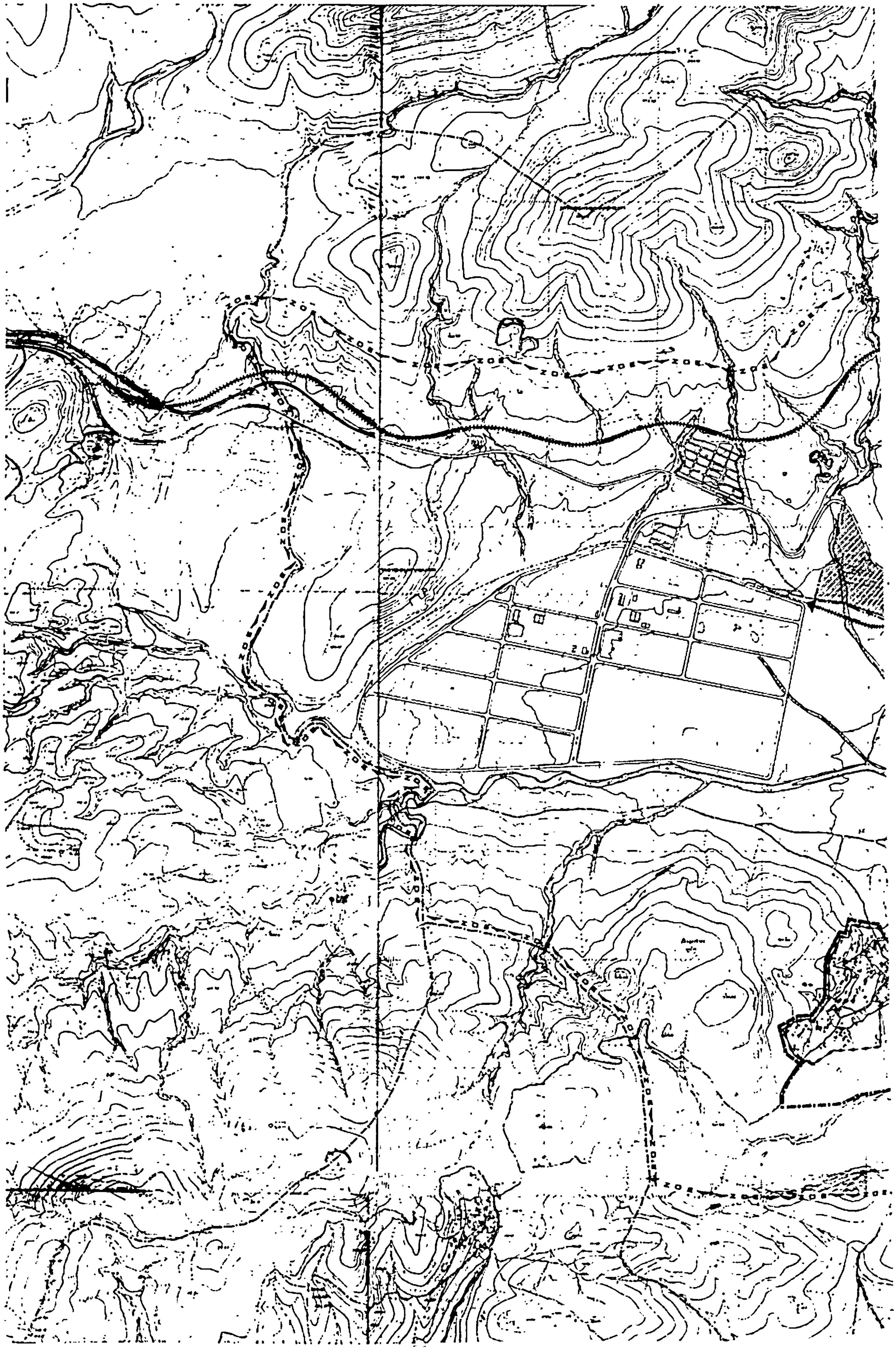
100 0 200 400 600 μέτρα

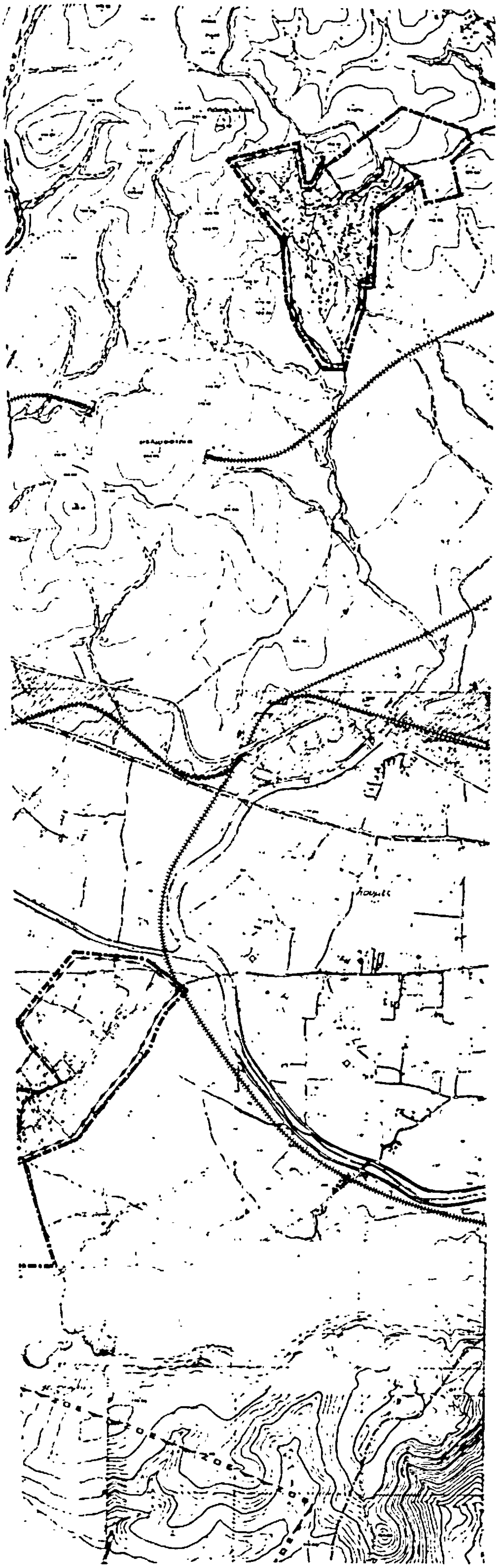
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος: ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος: Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ
γεωτεχνικός: Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

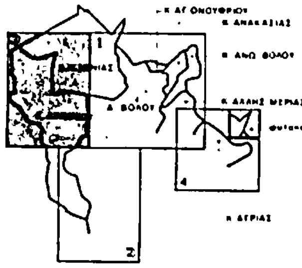
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town plan boundaries 1987
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 / Town plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του '23 / Limits of pre-1923 settlement
- Όρια Ζ.Ο.Ε. / Urban development control zone limits
- Ζώνες χονδρικού εμπορίου, αποθηκών και βιοτεχνίας / Wholesale, warehouses and manufacturing zones
- Ζώνες - πάρκα βιοτεχνίας / Manufacturing parks
- Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης / Touristic development

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναυρός, Κάκκαβος), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ Π-1.6.1 ③

NEW DEVELOPMENT ZONES

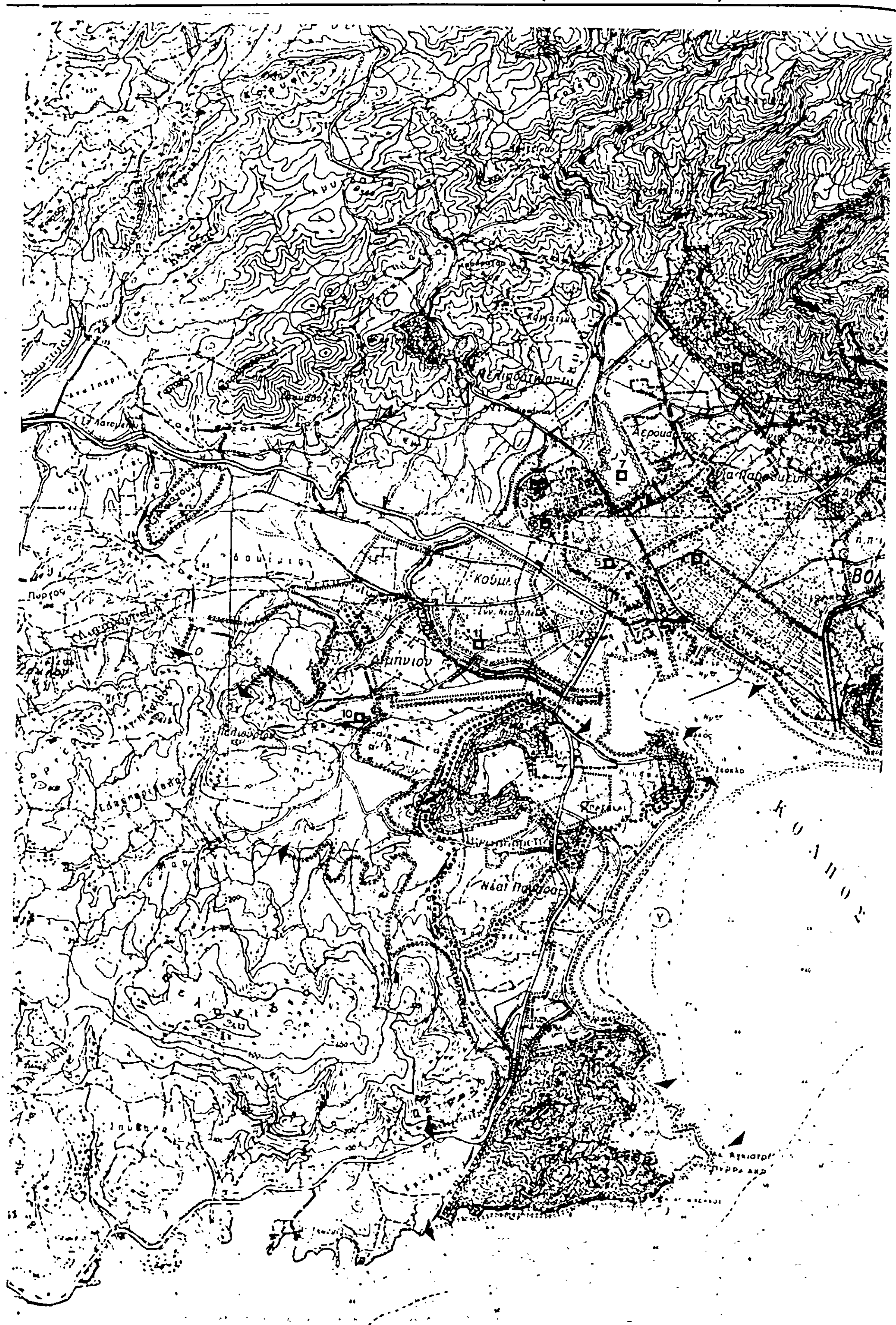
100 0 200 400 600 μέτρα

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

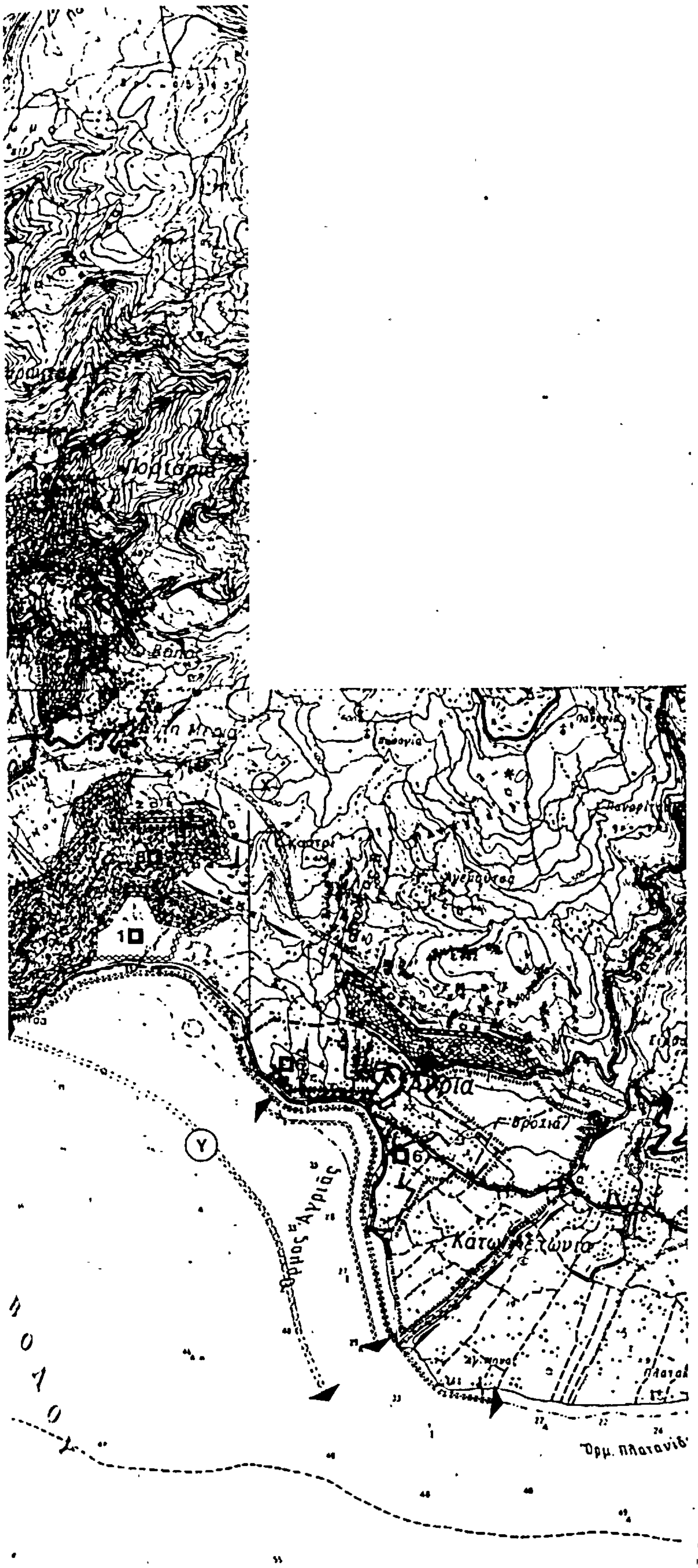
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
[illegible]: ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος: Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ ΤΣΙΛΑΙΟΣ
[illegible]: Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
[illegible]: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
[illegible]: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


Νέαι Παγασαί

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζώνη προστασίας ακτών
Protected costal zone

Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected eco-systems of special interest
Χ Χερσαία / Terrestrial — Υ Υδάτινα / Aquatic

Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorate ecosystems for protection

Ζώνη προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων
Protected woodland zone and forest areas

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος (ιστορικό κέντρο κλπ.)
Protected areas with historical interest

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων, ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage

Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης
Land division restraint zone

Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Noxious land uses (to be removed)

	Βιομηχανικές μονάδες	προτεινόμενη θέση για μεταφορά
1	ΑΓΕΤ	πρόβλημα Εθνικού Συμβουλίου
2	ΜΕΤΚΑ	ΒΙ - ΠΕ ΕΤΒΑ
3	ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ	"
4	ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΟ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΑΔΑΜΤΣΟΓΛΟΥ	"
5	ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ	"
6	ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΑ ΑΓΡΙΑΣ	ειδική ζώνη μεταποίησης γεωργικών προϊόντων
	ειδικές οχλούσες χρήσεις	
7	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ	πρόβλημα Υπουργείου Εθνικής Άμυνας
8	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΓΕΤ	συνδέεται με το εργοστάσιο ΑΓΕΤ
9-10	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	εκτός περιοχής μελέτης, πρόβλημα χωροταξικού επιπέδου
11	ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΡΛΑΣ	να σταματήσει να είναι αποδέκτης βιομηχανικών λυμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π-1.9

(ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ENVIRONMENTAL PROTECTION (GREATER AREA)

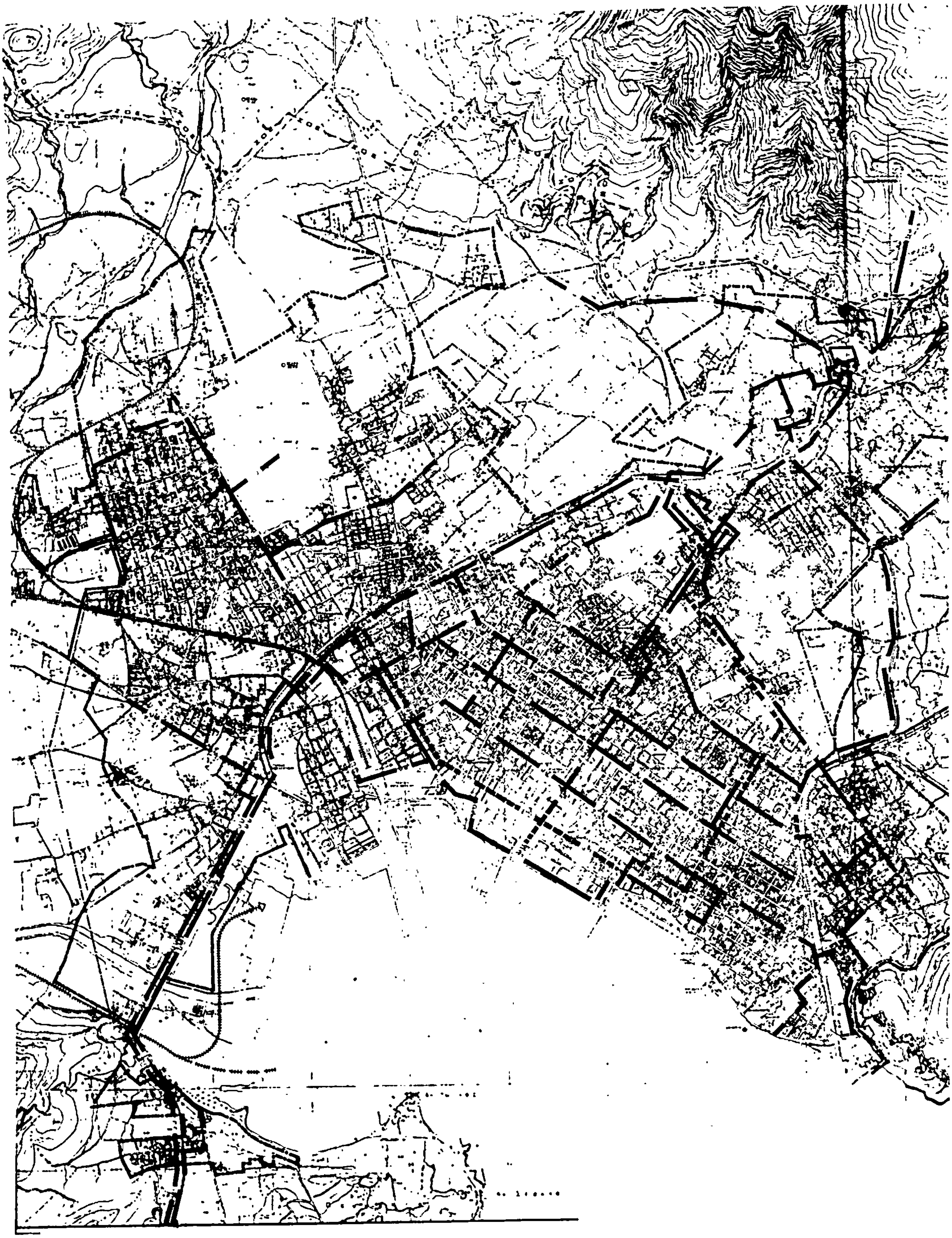
250 0 500 1000 1500 μέτρα

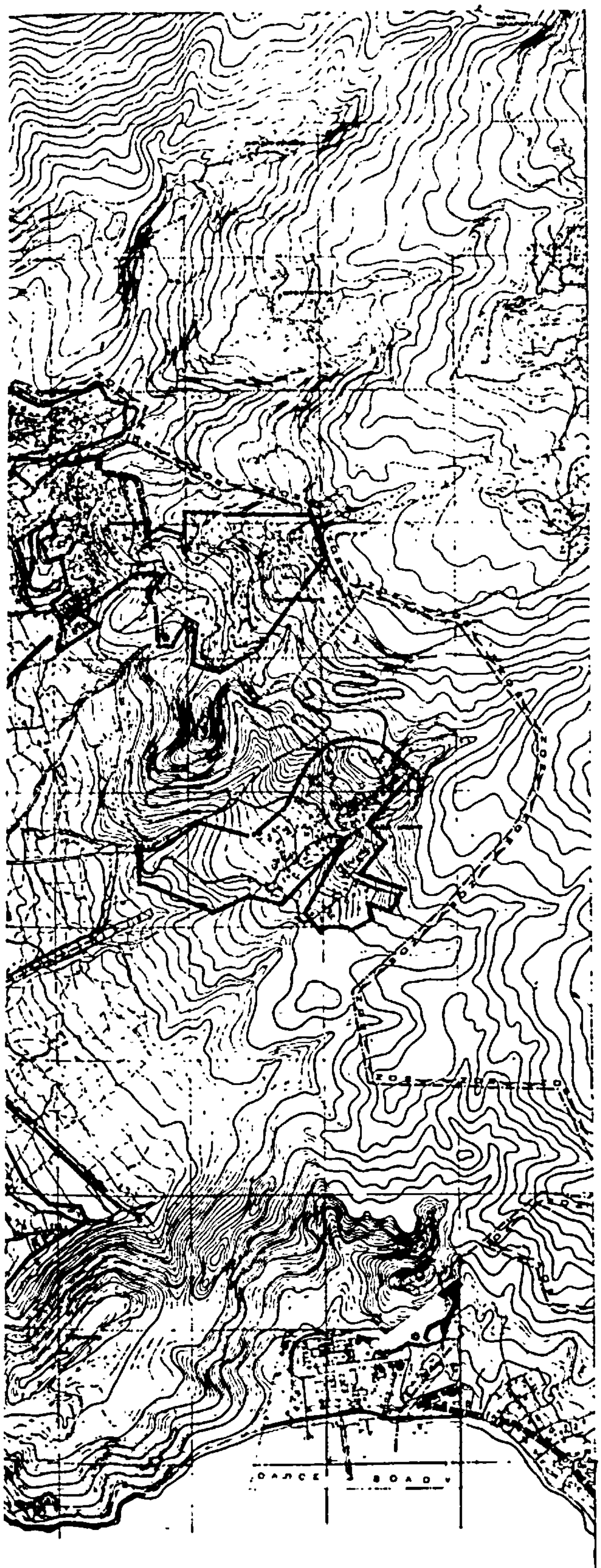
ΜΑΡΤΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες	Μ. ΓΑΚΗ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος	ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογράφοι	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ
γεωτεχνικός	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
υδραυλικός	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ηλεκτρολόγος-μηχανολόγος	Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

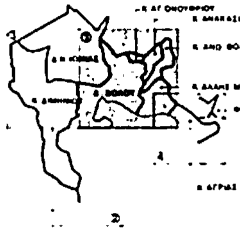
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Greater area limits – local authorities

Municipality and community limits

Settlements

Development area limits

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Ε.59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Βολ...) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναυρός, Κάβος), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, ...), Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ **Α-6.2/Π-2.2**①
WATER SUPPLY SYSTEM

100 0 200 400 600 μέτρα

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

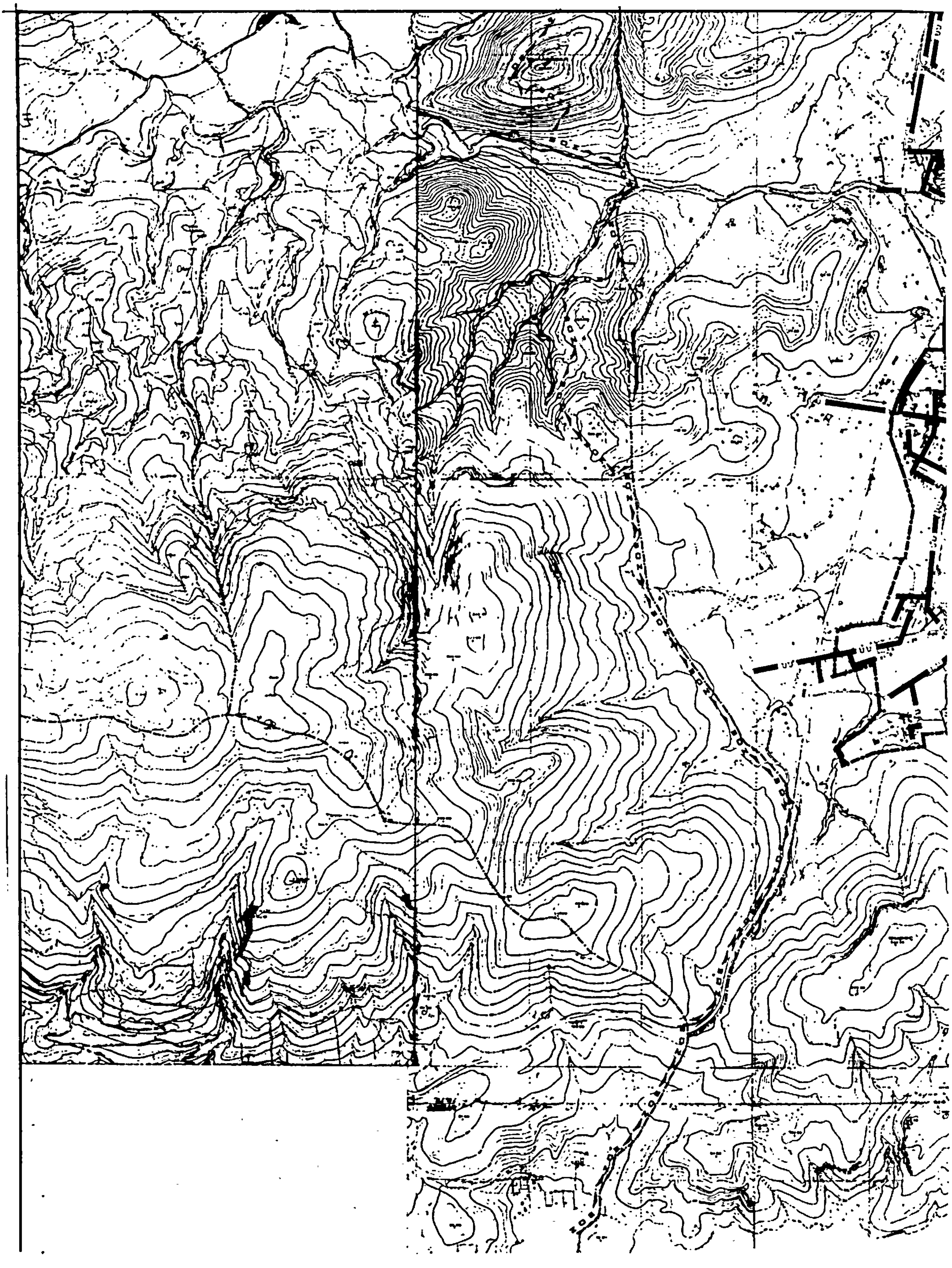
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

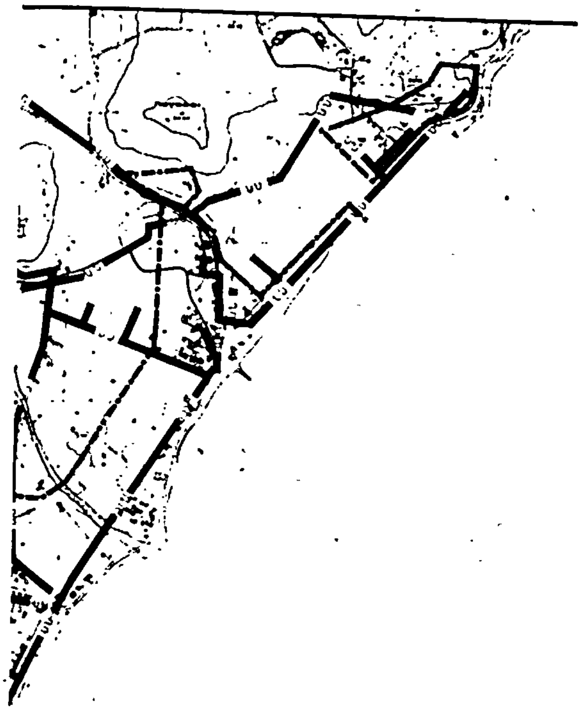
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

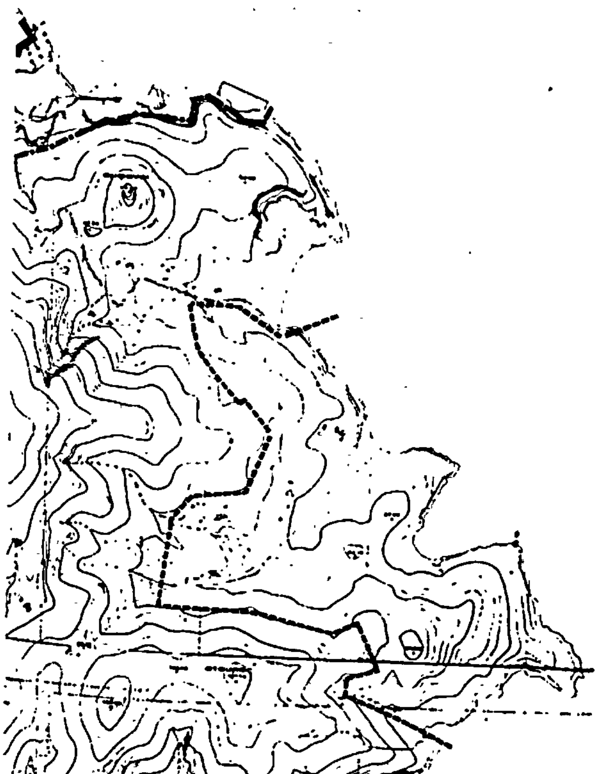
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

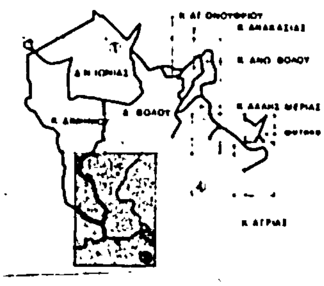
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ







ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Ευρυτερης περιοχης - ΟΤΑ / Greater area limits - local authorities
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Οικισμοι / Settlements
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου / Town plan limits
- Ορια οικισμου προ του 23 / Limits of pre-1923 settlement
- Ορια πραγματικης πολης / Development area limits
- Αγωγοι βαρυτητας υπο πιεση / Gravity flow pressure conduit
- Αντλιοστασιο / Pumping station
- Επιγεια δεξαμενη / Surface storage

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Γ.59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρου (Αναυρος, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ A-6.2/Π-2.2②

WATER SUPPLY SYSTEM

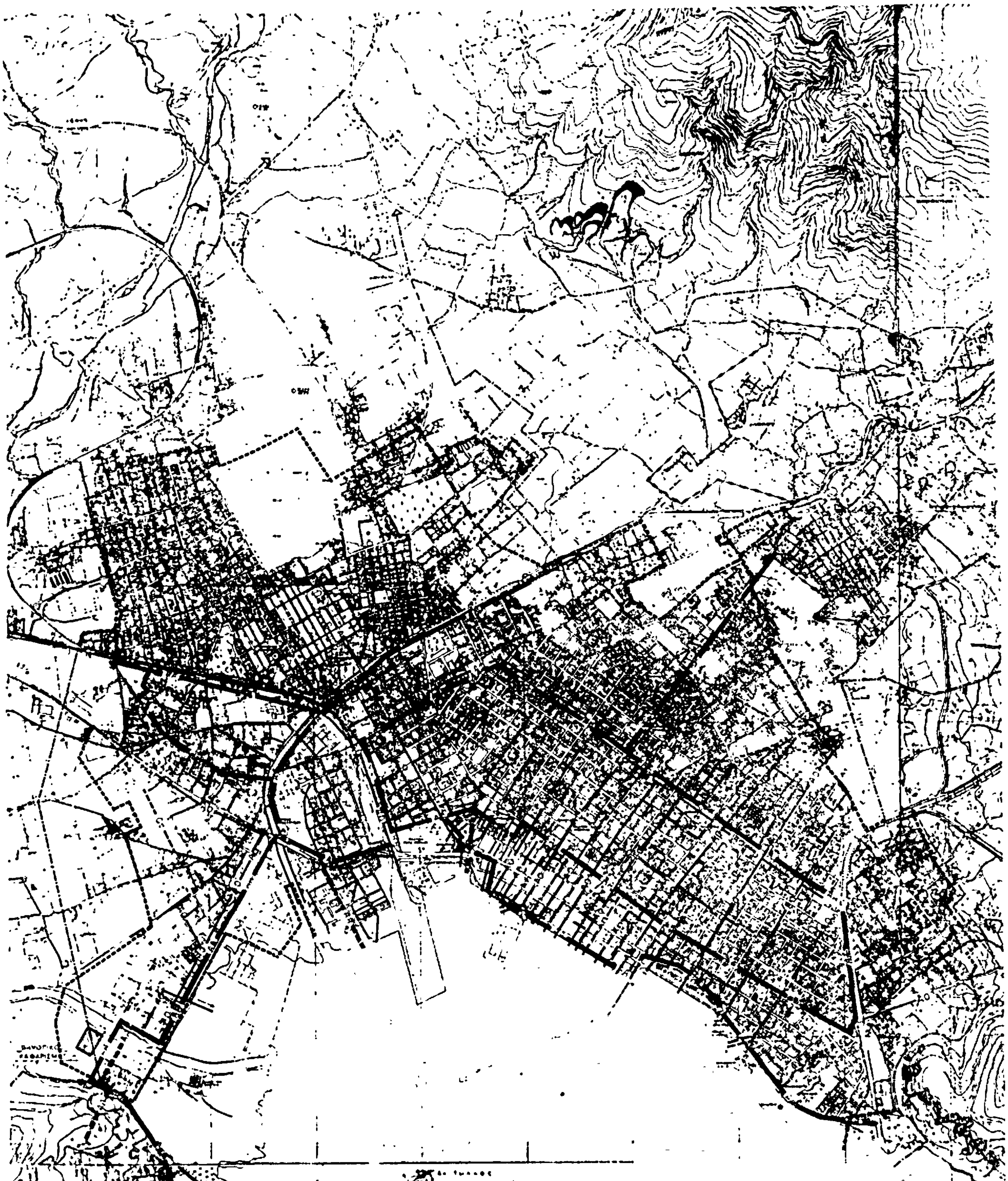
100 0 200 400 600 μετρα

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

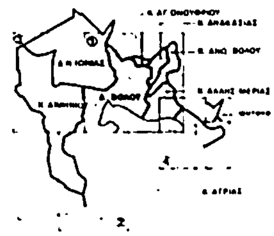
αρχιτεκτονες-πολεοδομοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολογος: ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολογος: Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογραφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
γεωτεχνικος: Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
υδραυλικος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχαν/γος-ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

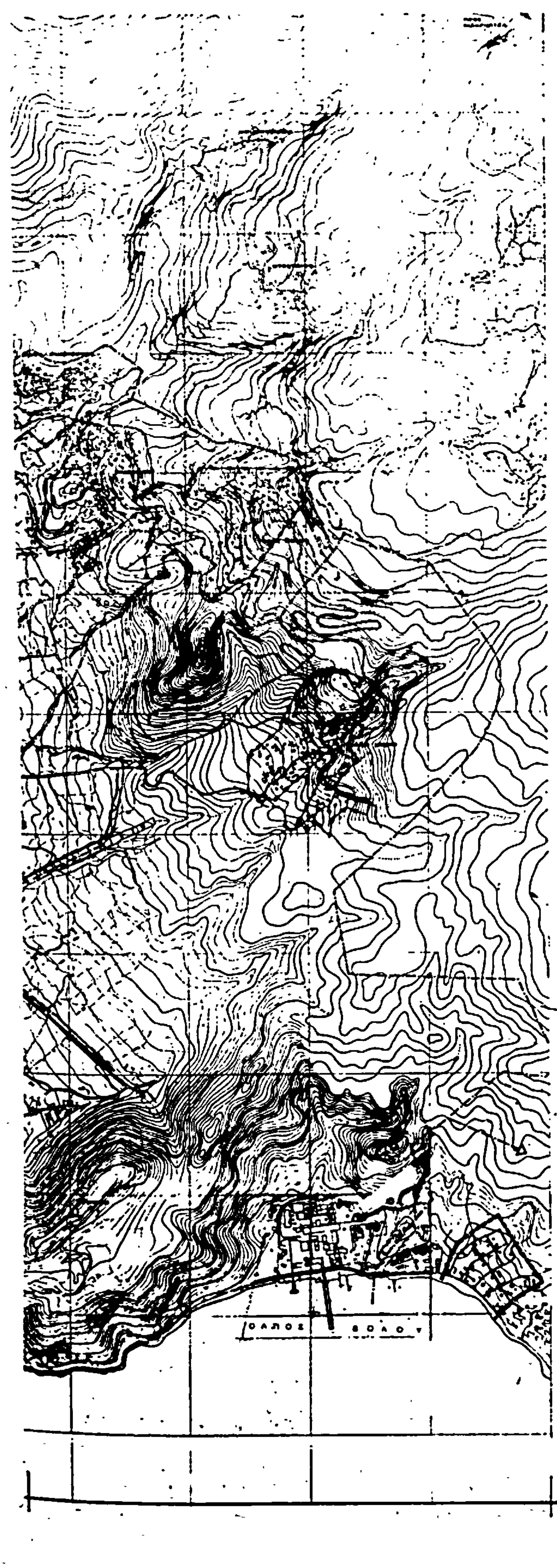
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου

Συλλεκτήρια τάφρος

Αντλιοστάσιο

Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ52368/85
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναυρού, Κάπουρνα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Κατσαρού), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Α-6.3/Α-6.4/Π-2.2/Π-2.3

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ — ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

STORM AND SANITARY SEWER SYSTEMS

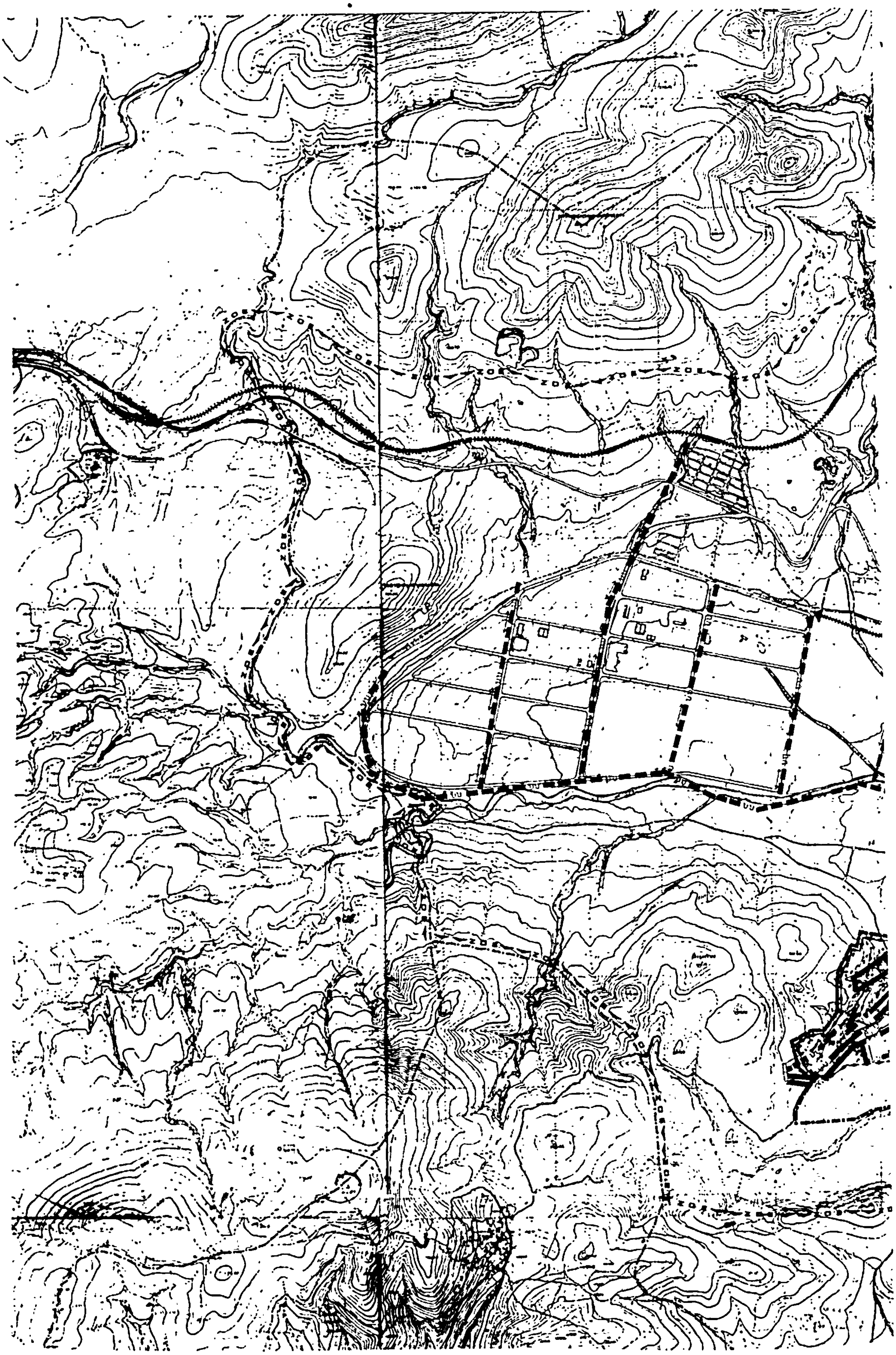
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

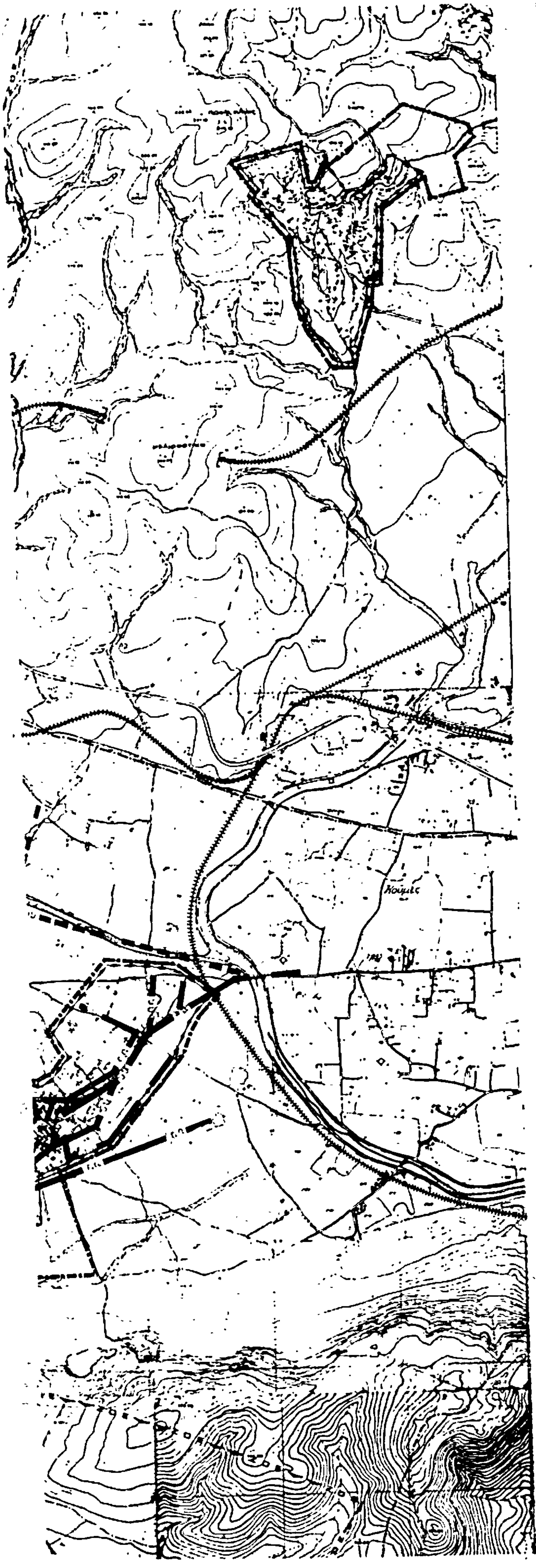
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΖΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

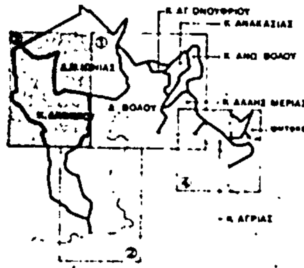
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Ευρυτερης περιοχης - Ο.Τ.Α / Greater area limits - local authorities
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Οικισμοι / Settlements
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου / Town plan limits
- Ορια οικισμου προ του '23 / Limits of pre 1923 settlement
- Ορια πραγματικης πολης / Development area limits
- αγωγος βαρυτητας υπο πιεση / gravity flow pressure conduit
- Αντλιοστασιο / Pumping station
- Επιφανειακη δεξαμενη / surface storage

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδευει την υπ' αριθ. 52368/85 αποφαση περι Εγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναυρού, Κάστρα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ — Α-6.2/Π-2.2 ③
WATER SUPPLY SYSTEM

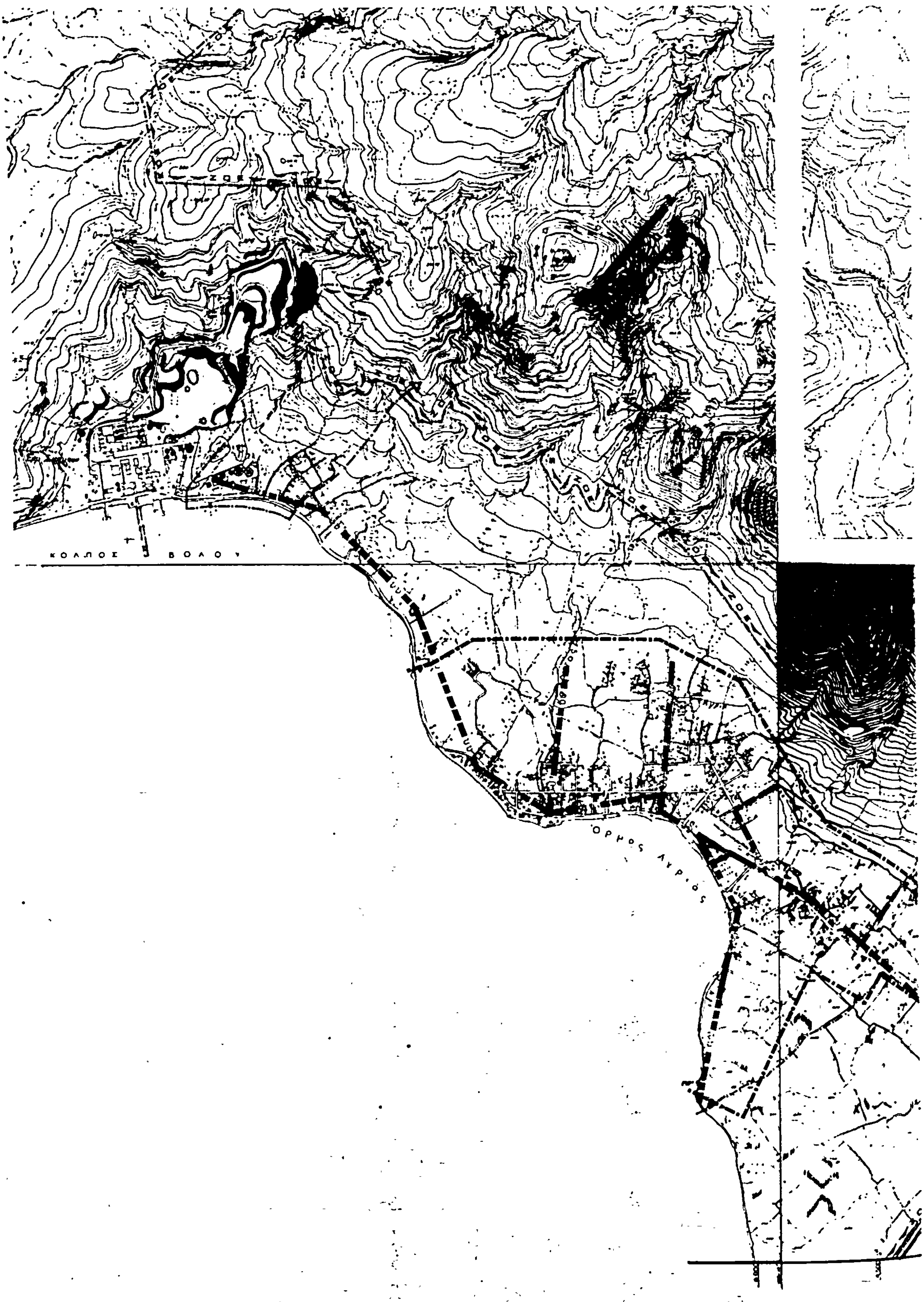
100 0 200 400 600 μέτρα

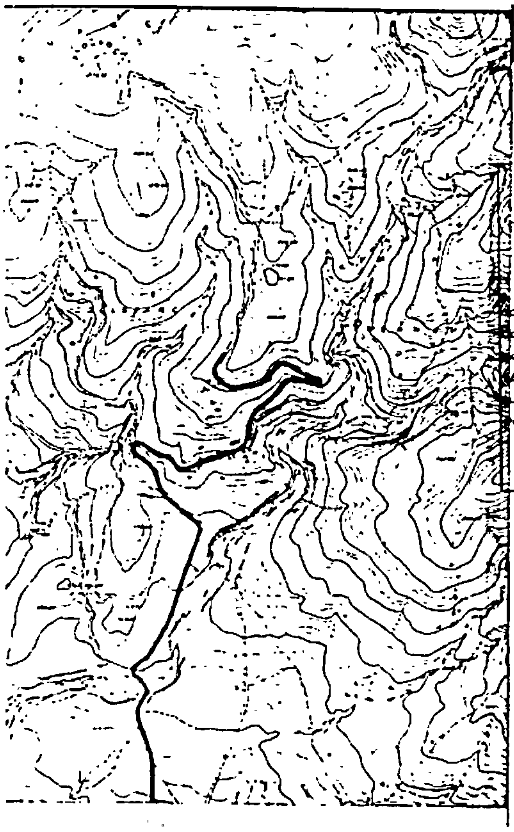
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

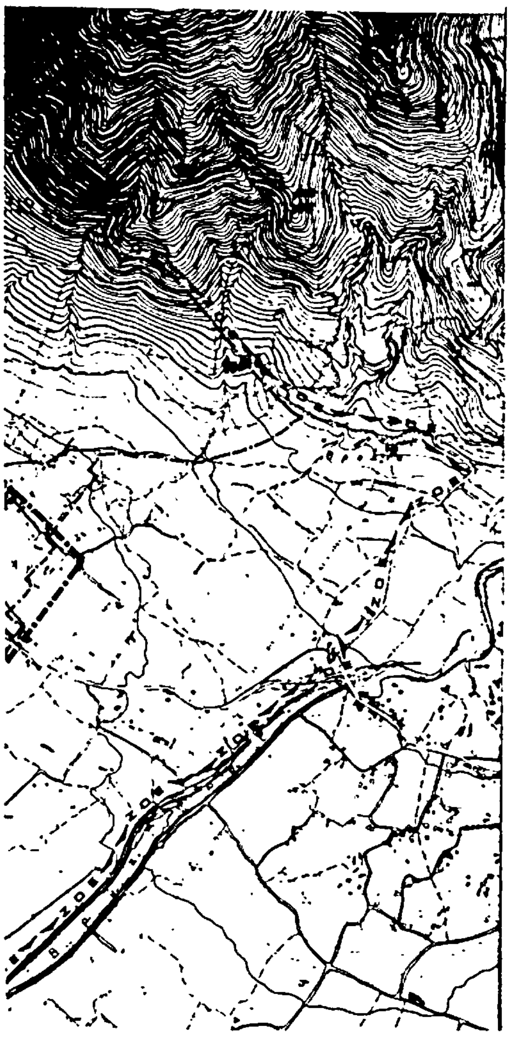
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος: ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος: Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
γεωτεχνικός: Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
[illegible]: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Σ.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΚΟΛΠΟΣ ΒΟΛΟΥ
Όρμος Αγριάς

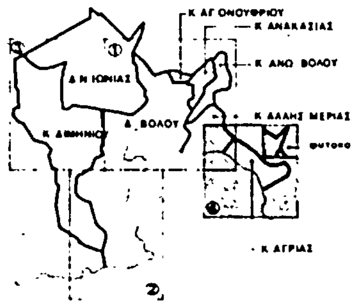




ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρου (Αναυρος, Κ. Βόλου) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ανάληψη) Αγρινίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Ευρυτέρης περιοχής - ΟΤΑ / Greater area limits - local authorities
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Οικισμοί / Settlements
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου / Town plan limits
- Όρια οικισμού προ του '23 / Limits of pre-1923 settlement
- Όρια "πραγματικής πόλης" / Development area limits
- με ροή βαρύτητας υπό πίεση / gravity flow pressure conduit
- Αντλιοστάσιο / Pumping station
- Επιφ. δεξαμενή / surface storage

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Α-6.2 / Π-2.2④

WATER SUPPLY SYSTEM

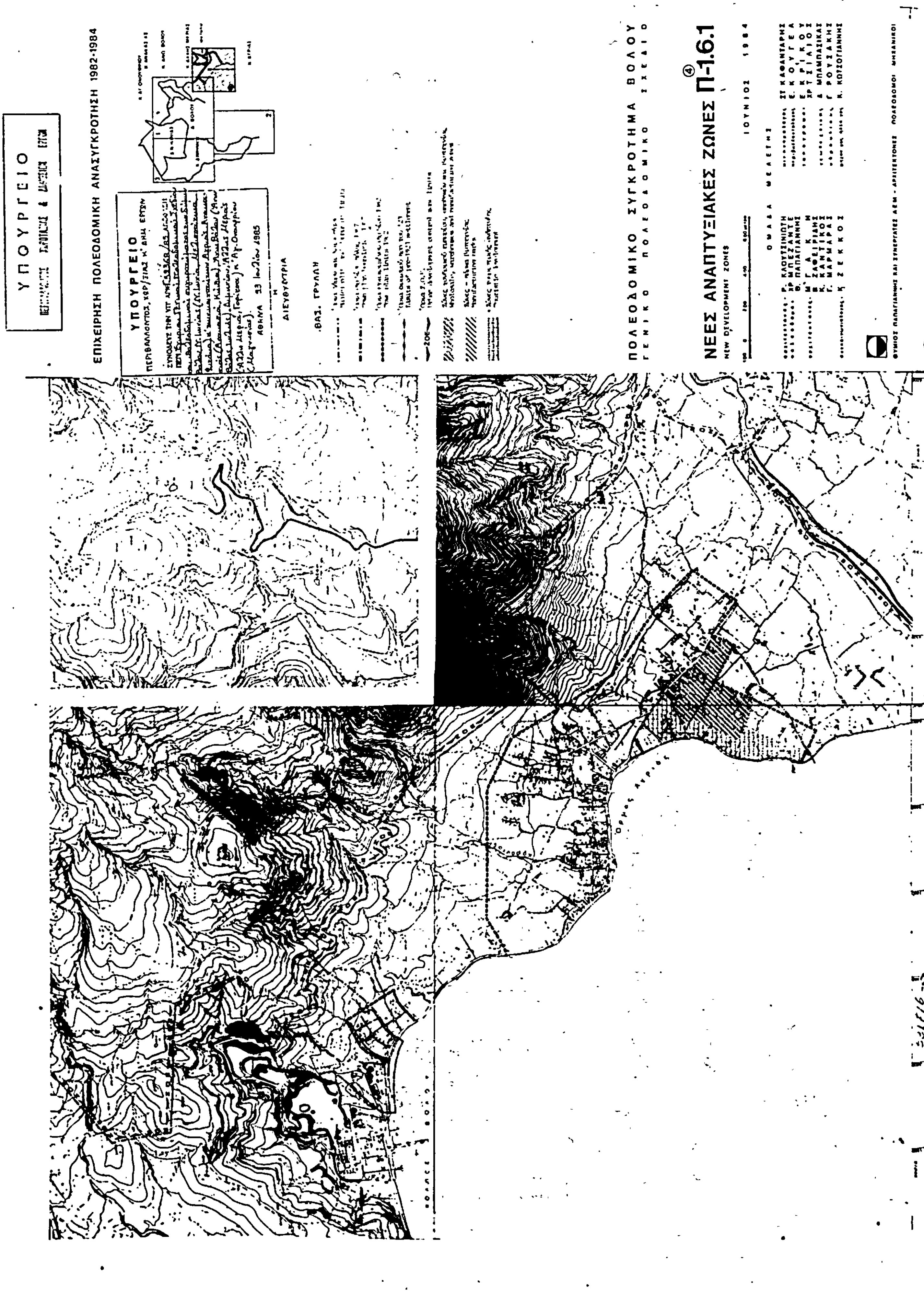
100 0 200 400 600 μέτρα

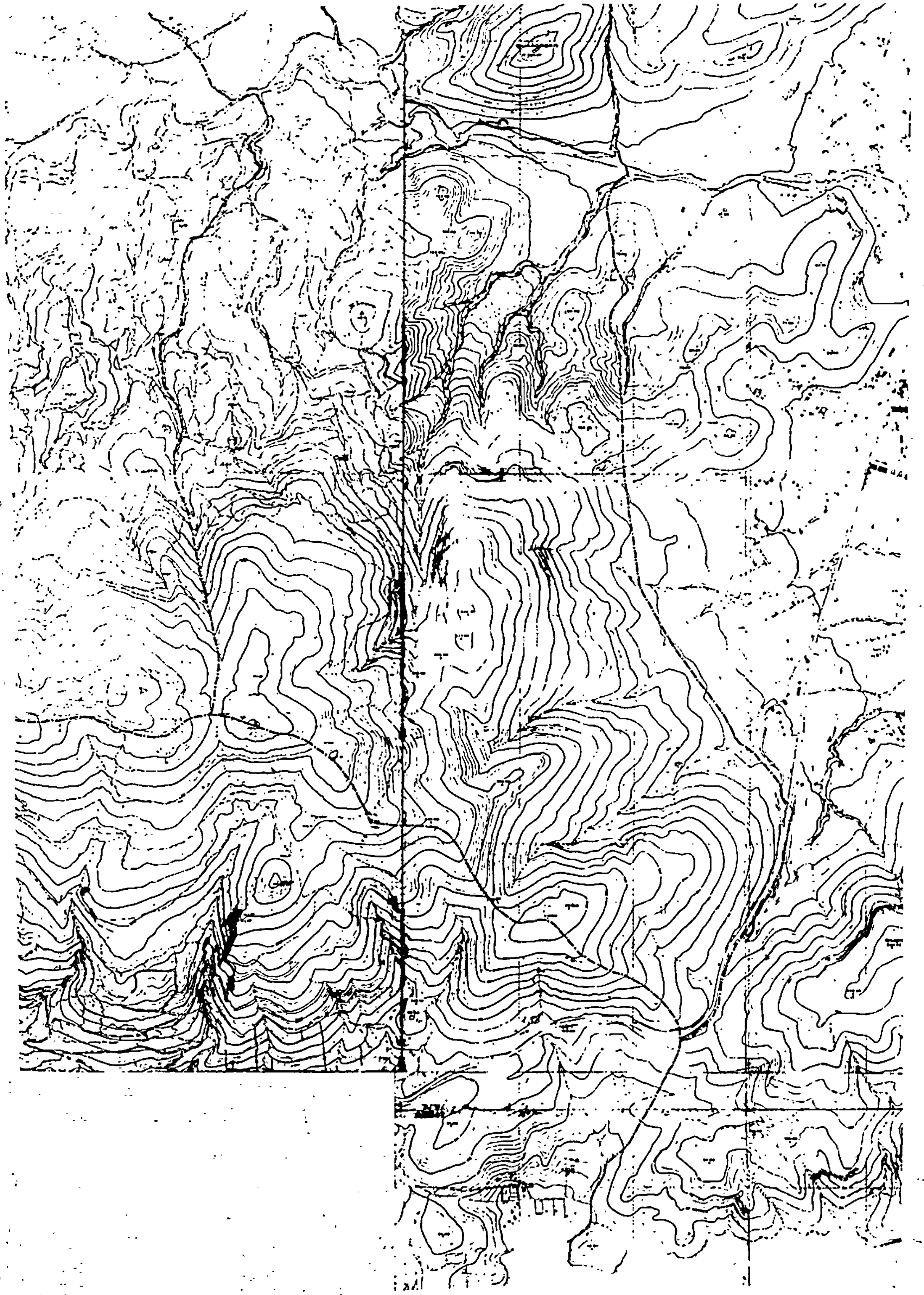
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
κοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος: ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος: Ε. ΚΟΥΓΕΑ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
γεωτεχνικός: Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχαν/γος-ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

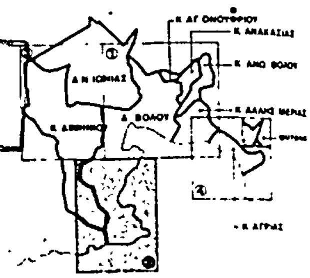

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ Π-1.6.1
NEW DEVELOPMENT ZONES
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρεματα — Streams
- Οικισμοι — Settlements
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου — Town plan limits
- Ορια οικισμού προ του '23 — Limits of pre 1923 settlement
- Ορια πραγματικης πολης — Development area limits
- Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων — District served by rain water system
- ΑΟ — Βασικοι αγωγοι ομβριων — Main rain water pipe system
- ΑΑ — Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων — Skeleton sanitary sewers
- ΑΠ — Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου — Main sewers of combined system
- Α' — Συλλεκτηρια ταφρος — Intercepting canal
- Αντλιοστασιο — Pumping station
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων — Sewage treatment plant

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.52368/85

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο), των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρου (Ανακασιά, Κήθεα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, ...), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Α-6.3/Α-6.4/Π-2.2/Π-2.3②

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

STORM AND SANITARY SEWER SYSTEMS

100 0 200 400 600 μετρα

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible] Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

[illegible] Μ. ΓΑΚ, Β. ΧΑΦΕΙΡΙΑΝΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

[illegible] Κ. ΖΕΚΚΟΣ

[illegible] ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

[illegible] Ε. ΚΟΥΓΕΑ

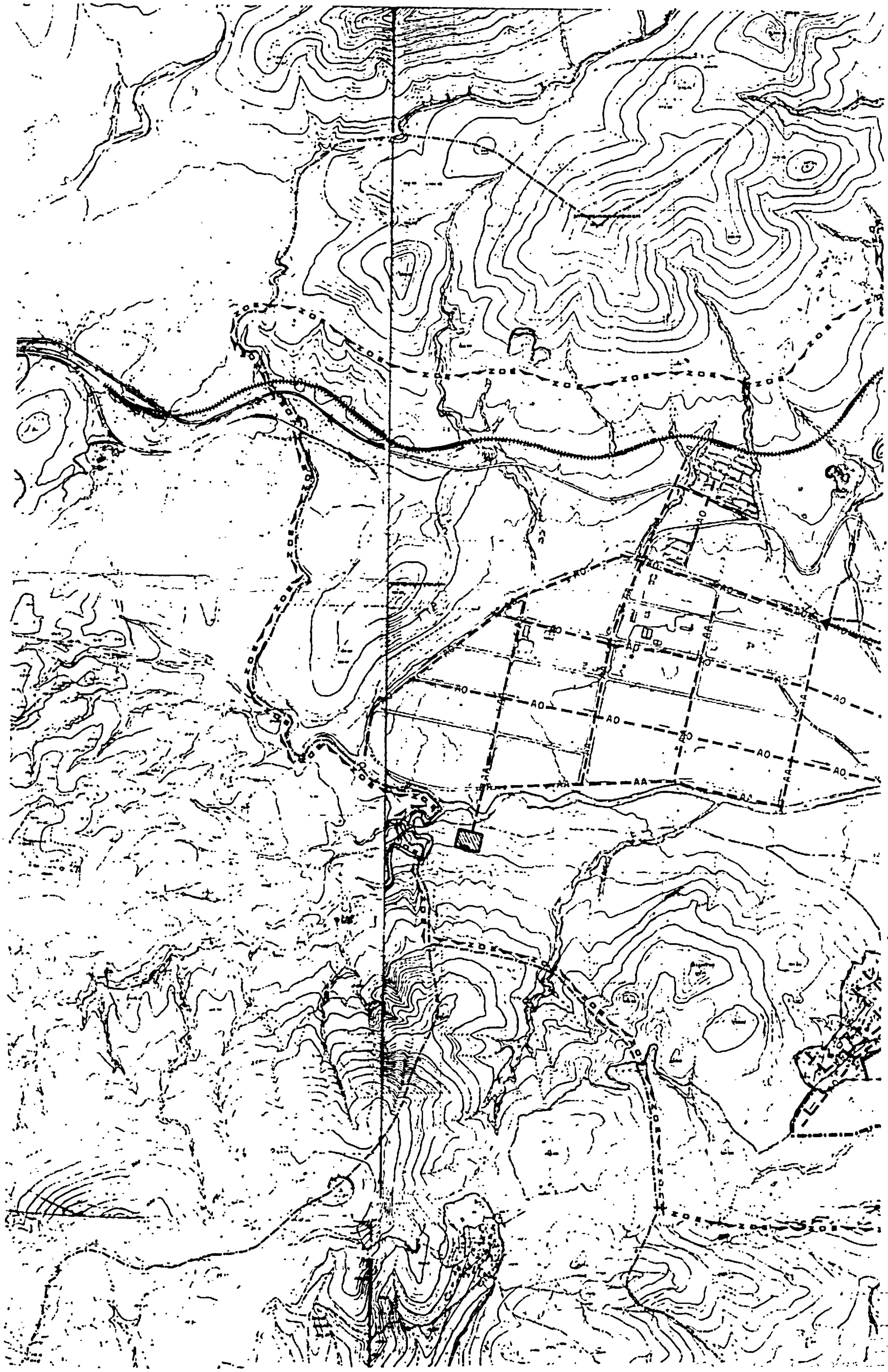
[illegible] Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

[illegible] Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ

[illegible] Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

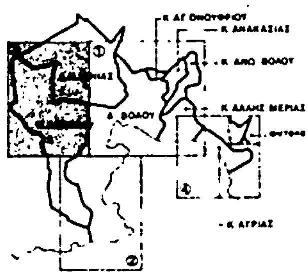
[illegible] Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρεματα Streams
	Οικισμοι Settlements
Α-6.3.2	Ορια Δημων και Κοινοτητων Municipality and community limits
	Ορια εγκεκριμενου σχεδιου Town plan limits
	Ορια οικισμου προ του '23 Limits of pre 1923 settlement
	Ορια πολεοδομικης ενοτητας Development area limits
	Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων District served by rain water system
ΑΟ	Βασικοι αγωγοι ομβριων Main rain water pipe system
ΑΑ	Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων Skeleton sanitary sewers
ΑΠ	Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου Main sewers of combined system
ΑΤ	Συλλεκτηρια ταφρος Intercepting canal
	Αντλιοστασιο Pumping station
	Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων Sewage treatment plant

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ε52368/85 Απόφαση
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κίθαι), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Δημινίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).
ΑΘΗΝΑ, 23 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Α-6.3/Α-6.4/Π-2.2/Π-2.3③
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

STORM AND SANITARY SEWER SYSTEMS

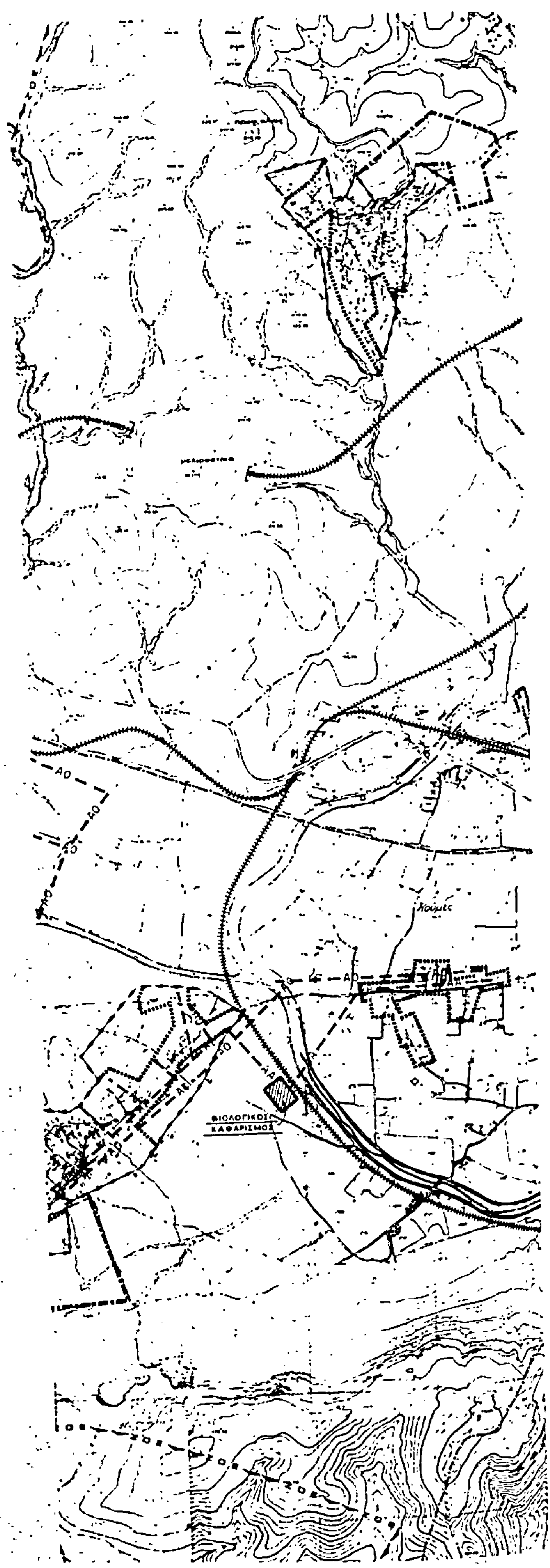
100 0 200 400 600 μετρα

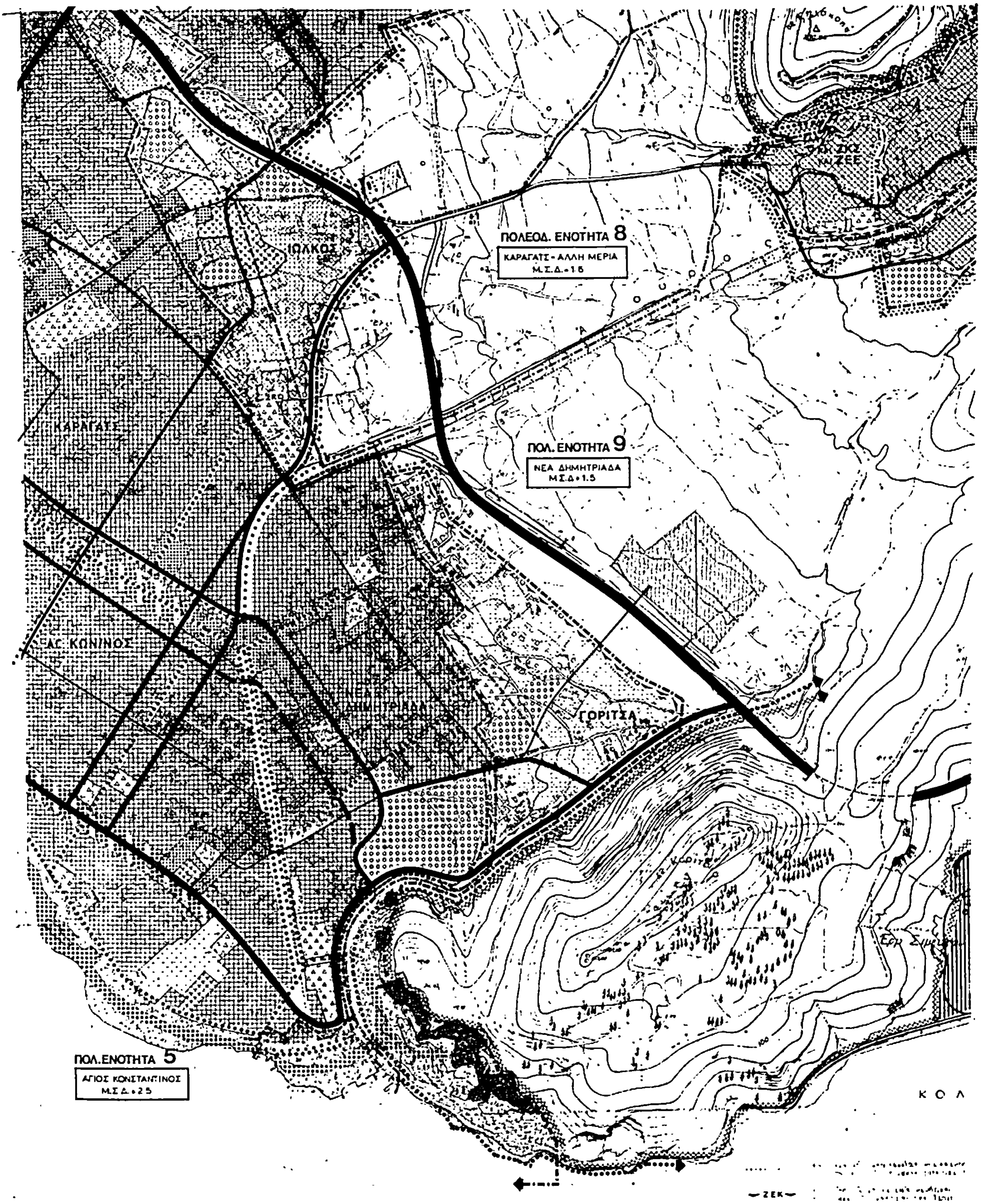
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

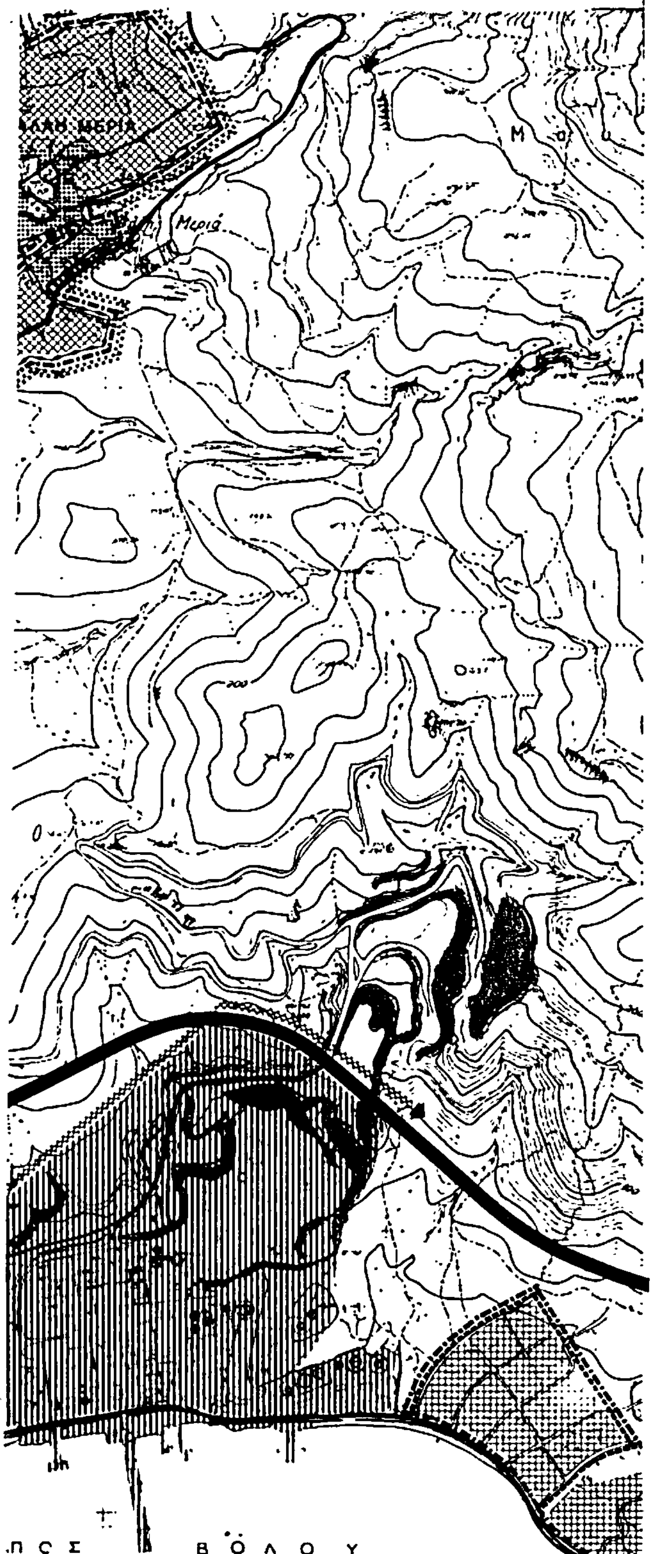
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΝΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Σ.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



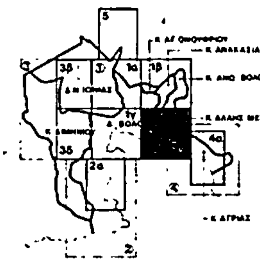

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 8
ΚΑΡΑΓΑΤΣ - ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ
Μ.Σ.Δ.=1.5
ΙΩΛΚΟΣ
ΚΑΡΑΓΑΤΣ
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 9
ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ
Μ.Σ.Δ.=1.5
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΓΟΡΙΤΣΑ
ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 5
ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Μ.Σ.Δ.=2.5
Κ Ο Λ
ΖΕΚ
ΖΑΑ
ΖΚΟ
ΖΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- Town plan limits 1907
- Limits of pre-1923 settlements
- Town plan limits 1982
- District limits
- Urban unit limits
  1. Average plot-ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες / Central area
- Local centre-district/neighborhood
- Town plan expansion
- Κατοικία / Residential area
- Mixed uses
- Industry
- Obnoxious industry
- Manufacturing
- Wholesale - manufacturing
- Education
- Health
- Πρόνοια / Welfare
- Αθλητισμός / Sports
- Cultural services
- Green area - open spaces
- Tourism - recreation - hotels
- Camping
- Special uses
- Express - way
- Main arteries
- Secondary arteries
- Main collectors
- Secondary collectors
- Railway
- Pedestrian ways
- Public transport installations
- Railway station
- Truck station
- Bus station
- Λιμάνι / Harbor

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

(1β) Π - 1.11

GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

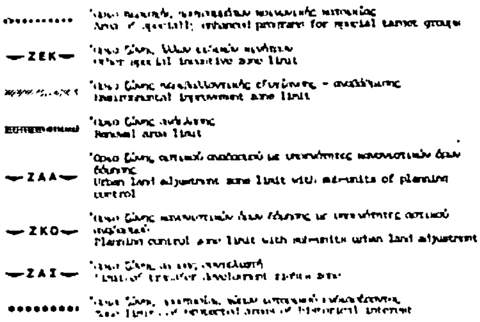
ΜΑΪΟΣ 1985

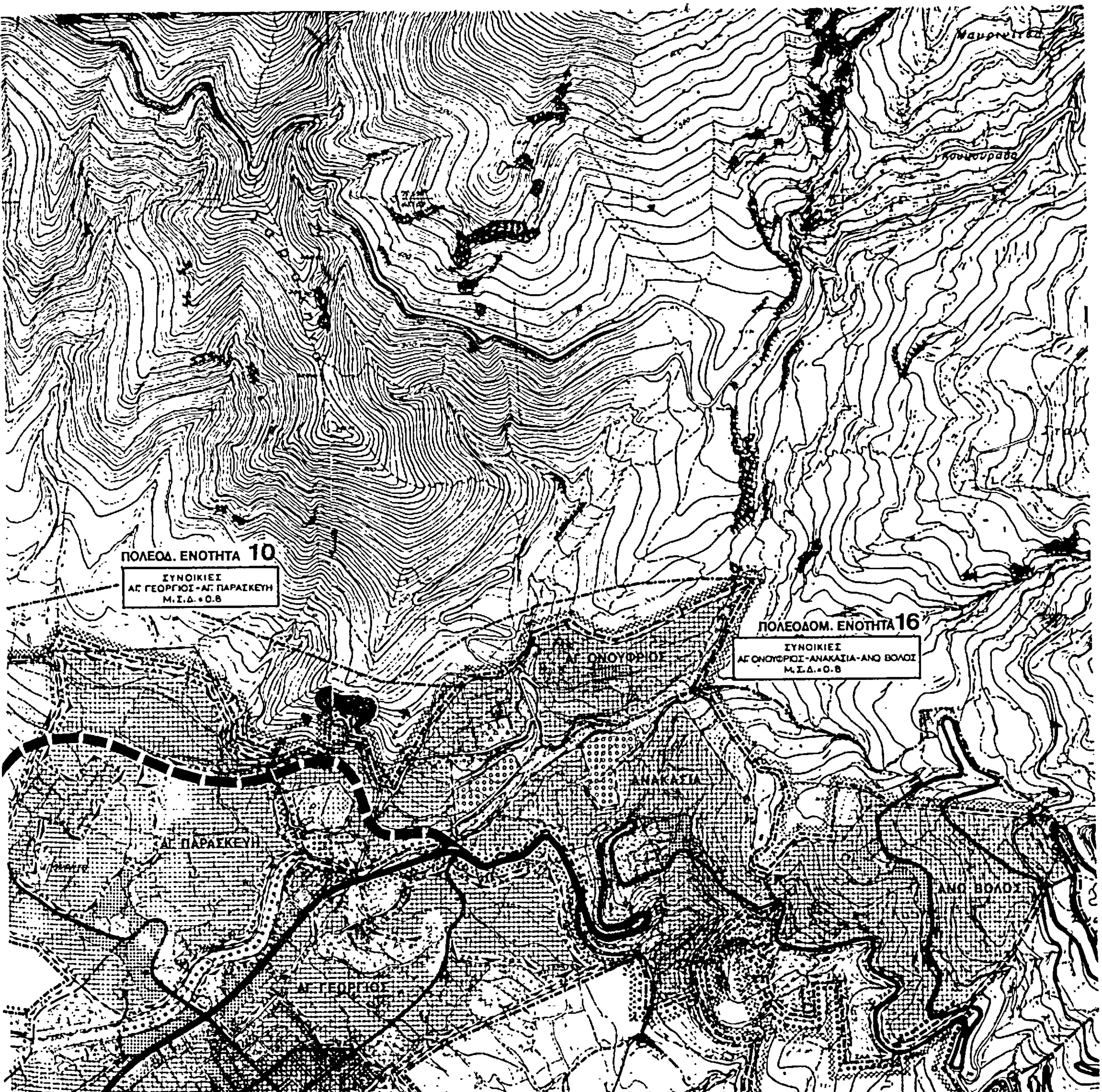
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΖΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΖΕΚ
ΖΑΑ
ΖΚΟ
ΖΑΙ


ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Μ.Σ.Δ.=0.8
ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ 16
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ
ΑΓ.ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ-ΑΝΑΚΑΣΙΑ-ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ
Μ.Σ.Δ.=0.8
ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
ΑΝΑΚΑΣΙΑ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Zone limits of and uses and lexiters

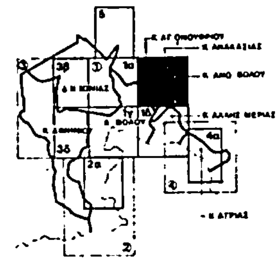
Protected (natural) environment limits

Reforestation area limits

Planting for protection and enhancement area limits (see drawing Π-1.17)

Wholesale, warehouses and manufacturing development zone limits

Touristic development zone limits





Town plan boundaries 1987

Limits of pre-1923 settlements

Town plan limits 1982

District limits

Urban unit limits
1. Average plot-ratio per urban unit

Central area

Local centre-district/neighborhood

Επέκταση σχεδίου πόλης
Town plan expansion

Κατοικία
Residential area

Μικτές χρήσεις
Mixed uses

Βιομηχανία
Industry

Οχλούσα βιομηχανία
Obnoxious industry

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο - Βιοτεχνία
Wholesale - manufacturing

Εκπαίδευση
Education

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Green area - open spaces

Τουρισμός - αναψυχή - ξενοδοχεία
Tourism - recreation - hotels

Camping

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Ταχεία αρτηρία
Express - way

Κύριες αρτηρίες
Main arteries

Δευτερεύουσες αρτηρίες
Secondary arteries

Κύριες συλλεκτήριες
Main collectors

Δευτερεύουσες συλλεκτήριες
Secondary collectors

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Πεζόδρομοι
Pedestrian ways

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Λιμάνι
Harbor

ΑΡ. Γ52328/85

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΘΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

(1β) **Π-1.11**

GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

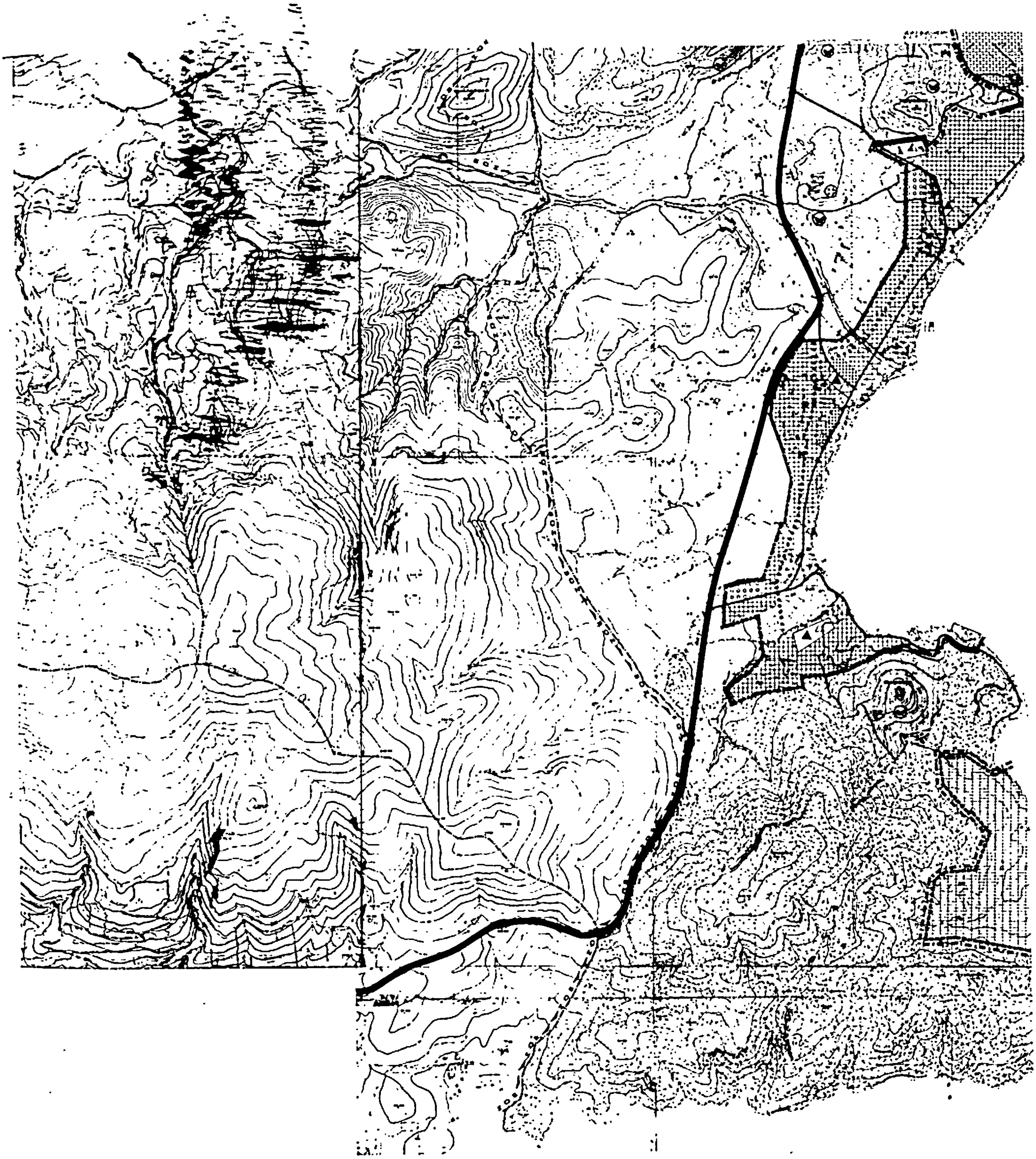
50 0 100 200 300 μέτρα

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

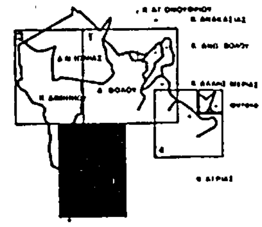
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Agricultural land

Green areas outside city limits

Residential – Tourism – Recreation

Hotels

Campings

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Archaeological sites

Cemeteries

Other arterial network

Main collectors

Secondary collectors

Railway

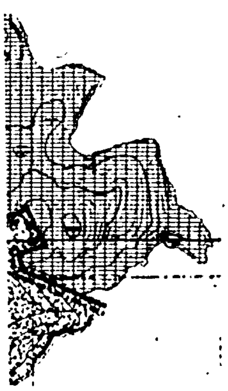
Public transport installations

Railway station

Bus station

Truck station

Harbor



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ52368/85/ΓΟ9.....
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσιάτικα, Φυτόκο) και των Κοινοτήτων Αγριάς, Αγ. Ονουφρίου (...), Κ. Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Αλλης Μεριάς (Αλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)
ΑΘΗΝΑ 23 - Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – Ζ.Ο.Ε. Π-1.3.2

LAND USE SETTLEMENT – URBAN DEVELOPMENT CONTROL ZONE

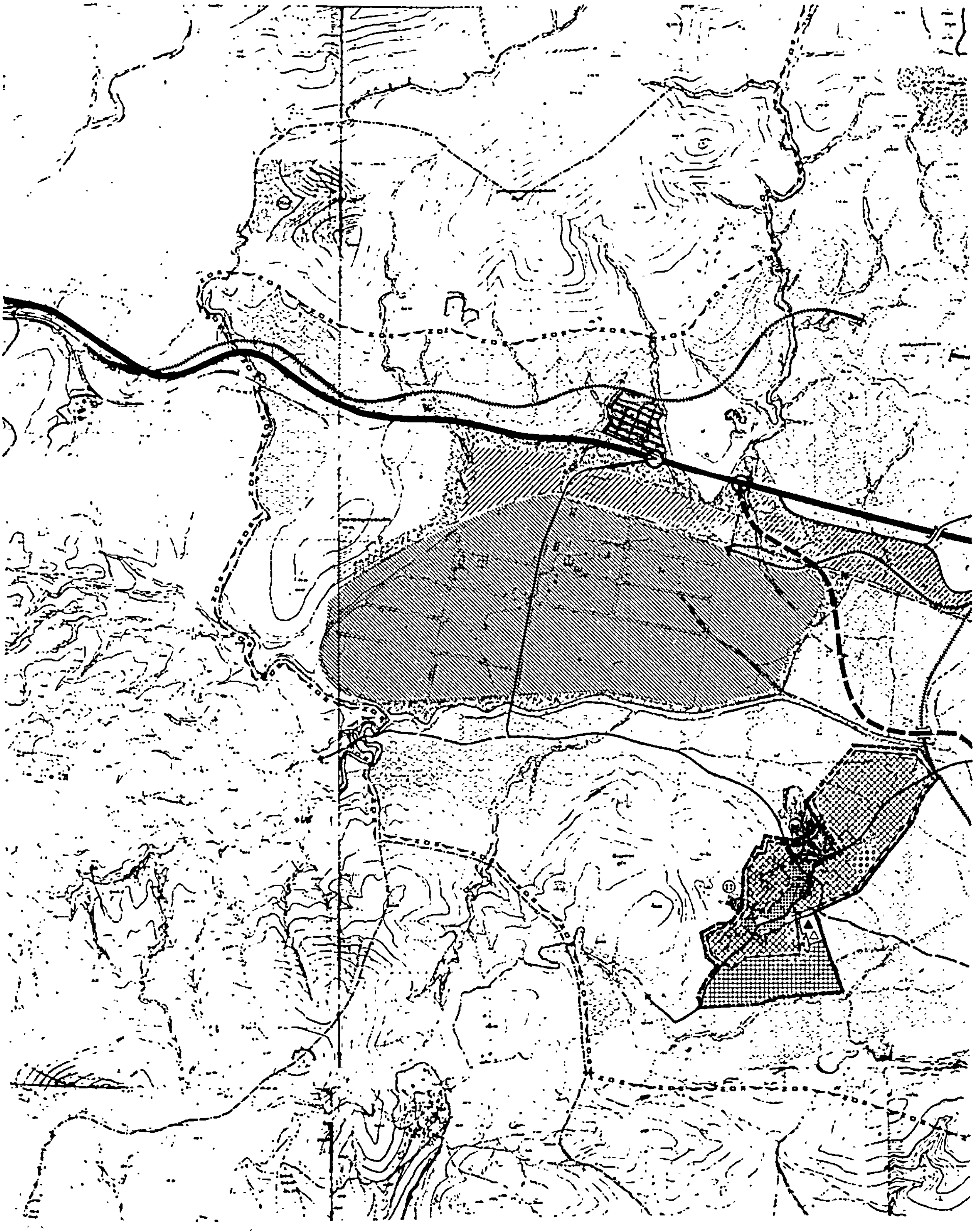
ΜΑΪΟΣ 1985

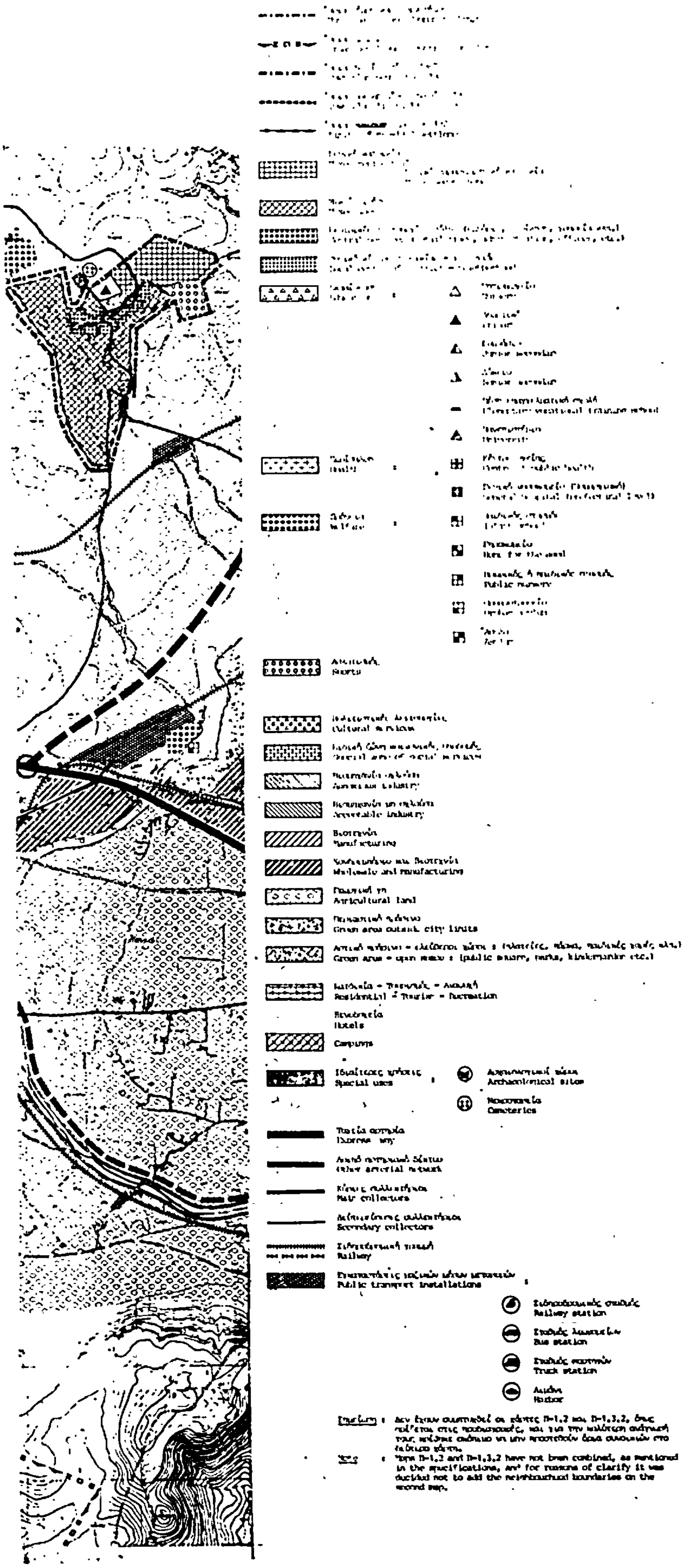
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

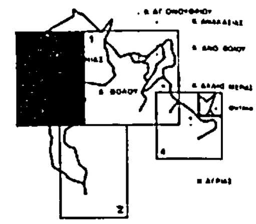
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε. Π-1.3.2 ③

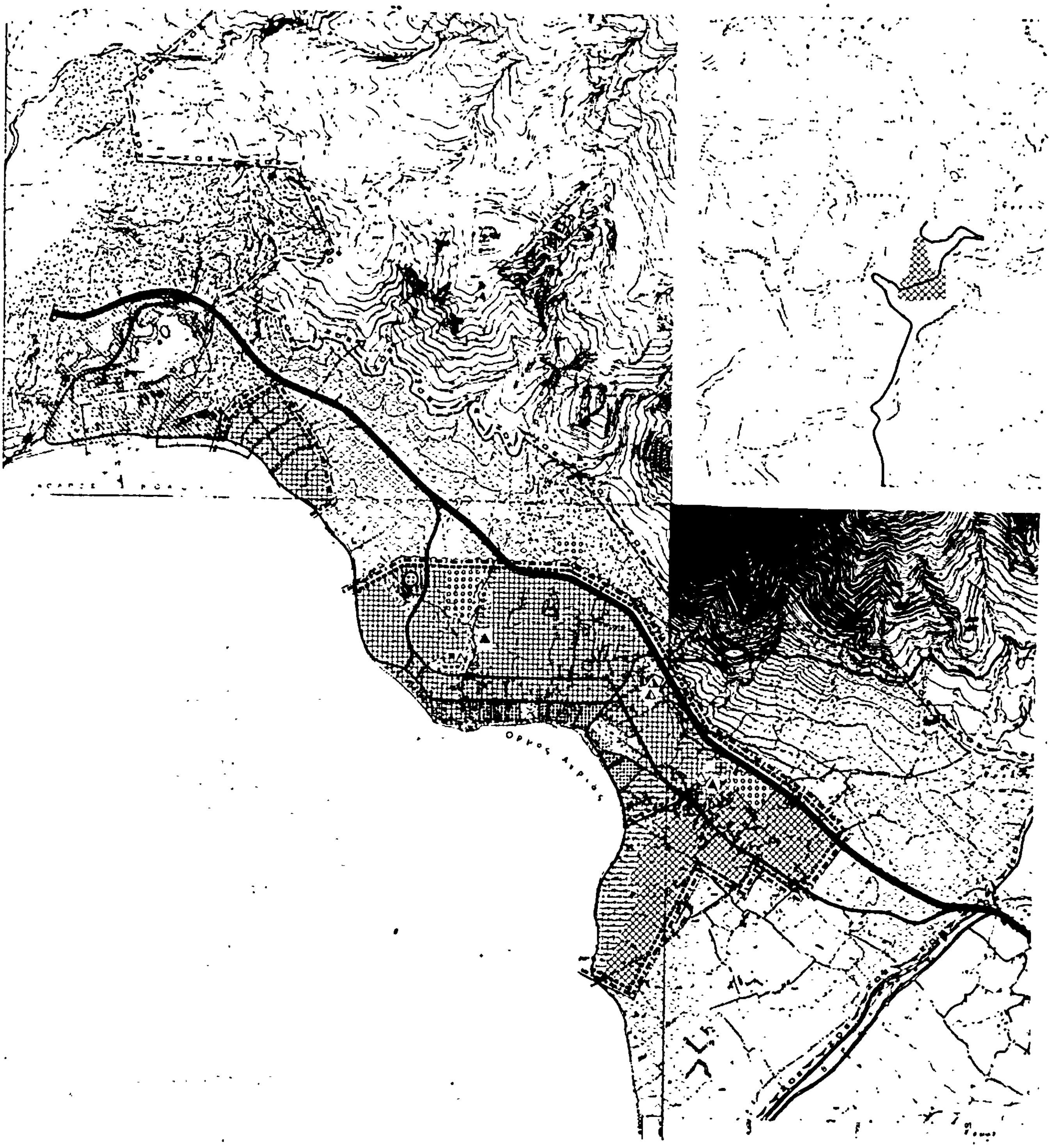
LAND USE SETTLEMENT - URBAN DEVELOPMENT CONTROL ZONE

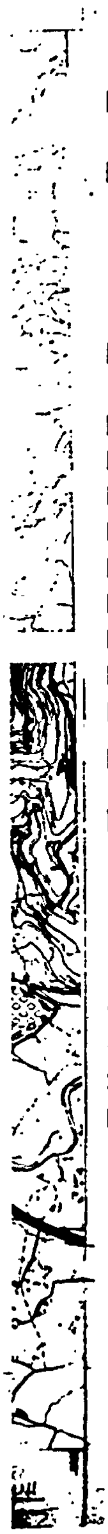
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





Cultural services

Archaeological sites

Agricultural land

Green area outside city limits

Green area – open space's (public squares, parks, kindergarden etc.)

Κατοικία – Τουρισμός – Αναψυχή
Residential – Tourism – Recreation

Ξενοδοχεία
Hotels

Campings

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Αρχαιολογικοί χώροι
Archaeological sites

Νεκροταφεία
Cemeteries

Ταχεία αρτηρία
Express way

Λοιπό αρτηριακό δίκτυο
Other arterial network

Κύριες συλλεκτήριες
Main collectors

Δευτερεύουσες συλλεκτήριες
Secondary collectors

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

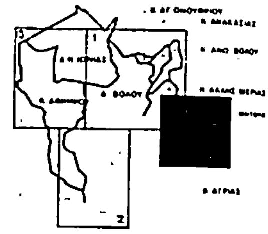
Λιμάνι
Harbor

Σημείωση: Δεν έχουν συνταχθεί οι χάρτες Π-1.2 και Π-1.3.2, όπως ορίζεται στις προδιαγραφές, και για την καλύτερη ανάγνωση τους κρίθηκε σκόπιμο να μην προστεθούν όρια συνοικιών στο δεύτερο χάρτη.

Note: Maps Π-1.2 and Π-1.3.2 have not been combined, as mentioned in the specifications, and for reasons of clarify it was decided not to add the neighbourhood boundaries on the second map.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 59368/853/1985 απόφαση ... Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πολεοδομικού συγκροτήματος Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας ... (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 25 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – Ζ.Ο.Ε. Π-1.3.2 ④

LAND USE SETTLEMENT – URBAN DEVELOPMENT CONTROL ZONE

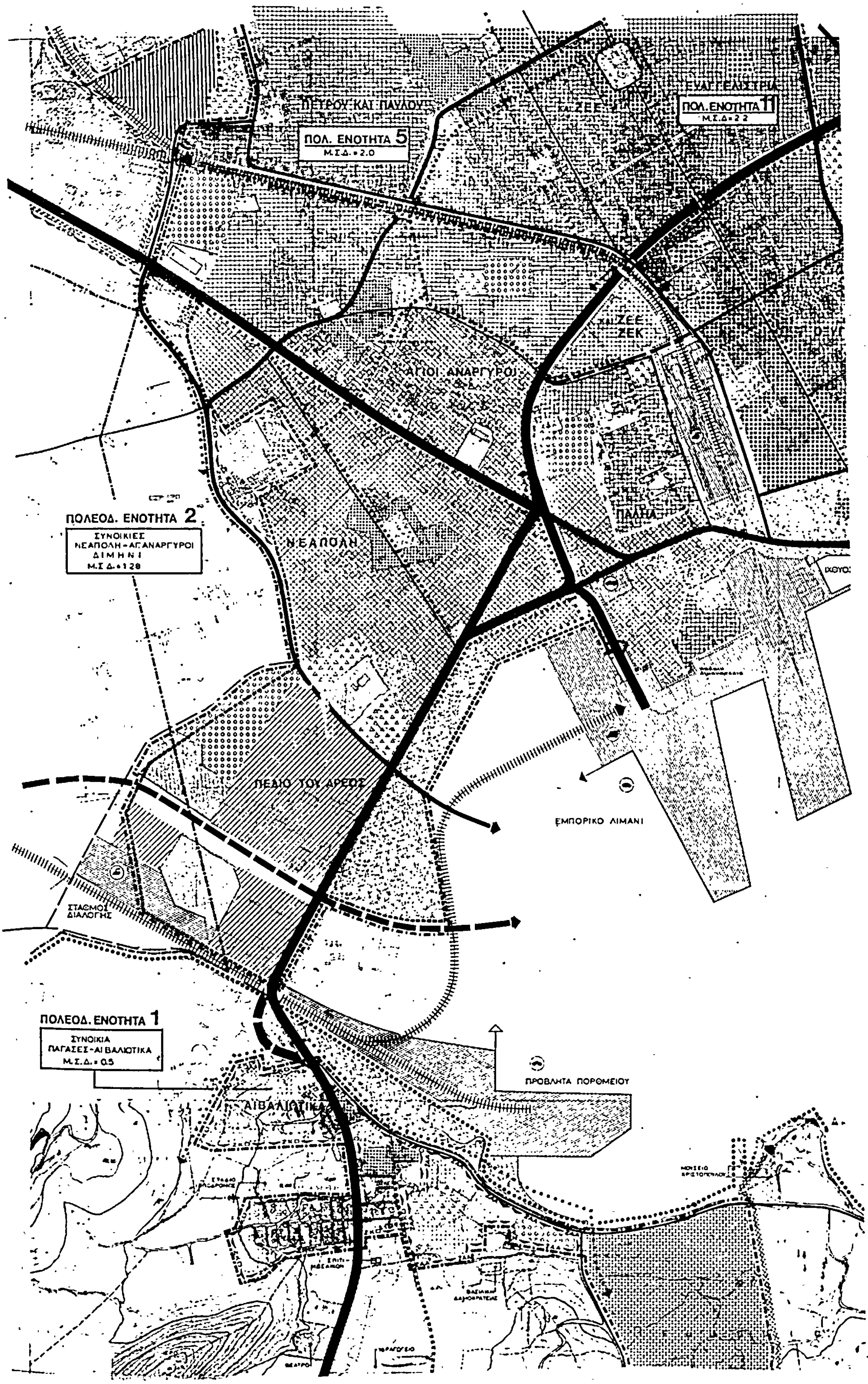
ΜΑΙΟΣ 1985

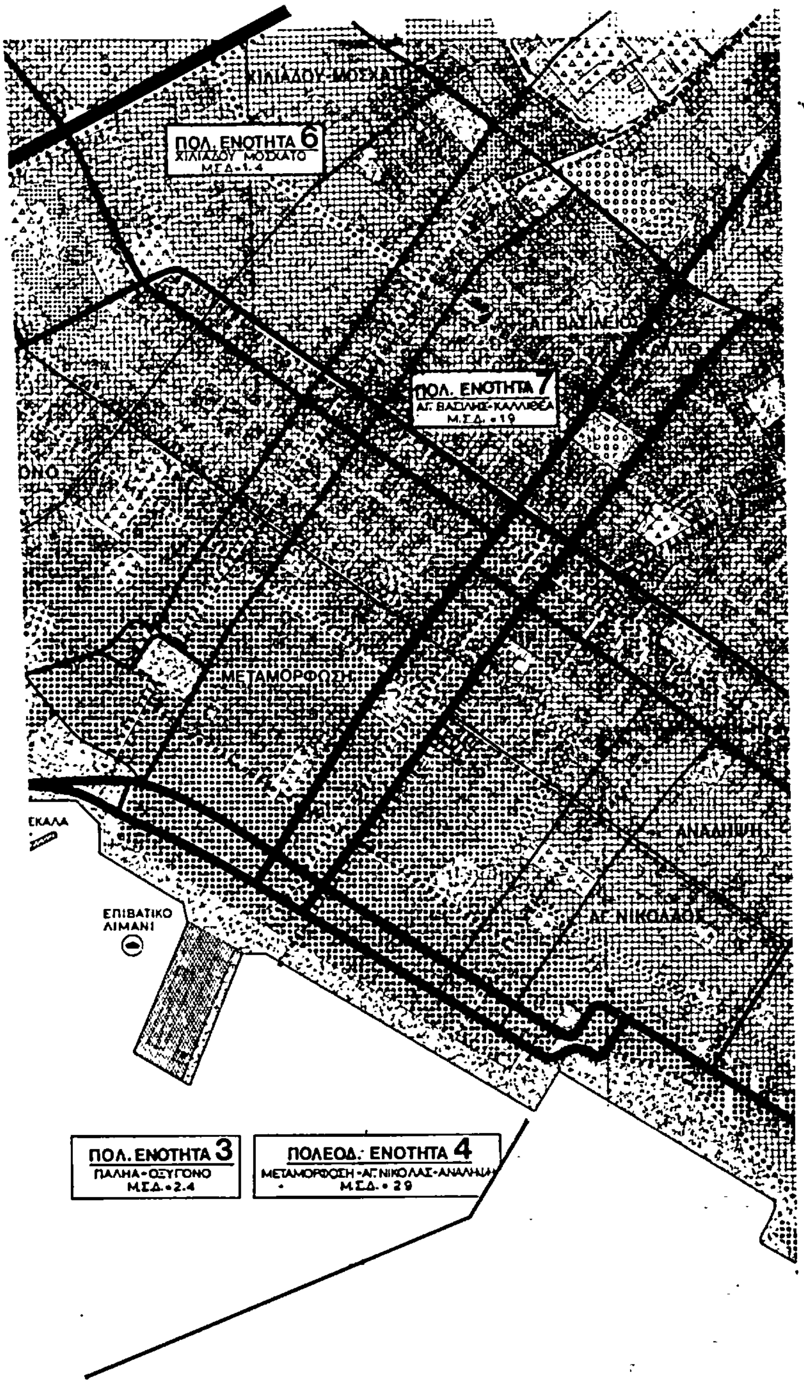
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΦΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

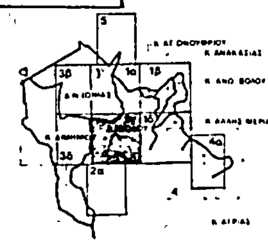
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5
Μ.Σ.Δ. = 2.0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 11
Μ.Σ.Δ. = 2.2
ΖΕΕ
ΖΕΚ
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΔΙΜΗΝΙ
Μ.Σ.Δ. = 1.28
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΠΕΔΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΩΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΛΟΓΗΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΠΑΓΑΣΕΣ-ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ
Μ.Σ.Δ. = 0.5
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΟΡΘΜΕΙΟΥ
ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Γ52368/85

Έγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρού (Αναύρος, Κήπα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Ειδική ζώνη κοινωνικής υποδομής
Special zone of special services

ΙΩΛΚΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-1.11

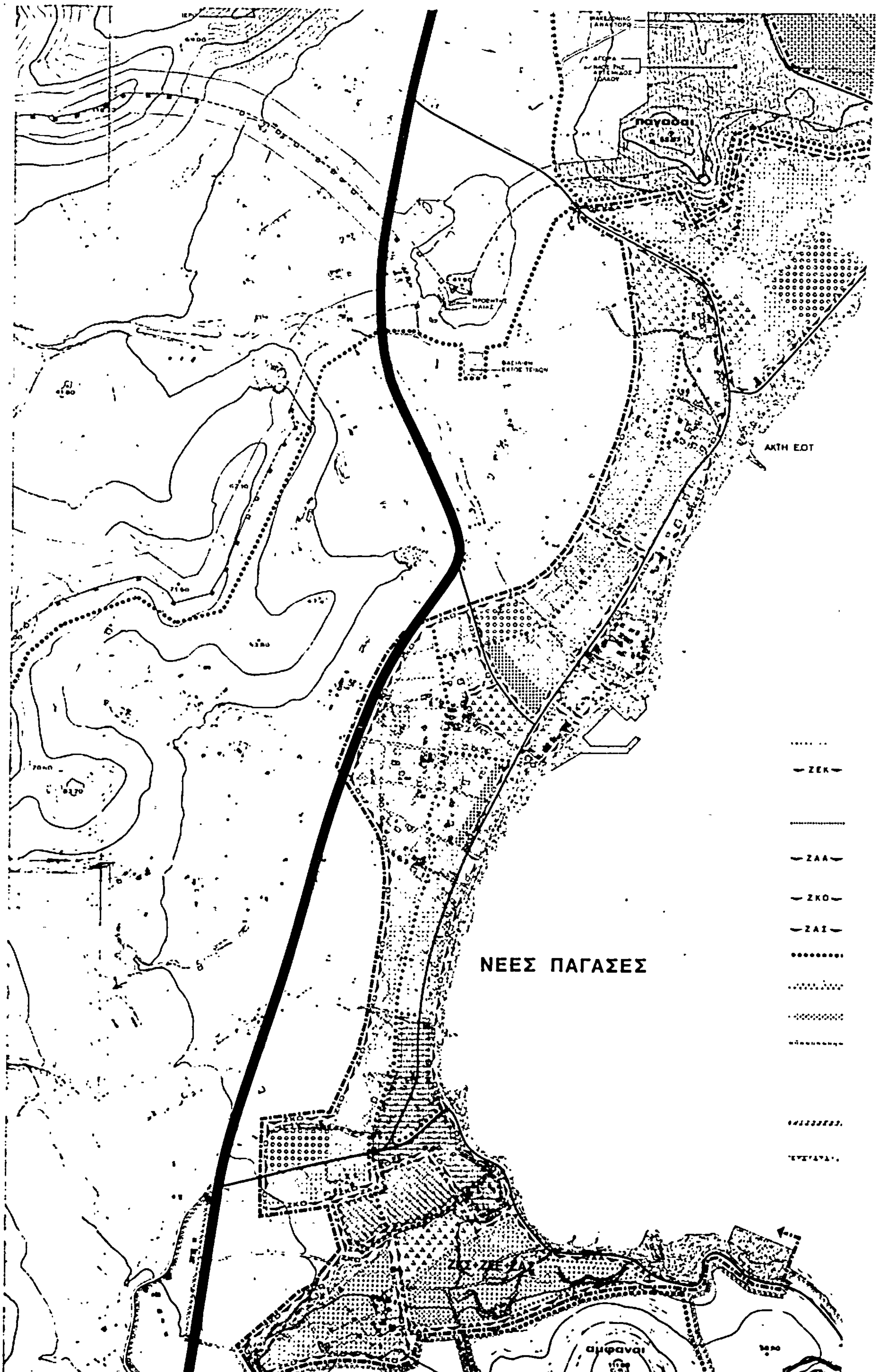
GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

ΜΑΪΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

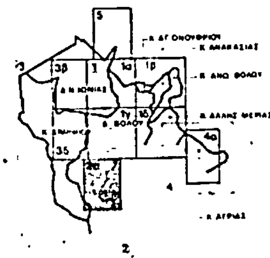


παγασαι
ΑΚΤΗ ΕΟΤ
ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΖΚΟ
ΖΣ ΖΕ ΖΑΣ
αμφαναι
ΖΕΚ
ΖΑΑ
ΖΚΟ
ΖΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Γ52368/85

Έγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήδια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας).

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Ειδική ζώνη κοινωνικής υποδομής
Special zone of special services

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

GENERAL URBAN PLAN – SETTLEMENT

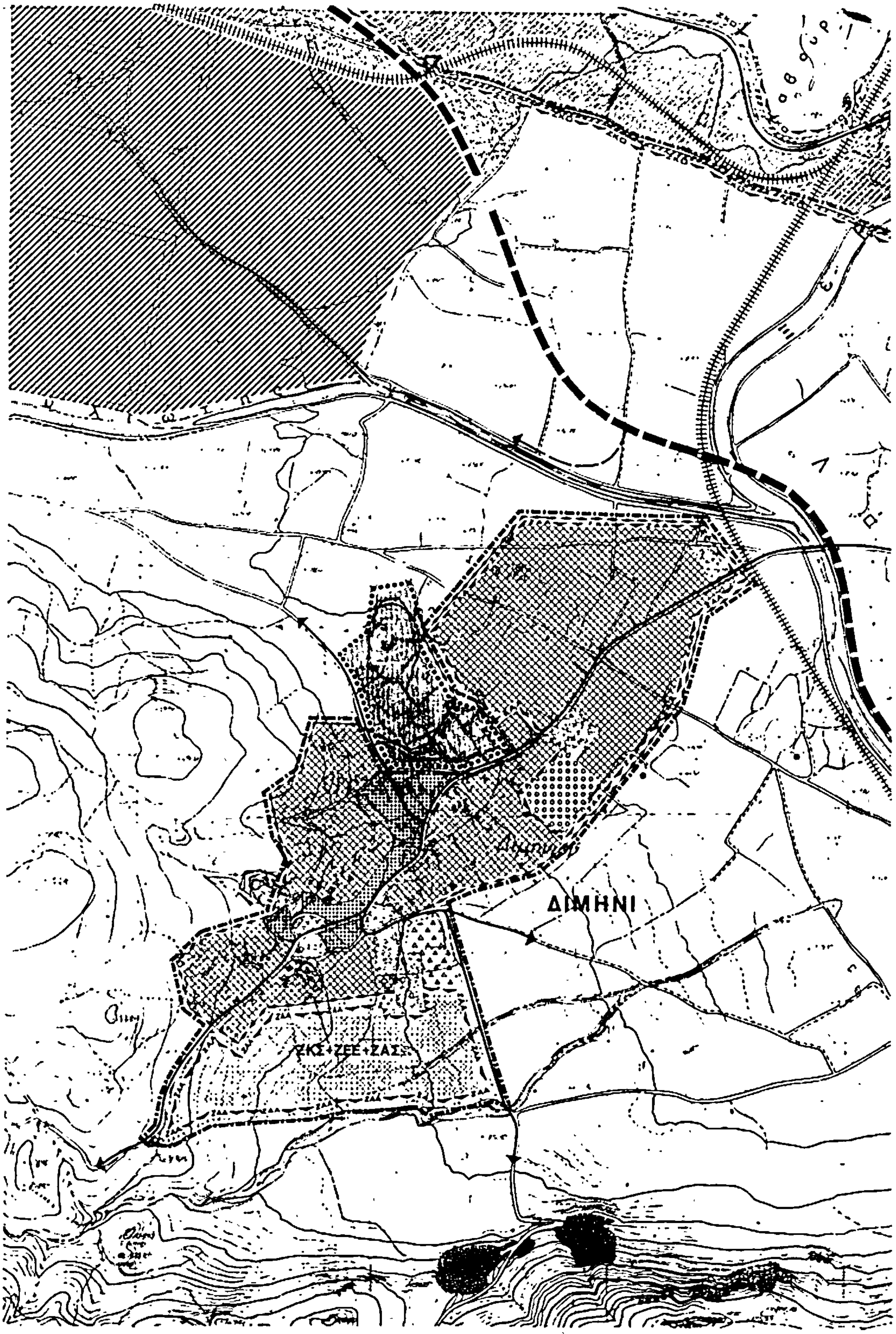
Π-1.11 (2α)

ΜΑΪΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

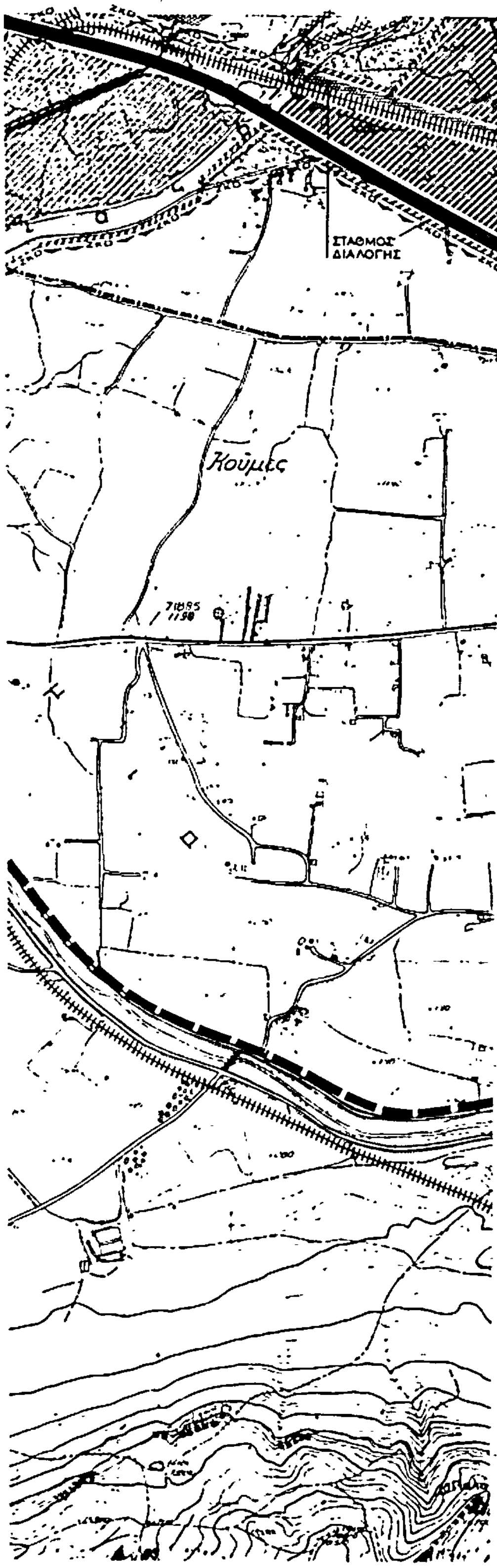
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



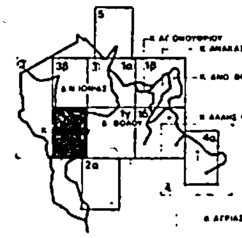
- ············ — [illegible] / Area of specially enhanced program for social target areas
- —ΖΕΚ— Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων / Other special incentive zone limit
- Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης / Environmental improvement zone limit
- Όριο ζώνης ανάπλασης / Renewal area limit
- —ΖΑΑ— Όριο ζώνης αστικού αναδασμού με υποενότητες κανονιστικών όρων δόμησης / Urban land adjustment zone limit with sub-units of planning control
- —ΖΚΟ— Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης με υποενότητες αστικού αναδασμού / Planning control zone limit with sub-units urban land adjustment
- —ΖΑΣ— [illegible] / Limit of transfer development rights [illegible]
- ●●●●●●●●● [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. Ε59368/85 ΑΠΟΦΑΣΗ
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναύρου (Ανακασιά, Κήπουρι), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ (3δ) Π-1.11

GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

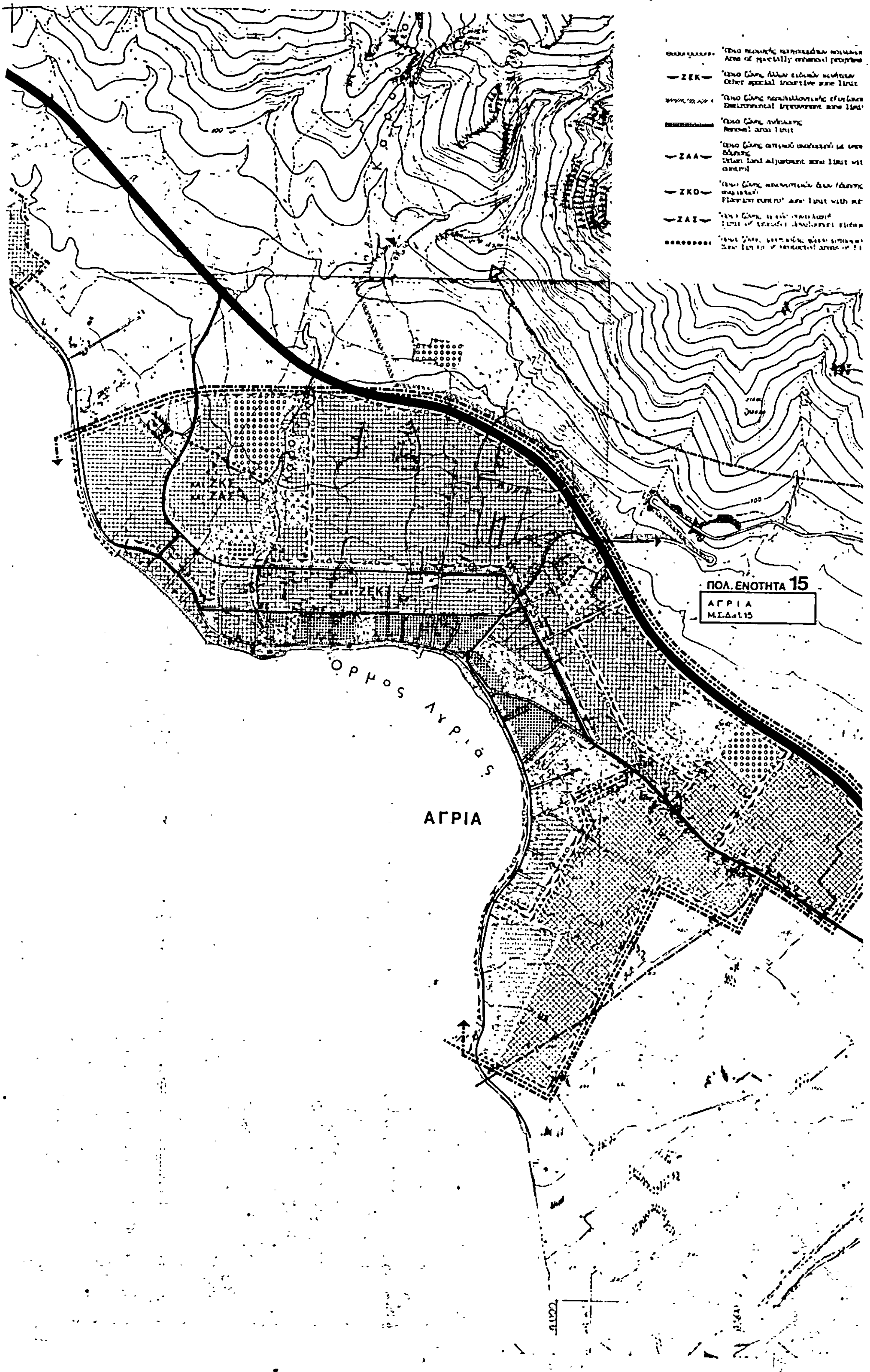
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

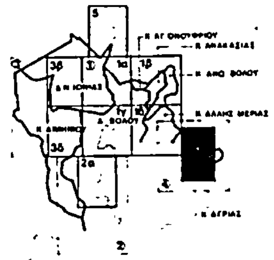
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

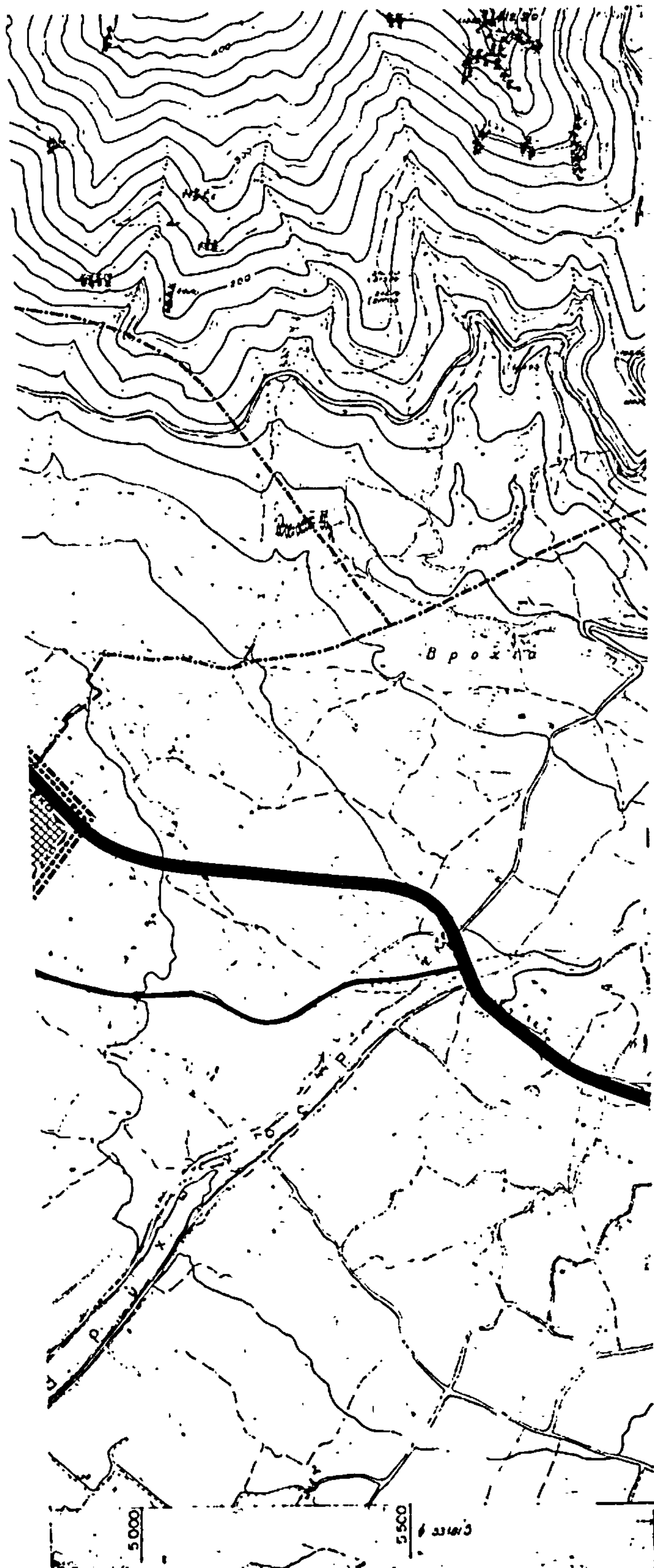
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ
Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 15
ΑΓΡΙΑ
ΟΡΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ
ΑΓΡΙΑ
ΖΕΚ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





Κεντρικές λειτουργίες / Central areas

Κατοικία / Residential area

Μικτές χρήσεις / Mixed uses

Βιομηχανία / Industry

Βιοτεχνία / Manufacturing

Χονδρεμπόριο – βιοτεχνία / Wholesale – manufacturing

Εκπαίδευση / Education

Υγεία / Health

Πρόνοια / Welfare

Αθλητισμός / Sports

Πολιτιστικές λειτουργίες / Cultural activities

Κύριοι συλλεκτήριοι / Main collectors

Δευτερεύουσες συλλεκτήριοι / Secondary collectors

Σιδηροδρομική γραμμή / Railway

Σιδηροδρομικός σταθμός / Railway station

Σταθμός φορτηγών / Truck station

Δίκτυα πεζοδρόμων / Pedestrian ways

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ 52368/85 ... Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσιάτικα, Κρόκιο) κ' των κοινοτήτων Αγριάς, Αναυρ(Αναυρος, Κάλαμα), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Αλλης Μεριάς (Αλλη Μεριά, Γορίτσα) κ. Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-1.11 (4α)

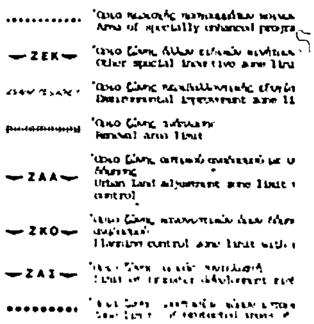
GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

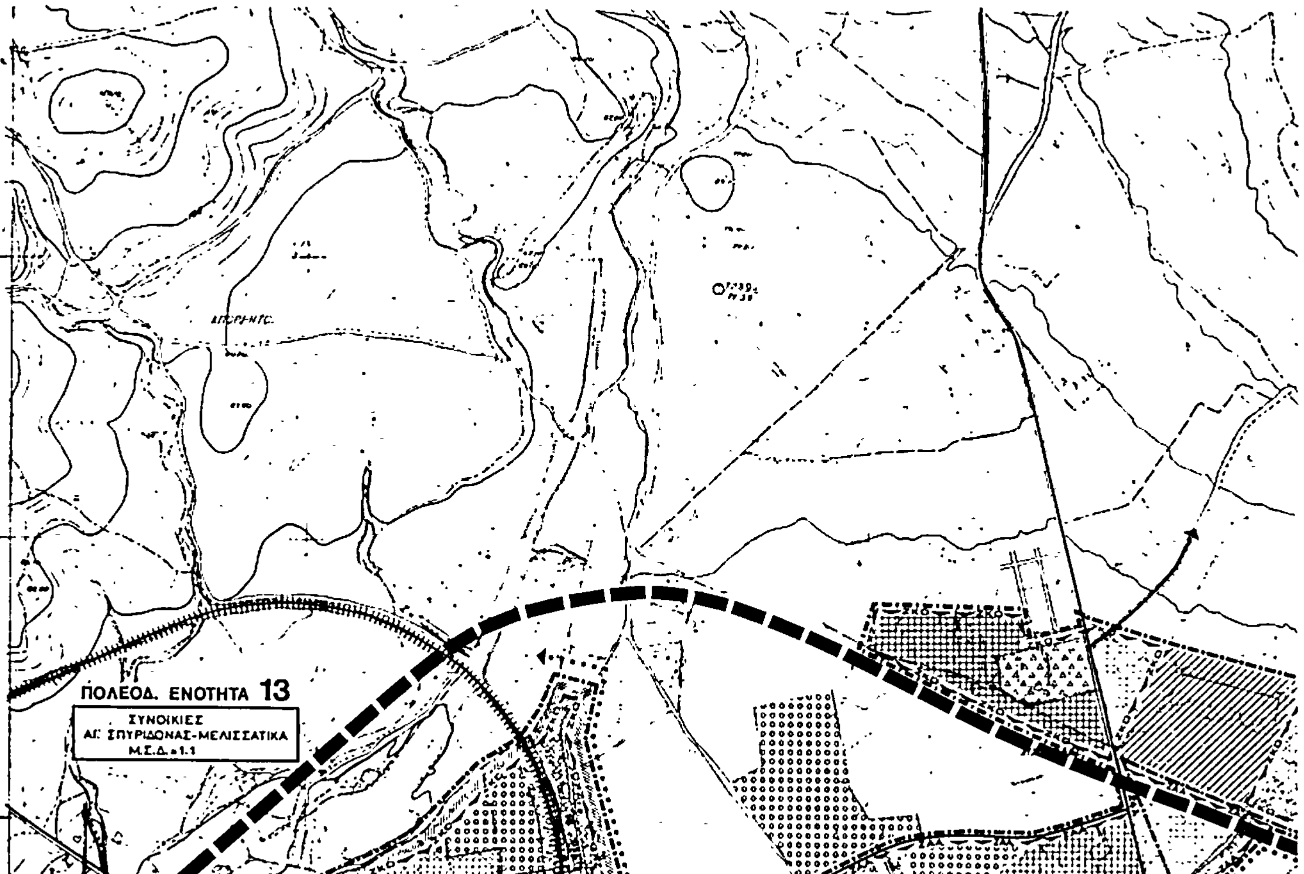
ΜΑΤΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Α. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

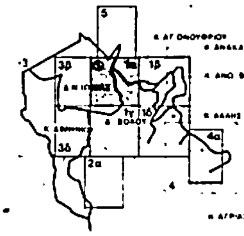
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

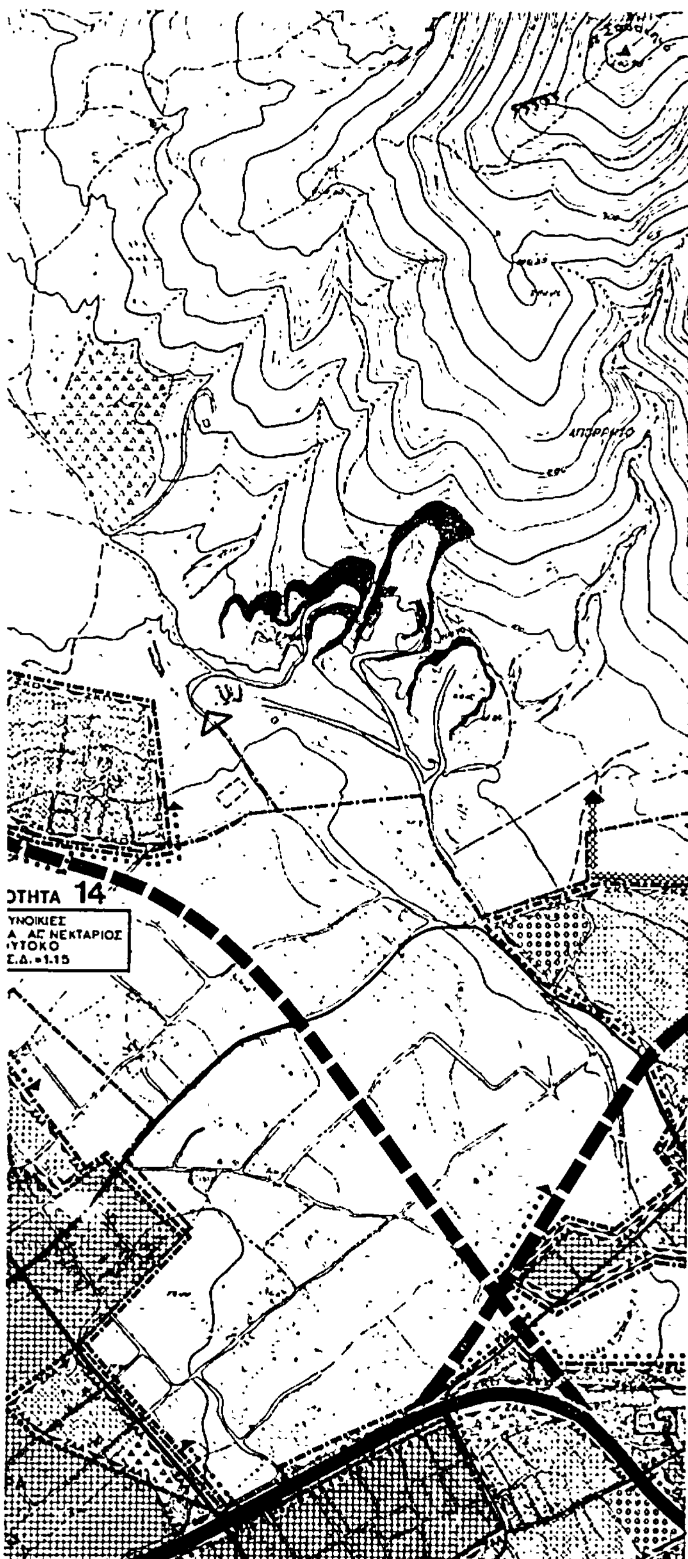

ΖΕΚ
ΖΑΑ
ΖΚΟ
ΖΑΣ


ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ-ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ
Μ.Σ.Δ.=1.1
ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
ΠΟΛ. ΕΝ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡ
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ52368/85

Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) κ' των κοινοτήτων Αγριας, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κάτω...), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα κ' Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Main collectors
Secondary collectors
Railway
Railway station

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

GENERAL URBAN PLAN - SETTLEMENT

1α

Π - 1.11

ΜΑΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. Γ Α Κ Η
Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ε ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ ΤΣΙΑΙΟΣ
Δ ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟ